

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bouchemaine  
bourg  
7 rue de l'Abbaye

## Maison de maître dite l'Abbaye, 7 rue de l'Abbaye

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49008723  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2017  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de maître  
Appellation : l'Abbaye

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1810, A4, 988, 989 ; 2014, AW, 0102

### Historique

Contrairement à ce qu'affirme une tradition persistante, le logis dit "de l'Abbaye" n'a jamais été une propriété abbatiale ni une résidence de l'évêque d'Angers. Il n'a pas non plus été un bien du chapitre Saint-Laud (bien que ce dernier ait été le seigneur temporel de la paroisse de Bouchemaine) comme le propose le Dictionnaire historique et géographique de Maine et Loire dans sa version révisée de 1965. Le plan du fief de Ruzebouc dressé vers 1773, conservé aux Archives départementales de Maine-et-Loire, attribue en effet la propriété à un laïc : Mathurin Filoche. En 1810, le cadastre ancien confirme l'appartenance de la parcelle (A 988) à sa veuve.

Le logis construit au XVIIe siècle, vraisemblablement en 1664 si l'on se réfère à la date inscrite sur le linteau de la fenêtre centrale, pourrait avoir été bâti pour Symphorien Guesdon, notaire royal à Angers, actif de 1663 à 1708, et sa femme Jeanne Gabory, veuve de Jacques Lecourt, également notaire royal, auquel Guesdon avait succédé. Le 9 juillet 1692, celui-ci déclare au chapitre Saint-Laud d'Angers son "grand corps de logis, pressoir, jardin et vieilles mazures et aplacements étant au devant dudit jardin". En 1733, le logis appartient à Madeleine Maumussard puis en 1755 à Renée Fresneau.

A la suite des Filoche, la maison devient successivement la propriété de Jean Guépin, médecin à Angers (vers 1824), Émile Guiet (vers 1882) puis Marguerite Riobé (vers 1902). La résidence semble de tout temps avoir été un lieu de villégiature pour ses propriétaires résidents principalement à Angers. En 1987, le bâtiment est racheté par la municipalité de Bouchemaine pour en faire la mairie. Les dates portées 1880 et 1987, sur la lucarne centrale, indiquent très vraisemblablement les grandes campagnes de restauration qui ont marquées le bâtiment.

Période(s) principale(s) : 3e quart 17e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates : 1664 (porte la date), 1880 (porte la date), 1987 (porte la date)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Symphorien Guesdon (commanditaire, attribution par source, ?),  
Mathurin Filoche (propriétaire, attribution par source)

### Description

De plan rectangulaire régulier, le logis s'élève sur quatre niveaux : un sous-sol voûté, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un niveau de comble. La façade principale ordonnancée par cinq travées, dont les larges baies ouvrent sur

la Maine, contraste avec la façade sur rue presque aveugle. Elle est fortement axée par la présence d'un perron et d'une fenêtre au décor en ressaut dont le fronton cintré est supporté, de chaque côté, par un hermès et une caryatide. En 1987, le bâtiment est racheté par la municipalité de Bouchemaine pour en faire la mairie. Les dates portées sur la lucarne centrale, 1880 et 1987, indiquent les grandes campagnes de restauration du bâtiment.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis, en maçonnerie ; escalier de distribution extérieur : escalier symétrique, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

### Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété de la commune

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 993. **Papier terrier de la châtelainie de Ruzebouc dont la mouvance s'étend dans les paroisses de Bouchemaine, Épiré, Sainte-Gemmes et Saint-Pierre d'Angers, 1773.**

#### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

#### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1810, section A4, parcelles 888 et 889 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/5). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/61e95be8dc5c8ee2bb8cab3da7631adc>

## Illustrations



Extrait du plan visuel de la châtellenie de Ruzebouc en Bouchemaine. Vers 1773.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900819NUCA



Vue générale. Carte postale.  
1er quart XXe siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174900480NUCA



Vue depuis l'est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900355NUCA



Vue d'ensemble depuis la rive est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901314NUCA



Vue de la façade est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900214NUCA



Détail de la fenêtre centrale  
du 1er étage de la façade est.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900215NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Quartier bourg de Bouchemaine-Gare (IA49011123) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Henri Enguehard, Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine





Vue générale. Carte postale. 1er quart XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **Vue générale.** Carte postale. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1619).

IVR52\_20174900480NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis l'est.

IVR52\_20154900355NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rive est.

IVR52\_20134901314NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade est.

IVR52\_20164900214NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Détail de la fenêtre centrale du 1er étage de la façade est.

IVR52\_20164900215NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation