

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Aqueduc (I')
4 l'Aqueduc

Ferme dite la cabane de l'Aqueduc, actuellement maison ; 4, l'Aqueduc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002627
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, A, 259, 260 ; 2020, WC, 109

Historique

La cabane de l'Aqueduc, ferme de marais desséchés, a été créée au moment du dessèchement des marais au milieu du XVIII^e siècle. Lors du partage de ces marais dans les années 1660-1670, elle en constitue le carreau 6 et est alors attribuée à Jean de La Vallée-Corné, un des principaux membres de la Société des marais desséchés de Vix-Maillé-Maillezais. Rattrapé par ses créanciers, ses biens sont ensuite vendus, et la cabane de l'Aqueduc échoit pour partie à François-Mathurin-Henri Foucher de Circé, marquis de Circé et sénéchal de Civray, demeurant à Sepvret, près de Melle, en son château de Circé ; et pour une autre partie à M. d'Armaillé.

La cabane apparaît sur un plan de l'aqueduc de Maillé et de ses environs en 1720 par Claude Masse. Elle est alors répartie sur plusieurs parcelles séparées par des fossés, lesquels sont franchis par des passerelles, une autre donnant accès, comme aujourd'hui, à l'aqueduc, à l'est. Sur l'une de ces parcelles, parallèle au canal de Vix, au sud, semble déjà s'élever le logis, tandis qu'un autre bâtiment plus petit, sans doute une dépendance, prend place sur une autre parcelle au nord. Une troisième parcelle est occupée par un jardin.

En 1736, la cabane de l'Aqueduc est mise en ferme au nom de François-Mathurin-Henri Foucher de Circé, auquel elle appartient toujours lors d'une enquête sur la propriété des marais desséchés en 1748. En 1780, la cabane et ses 120 arpents sont détenus pour moitié par René Pierre François Morand de la Roussière (1744-1813), docteur en médecine à Niort, époux de Catherine Robert ; et pour l'autre moitié par M. Benoît-La Rue, auquel a succédé en 1810 M. Appert, de Niort (peut-être Pierre François Apert (1778-1865), époux Delarue, marchand et juge au tribunal de commerce de Niort).

Sur le plan cadastral de 1835, la configuration des lieux a changé. Le réseau de fossés est moins dense, même s'il existe encore au nord-est une parcelle entourée d'eau, toujours en jardin. Les bâtiments se concentrent au sud, le long du canal de Vix. La propriété et, comme aujourd'hui, le logis sont partagés en deux : la partie ouest appartient alors à Amédée Philippe Auguste Morand (1783-1846), sous-préfet à Niort (fils de René Pierre François Morand de la Roussière), tandis que l'est est détenu par Mlle Appert, de Niort (sans doute Marie Pauline Apert (1806-1874), propriétaire à Niort, fille de Pierre François Apert). L'essentiel des bâtiments actuels remonte probablement aux années 1850-1880.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située du côté des marais desséchés, à proximité de l'aqueduc de Maillé auquel elle est reliée par une passerelle. Le logis est placé au sud, parallèlement au canal de Vix qui, avant la construction du chemin au nord, constituait la principale voie d'accès. Ce logis est constitué de trois corps de bâtiments dont un en simple rez-de-chaussée, à l'est, les autres possédant un étage. Le corps central présente trois travées d'ouvertures en façade. Des dépendances prennent place en appentis à l'arrière. D'autres (étable, hangar...) sont distinctes, au nord-est.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Cabane de marais desséchés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 3 E 36/389. 1736, 27 octobre : bail à ferme de la cabane de l'Aqueduc, à Maillé, par François-Mathurin-Henri Foucher de Circé.**
Archives départementales de la Vendée. 3 E 36/389. 1736, 27 octobre : bail à ferme de la cabane de l'Aqueduc, à Maillé, par François-Mathurin-Henri Foucher de Circé.
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.**
Archives départementales de la Vendée ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 1, pièce 5. *Partage des marais de Maillezay et Vix, avec les procurations, eschanges et procez-verbaux, [19 octobre 1663-1er septembre 1664], Fontenay-le-Comte, chez Petit-Jean, 1664.*
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
- **AD85, 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1816 : rôle des contributions financières de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1816 : rôle des contributions financières de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. [Vers 1748, copie de 1890 :] Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent,**

la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quarreau est actuellement possédé.

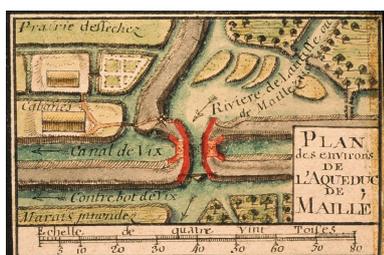
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 84, pièce 7. [Vers 1748, copie de 1890 :] *Table générale de tous les quarreaux du marais de Vix et Maillezais, à qui chaque carreau est échu après les échanges et contre échanges faites, de combien chaque carreau est d'arpent, la page où il se trouve dans le procès-verbal de partage, et par qui chaque quarreau est actuellement possédé.*

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). 1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.

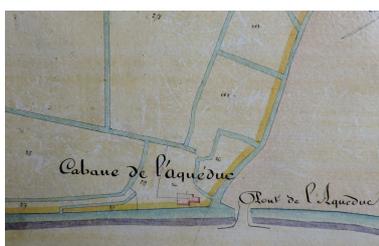
Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).
- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, pais d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...**, par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

Illustrations



La cabane de l'Aqueduc, à gauche, sur un plan de l'aqueduc et de ses environs par Claude Masse en 1720. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218500496NUCA



La cabane de l'Aqueduc sur le plan cadastral de 1835. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_2021850029NUCA



La cabane de l'Aqueduc vue depuis l'est vers 1900. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218501328NUCA



La cabane vue depuis l'aqueduc à l'est. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500362NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500723NUCA



Le logis et les dépendances à l'arrière vus depuis le nord. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500722NUCA



Les dépendances vues depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500721NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500713NUCA



La passerelle reliant la ferme et l'aqueduc, vue depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500719NUCA

Les dépendances au nord-est du logis, vues depuis le sud.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500720NUCA



La partie du logis en rez-de-chaussée, à l'est de l'ensemble, vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500715NUCA

Remise à l'arrière du logis.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500711NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20218500716NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

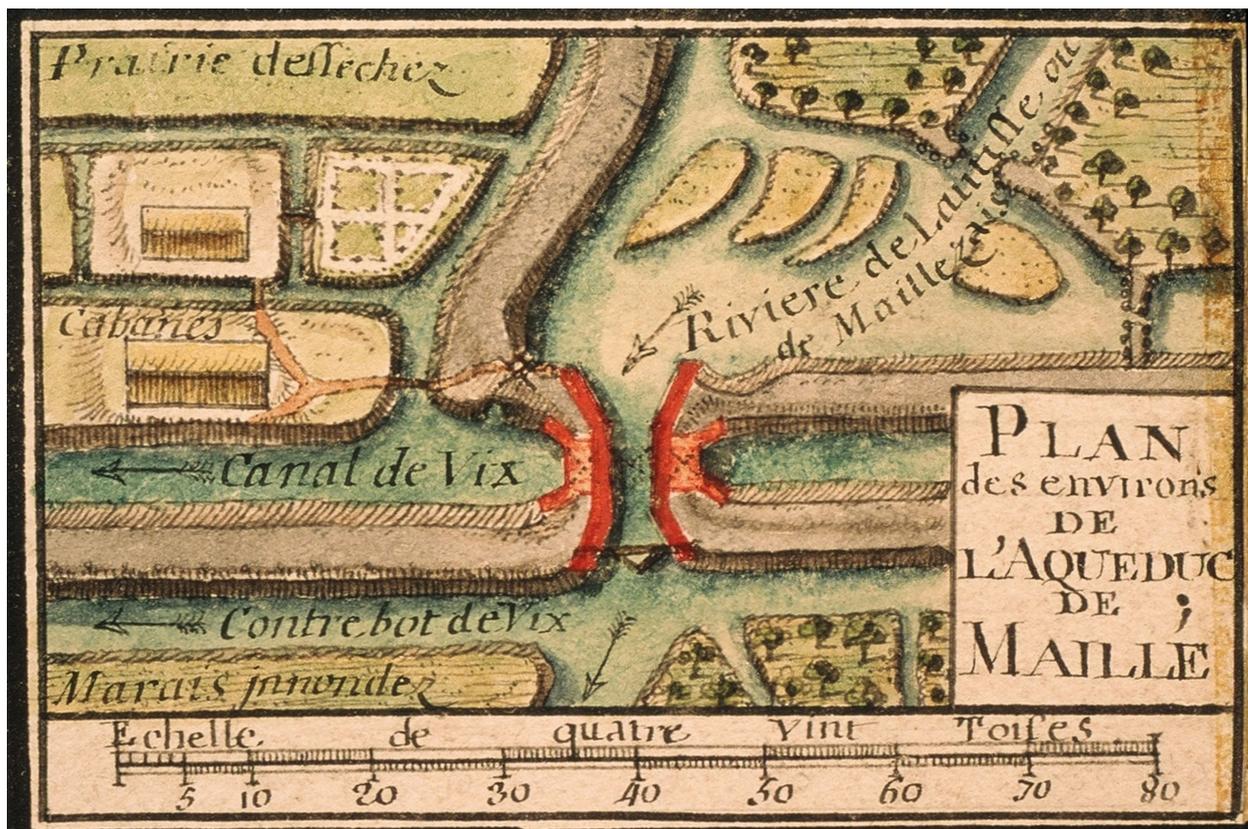
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La cabane de l'Aqueduc, à gauche, sur un plan de l'aqueduc et de ses environs par Claude Masse en 1720.

Référence du document reproduit :

- 1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generale des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne..., par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

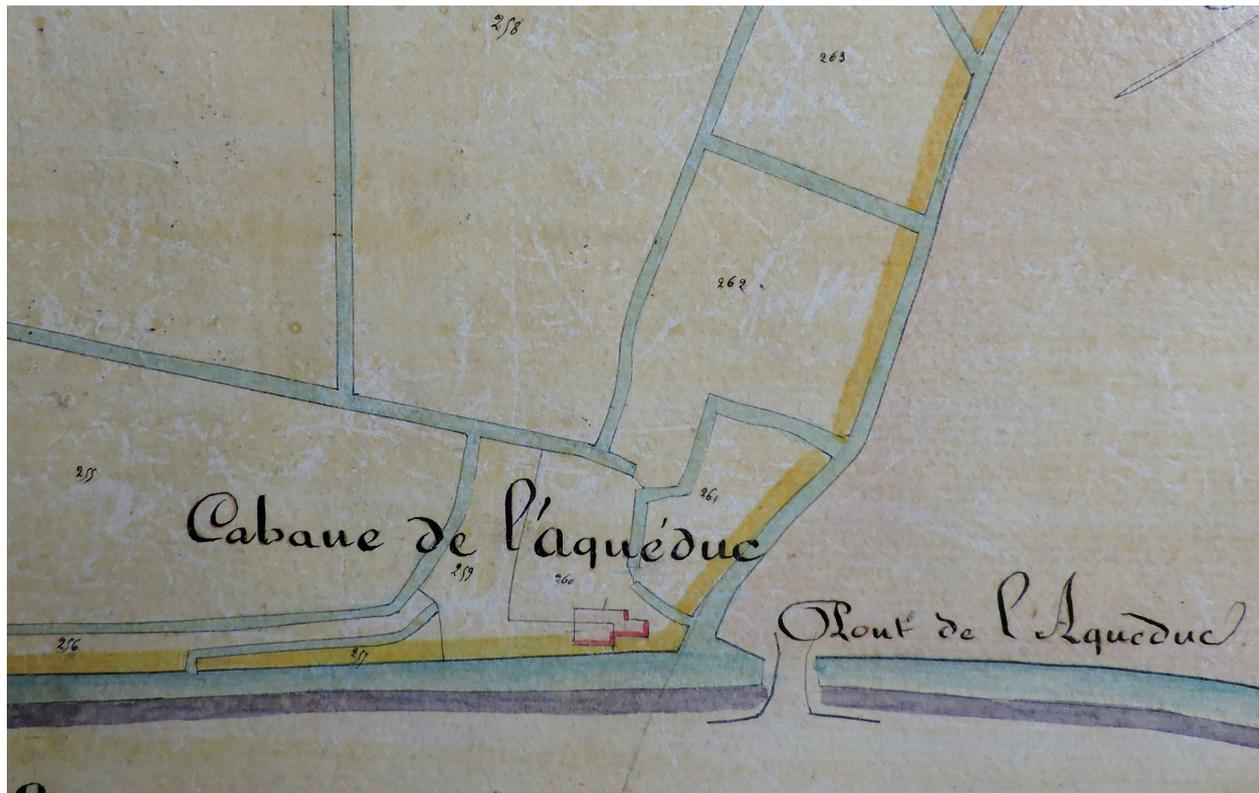
IVR52_20218500496NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Service historique de la Défense

tous droits réservés



La cabane de l'Aqueduc sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

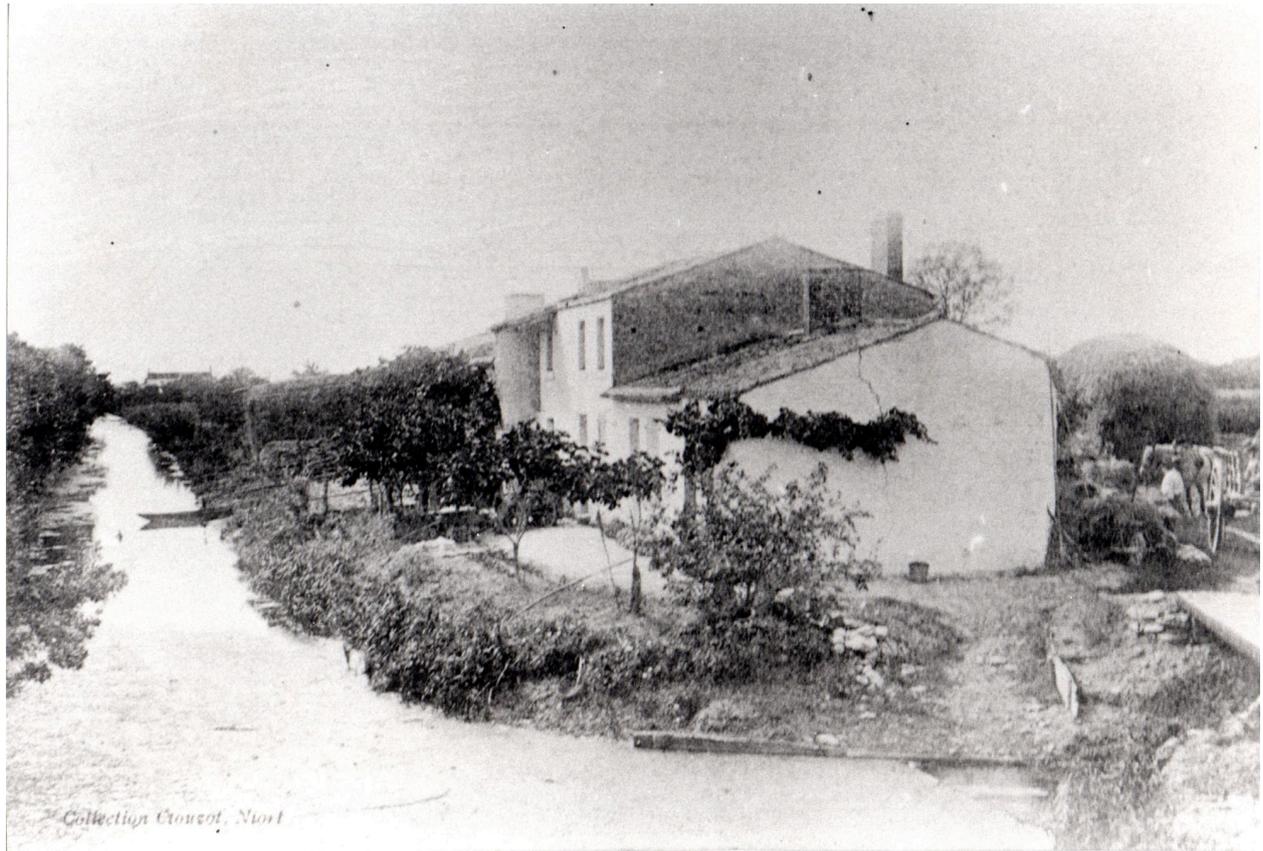
- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500029NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La cabane de l'Aqueduc vue depuis l'est vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.**
Informations et documentation fournies par M. Jean-Marie Gelot, Maillé.

IVR52_20218501328NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cabane vue depuis l'aqeduc à l'est.

IVR52_20218500362NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'ouest.

IVR52_20218500723NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et les dépendances à l'arrière vus depuis le nord.

IVR52_20218500722NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances vues depuis l'ouest.

IVR52_20218500721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances au nord-est du logis, vues depuis le sud.

IVR52_20218500720NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise à l'arrière du logis.

IVR52_20218500711NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20218500713NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie du logis en rez-de-chaussée, à l'est de l'ensemble, vue depuis le sud-est.

IVR52_20218500715NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20218500716NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La passerelle reliant la ferme et l'aqueduc, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500719NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation