

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Moulin-aux-Moines

Ferme, actuellement maison - le Moulin-aux-Moines, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002953
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, F, 330 ; 1982, F, 271, 272

Historique

Le logis et l'étable-grange ont été en grande partie reconstruits dans la deuxième moitié du XIXe siècle, en réemployant les murs antérieurs à 1842 : le logis a été agrandi vers l'est et l'étable-grange surélevée, leurs charpentes et leurs ouvertures ont été refaites. Le logis a ensuite été remanié peut-être dans les années 1960 (réfection de l'enduit, transformation en fenêtre de la porte de la cave, peinture des briques des fenêtres). La porcherie a été entièrement construite dans la seconde moitié du XIXe siècle, en deux campagnes. La remise date de la fin du XIXe siècle. La ferme fait l'objet d'une description dans l'inventaire après-décès de Madame Veuve Robert en 1929.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du Moulin-aux-Moines, dite aussi du Petit-Moulin-aux-Moines, occupe la partie ouest de l'écart. Elle est composée de quatre bâtiments disposés sur trois côtés d'une cour irrégulière ouverte à l'est vers l'Erve, construits majoritairement en grès foncé et couverts d'ardoises. Le logis est au nord, sur l'un des longs côtés. Sa façade principale, au sud, est actuellement crépie. Ses trois portes, dont celle de gauche convertie en fenêtre, sont entourées de calcaire marbrier taillé : leurs linteaux ou plates-bandes sont débordants, leurs piédroits sont harpés. Les trois fenêtres sont à encadrements de briques. D'est en ouest se succédaient : la pièce contenant le four à pain, une pièce à cheminée, la chambre et la cave, dont la porte est plus large. L'accès au grenier se fait par le côté. Sur le même alignement que le logis se trouve la porcherie, à cinq portes : trois ont le même type d'encadrement que celles de l'habitation, deux sont en briques. Au bout se trouvait une petite écurie, dont l'accès se faisait par le pignon. L'étable-grange possède un haut surcroît. Toutes ses ouvertures sont en pierres de taille de calcaire marbrier : ses portes, hautes et basses sont traitées comme celles du logis. La remise est principalement construite en moellons de calcaire marbrier. L'arc cintré de sa grande porte est constitué de voussoirs passants un-sur-deux. Le Moulin-aux-Moines appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1086 2. **Étude de M^e Esnault, notaire à Vaiges. Inventaire après le décès de Mme Veuve Robert.** 21, 22, 23 mars 1929 et 15 février 1930.

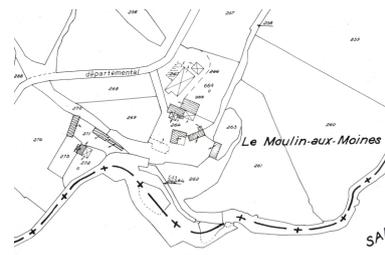
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301842NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301672NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301125NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20085302117NUCA



Vue aérienne depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302036NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20085302118NUCA



Vue d'ensemble depuis l'Erve à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301349NUCA



Le logis et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301445NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301446NUCA



La remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301447NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Manoir-écart, le Moulin-aux-Moines (IA53002952) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Moulin-aux-Moines

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52_20025301842NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



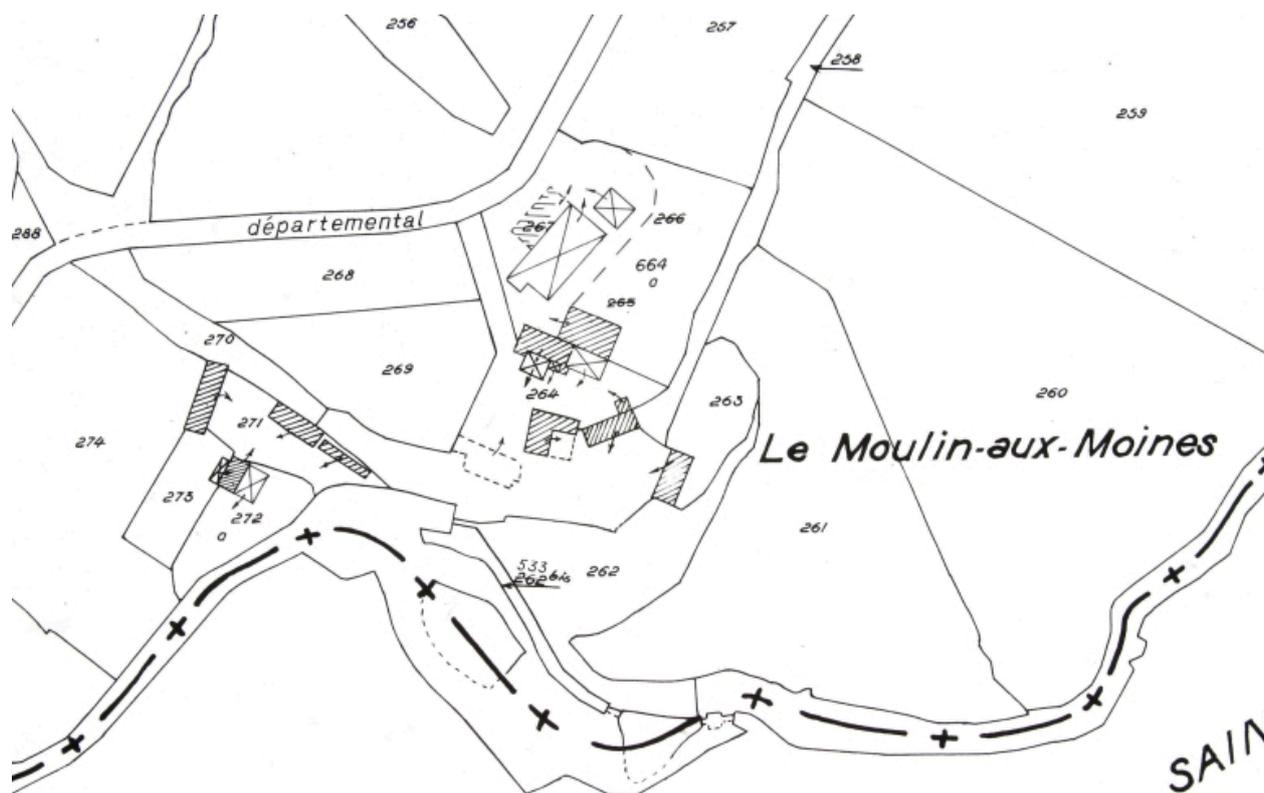
Extrait du plan cadastral de 1937, section F2.

IVR52_20035301672NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F2.

IVR52_20035301125NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20085302117NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud-ouest.

IVR52_20075302036NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20085302118NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'Erve à l'est.

IVR52_20035301349NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et la porcherie.

IVR52_20035301445NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20035301446NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise.

IVR52_20035301447NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation