Pays de la Loire, Sarthe
Tuffé Val de la Chéronne
5 à 12 rue des Roses

Cité des Roses, 5 à 12 rue des Roses

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058945
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : cité des Roses
Parties constituantes non étudiées : immeuble à logements, rue

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2019, AD, 21, 40 à 42, 64, 65, 179, 337

Historique

L’accroissement de l’activité de la fonderie Seine et Sarthe au début des années 1960 nécessite la construction de nouveaux logements ouvriers. L’office public départemental d’HLM de la Sarthe donne alors son accord à la construction de 30, puis 36 logements : un terrain entre le centre-bourg et le lotissement de la Nouette est acheté par la commune en 1961 puis cédé à l’office. Les plans sont produits en mai 1962 par l’architecte Georges Habib-Montaner, à Mamers. Les travaux, adjugés en trois lots (entreprise Guérin Albert pour la maçonnerie) sont menés en 1963-1964, la réalisation du nouveau quartier, dit cité des Roses, aura coûté 106 302 F. En parallèle, une nouvelle rue est créée par la commune pour desservir les immeubles.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1963 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Habib-Montaner, Albert Guérin (entrepreneur, attribution par source)

Description

La cité, à la périphérie sud du bourg ancien, comprend sept immeubles à logements répartis de part et d'autre de la rue des Roses. Les bâtiments, symétriques, sont construits sur un sous-sol à demi-enterré. Le gros-oeuvre en béton armé est aujourd'hui en grande partie recouvert de plaques isolantes en polystyrène. Les charpentes sont en bois de sapin et les couvertures en ardoise d'Angers. Les fenêtres de forme rectangulaire sont disposées en travées et les façades sont couronnées d'une corniche simple. Six immeubles à deux niveaux d'habitation accueillent deux appartements par étage, de part et d'autre de l'escalier et d'un avant-porche formant hall d'accueil, en saillie sur la façade principale. Un immeuble à trois niveaux d'habitation abrite quant à lui quatre appartements par niveau, desservis par deux entrées et deux escaliers distincts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan symétrique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 6 W 46. **1955-1965 : office départemental d'habitations à loyer modéré, groupe de Tuffé.**

- Archives municipales de Tuffé Val de la Chéronne ; 1 D 1 à 11. **1915-2003 : délibérations du conseil municipal de Tuffé.**

- Archives municipales de Tuffé Val de la ; 3 T 12. **1976 : construction de logements HLM à Tuffé.**

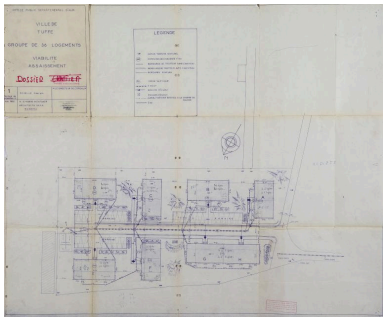
Documents figurés

- **1962 : affiche pour l'adjudication de la construction de logements HLM à Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; 6 W 46).

- **1962 : plans pour la construction de logements HLM à Tuffé.** (Archives municipales de Tuffé Val de la Chéronne ; 3 T 12).

Illustrations

Une affiche d'adjudication pour la construction des logements HLM, 1962.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203089NUCA



Le plan de la cité, 1962.
Phot. Pierre-Bernard Fourny,
Autr. Georges Habib-Montaner
IVR52_20197202274NUCA

La cité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202478NUCA

La cité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202476NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Tuffé Val de la Chéronne : présentation du bourg (IA72058929) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

OFFICE PUBLIC DEPARTEMENTAL D'H. L. M. DE LA SARTHE

CONSTRUCTION de 36 Logements à TUFFÉ (Sarthe)

ADJUDICATION RESTREINTE

A une date qui sera fixée ultérieurement, il sera procédé au siège social de l'Office Public Départemental d'Habitations à Loyer Modéré de la Sarthe, à la Préfecture de la Sarthe (2e étage), en séance publique, par le Président de l'Office, assisté des autres membres du bureau d'adjudication à l'adjudication sur l'offre de prix global et rectifiable sur soumission cachetée, des travaux ci-après désignés, se rapportant à la construction de **36** logements à Tuffé (Sarthe).

Ces travaux, dont les conditions de réalisation sont précisées au dossier d'adjudication et qui devront être terminés dans un délai de **9 mois**, sont divisés en **13** lots, qui sont constitués comme suit :

N° des Lots	NATURE DES LOTS	ESTIMATION EN NF.
1	Terrassements, maçonnerie, béton armé	420.000 NF.
2	Charpente bois	45.000
3	Couverture, zinguerie	49.000
4	Menuiserie, quincaillerie	72.000
5	Plâtrerie	52.000
6	Electricité	16.000
7	Plomberie, sanitaire	44.000
8	Revêtements de sols, carrelages, faïences	60.000
9	Serrurerie	29.000
10	Peinture, vitrerie	49.000
11	Chauffage	51.000
12	Viabilité	37.000
13	Plantations	8.000

Cautionnement définitif 3 %.

Les concurrents pourront présenter des propositions non seulement pour l'un des lots spécifiés ci-dessus, mais également pour plusieurs d'entre eux et même pour leur totalité à condition de posséder la carte de qualification professionnelle pour chaque lot.

Les travaux relatifs à un lot donné seront adjugés aux concurrents ayant remis les offres les plus avantageuses. Toutefois, si une ou plusieurs offres relatives à l'ensemble de plusieurs lots ont été remises et si la plus faible de ces offres est inférieure à la somme des offres minima présentée pour chacun des lots, l'entrepreneur ayant consenti l'offre la plus avantageuse pour l'ensemble des lots sera déclaré adjudicataire des travaux correspondant à ces lots.

NOTA — L'Office se réserve la faculté de ne pas donner suite à l'adjudication, si le montant de l'ensemble des propositions remises par les Entrepreneurs les moins disants dépasse le crédit fixé pour cette opération.

CONDITIONS PRINCIPALES DE L'ADJUDICATION

I. — Demandes d'Admission

II. — Instruction des Demandes.

III. — Communication des Pièces du Projet aux Entrepreneurs.

IV. — Conditions de l'Adjudication.

V. — Frais à la charge de l'Adjudicataire.

F. GUILLOT.

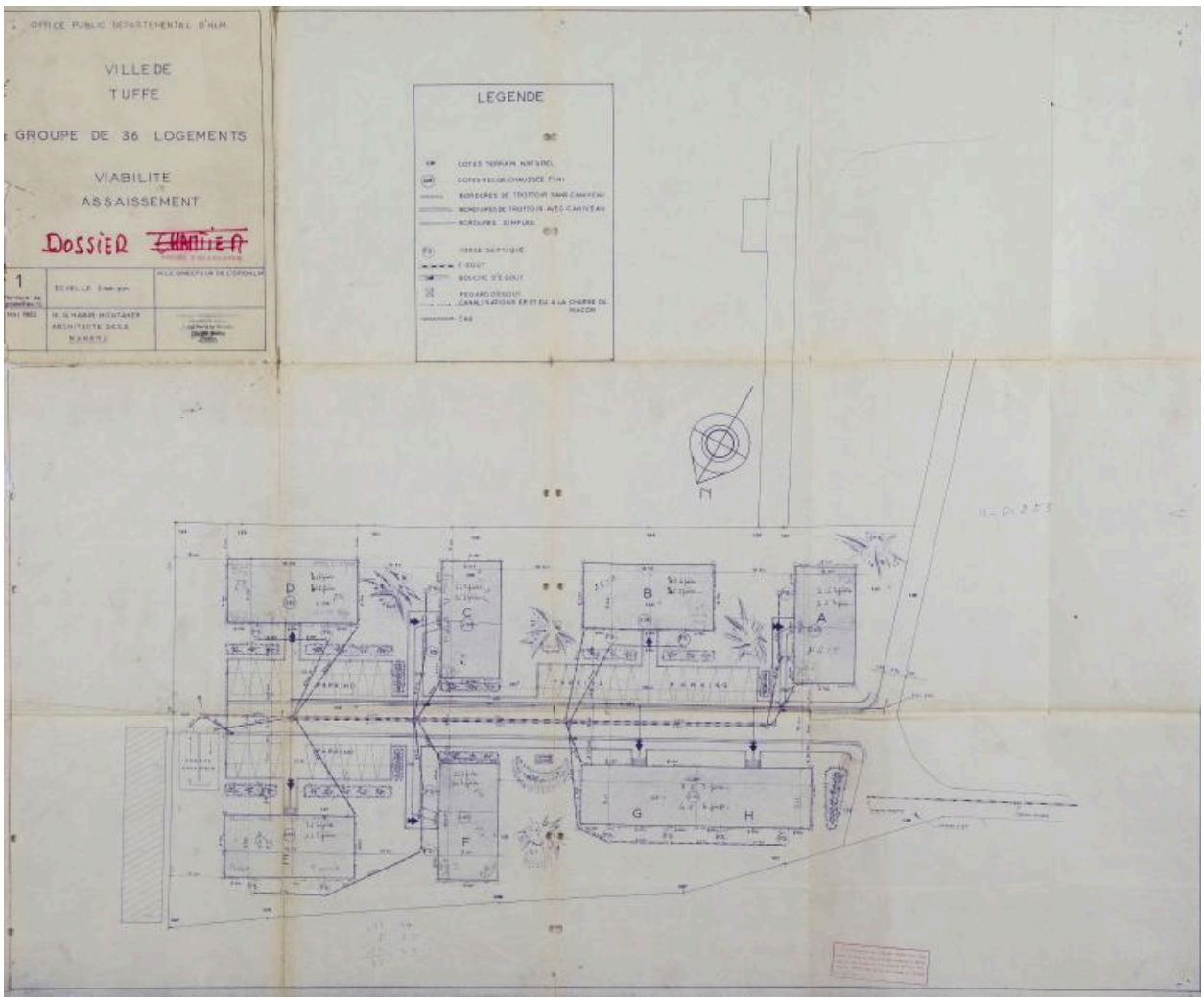
LE MANS — Imprimerie HUMBOLT, rue Victor-Hugo

Une affiche d'adjudication pour la construction des logements HLM, 1962.

Référence du document reproduit :

- **1962 : affiche pour l'adjudication de la construction de logements HLM à Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; 6 W 46).

IVR52_20197203089NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan de la cité, 1962.

Référence du document reproduit :

- **1962 : plans pour la construction de logements HLM à Tuffé.** (Archives municipales de Tuffé Val de la Chéronne ; 3 T 12).

IVR52_20197202274NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Georges Habib-Montaner
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Tuffé Val de la Chéronne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cité.

IVR52_20197202478NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cité.

IVR52_20197202476NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation