Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Préfailles
5 avenue de la Plage

Maison de villégiature balnéaire dite villa Amélie puis villa Caprice, 5 avenue de la Plage

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005015
Date de l'enquête initiale : 1997
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire
Appellation : dite villa Amélie puis villa Caprice
Parties constituantes non étudiées : jardin, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1957, AI, 277

Historique

Cette maison est construite en 1853 pour Théodore Douaud sur un terrain acheté en 1849, suite à la faillite de Charles Cibot. La maison est vendue le 30 août 1881 à un notaire retraité de Paimbœuf, Evariste Chiché qui, en l'honneur de sa femme (Amélie Lagarde), la baptise Ker Amélie. La maison est ensuite achetée par Louis Eugène Tabarly le 28 novembre 1889, originaire d'Angers. La maison prend le nom de Caprice et est agrandie en 1905, puis une nouvelle fois en 1929.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1853 (daté par source), 1905 (daté par source), 1929 (daté par source)

Description

Cette maison est construite au milieu d'une parcelle longeant l'accès principal à la mer. En rez-de-chaussée surélevé, cette villa présente une avancée polygonale au centre de l'élévation antérieure, couverte d'un pignon débordant à ferme en bois. L'ensemble est couvert d'un toit en tuile plate. Les ouvertures et les angles sont harpés en brique. Jusqu'en 1947, la maison est composée d'une cuisine, salle à manger et quatre chambres à coucher au rez-de-chaussée, un hall, deux chambres et une chambre de domestique et un grenier au premier étage, une cave, une cour et un jardin, une buanderie et des lieux d'aisances dans la cour, ainsi qu'un bûcher et des dépendances et un puits au nord du jardin. La propriété est entourée d'un muret en pierre surmonté d'une grille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe ; pignon couvert
Jardins : arbre isolé, palissade de verdure

Typologies et état de conservation

Typologies : pittoresque

Décor

Techniques : menuiserie
Précision sur les représentations :

Ferme de pignon.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- MYON, Paul. Histoire de Préfailles (Loire Inférieure) : station balnéaire de l'Océan, plans et dessins de l'auteur, Romorantin, Ed. Imprimerie R. Nicolas, 1909.

- TOUCHARD, Henri. **Préfailles : à la pointe du Pays de Retz.** Editions techniques des industries de la fonderie, 2002, 209 p. : ill.

Illustrations

Elévation principale.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19974401005XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Station balnéaire de Préfailles (IA44005029) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Préfailles

Auteur(s) du dossier : Anne Duflos, Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Elévation principale.

IVR52_19974401005XA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation