

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
le Haut-Coyais

## Ferme, le Haut-Coyais

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003902  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cellier, porcherie, étable, grange, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, D, 166, 168 ; 1982, ZA, 18

### Historique

Selon les aveux rendus par le comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalle et d'Aubigné en 1784, le "lieu de Coyer" était "anciennement" à côté de la motte de la Bidaudière (arasée depuis) à environ 850 mètres au sud-est de l'emplacement actuel. La métairie du "Haut-Coyer" occupait en 1773 son site actuel. Elle comprenait un bâtiment principal composé "d'une salle par bas à four et cheminée, une chambre à côté, un cellier au bout, grenier sur le tout, un appartement à côté où était anciennement la chambre à maître où est actuellement le pressoir, les étables aux boeufs et vaches, grange et fanerie, le tout sous le même faite" et un petit bâtiment secondaire : "l'étable aux brebis toit à porcs". La ferme a été reconstruite en 1865 alors que René Alfred Blin de Chantemesle, propriétaire au Mans, la possédait.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle  
Dates : 1865 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme du Haut-Coyais est constituée de quatre bâtiments construits en moellons de grès et couverts d'ardoises et dotés, à l'exception de la remise, d'un comble à surcroît. Le logis, au centre, comporte à l'arrière un appentis servant de cave. Il se prolonge à l'est par un corps plus bas servant de porcherie. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé et en brique. La seconde étable, située à l'est du logis, a le même type d'encadrements de baies. Ceux de l'étable-grange, située à l'ouest, sont majoritairement en brique : seuls leurs appuis et la base de leurs piédroits sont en calcaire marbrier taillé. Le Haut-Coyais appartient au type III des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).  
feuillet 51, 24 décembre 1773

### Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).  
pl. 12

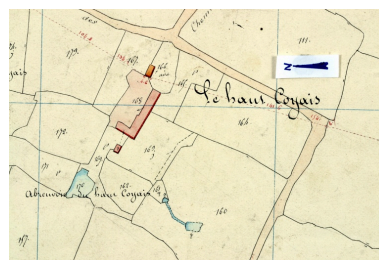
## Illustrations



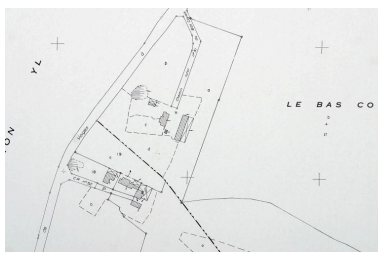
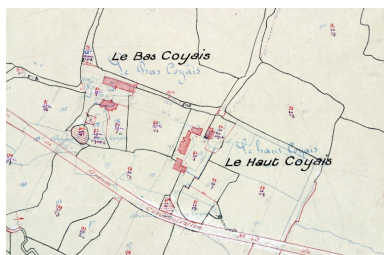
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 12.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301472NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2 : plan d'ensemble du Bas et du Haut-Coyais.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301149NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301152NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936,  
section F2 : plan d'ensemble.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301324NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord : la  
porcherie et le logis, l'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302048NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section ZA.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302384NUCA



Le logis vu depuis la cour au sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302046NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin  
d'accès à l'ouest : le logis, la  
seconde étable, la remise..  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302045NUCA



La partie est du logis et la porcherie  
vues depuis la cour au sud..  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302047NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

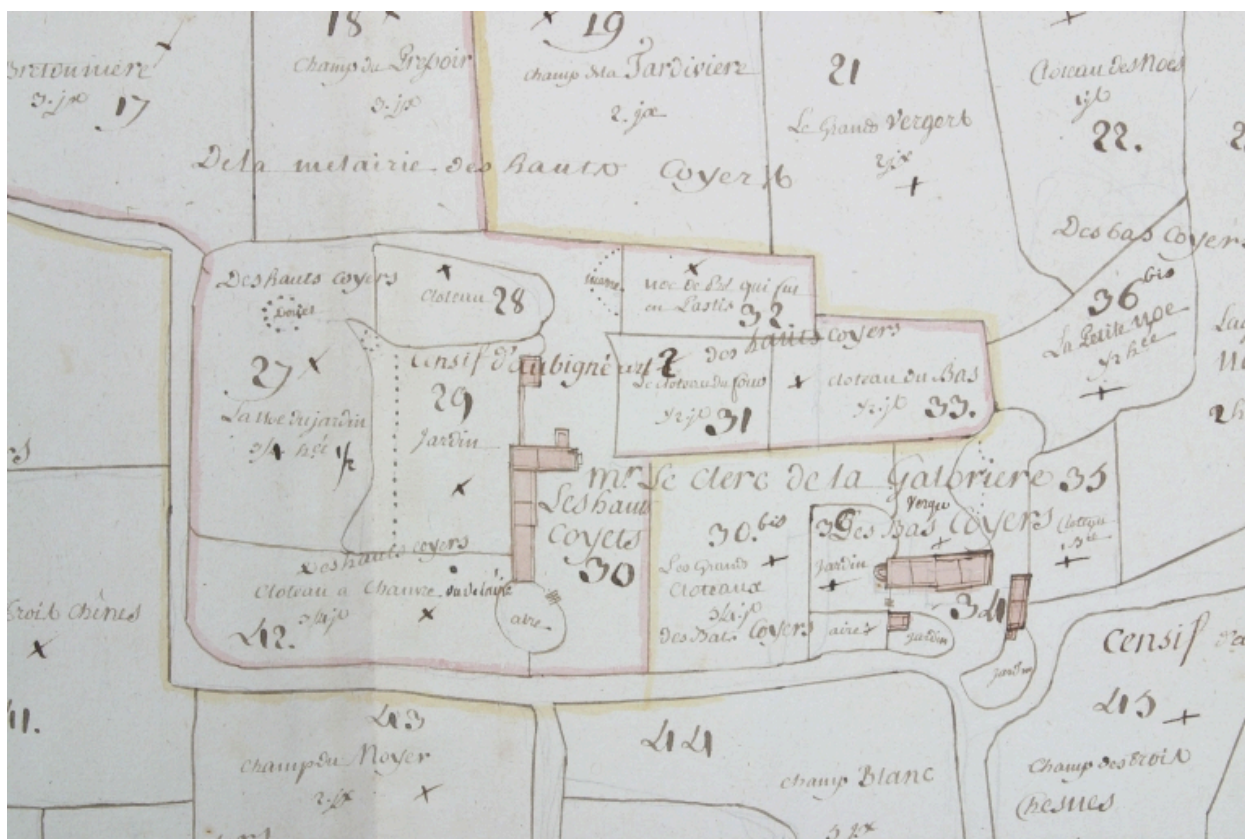
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 12.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52\_20025301472NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



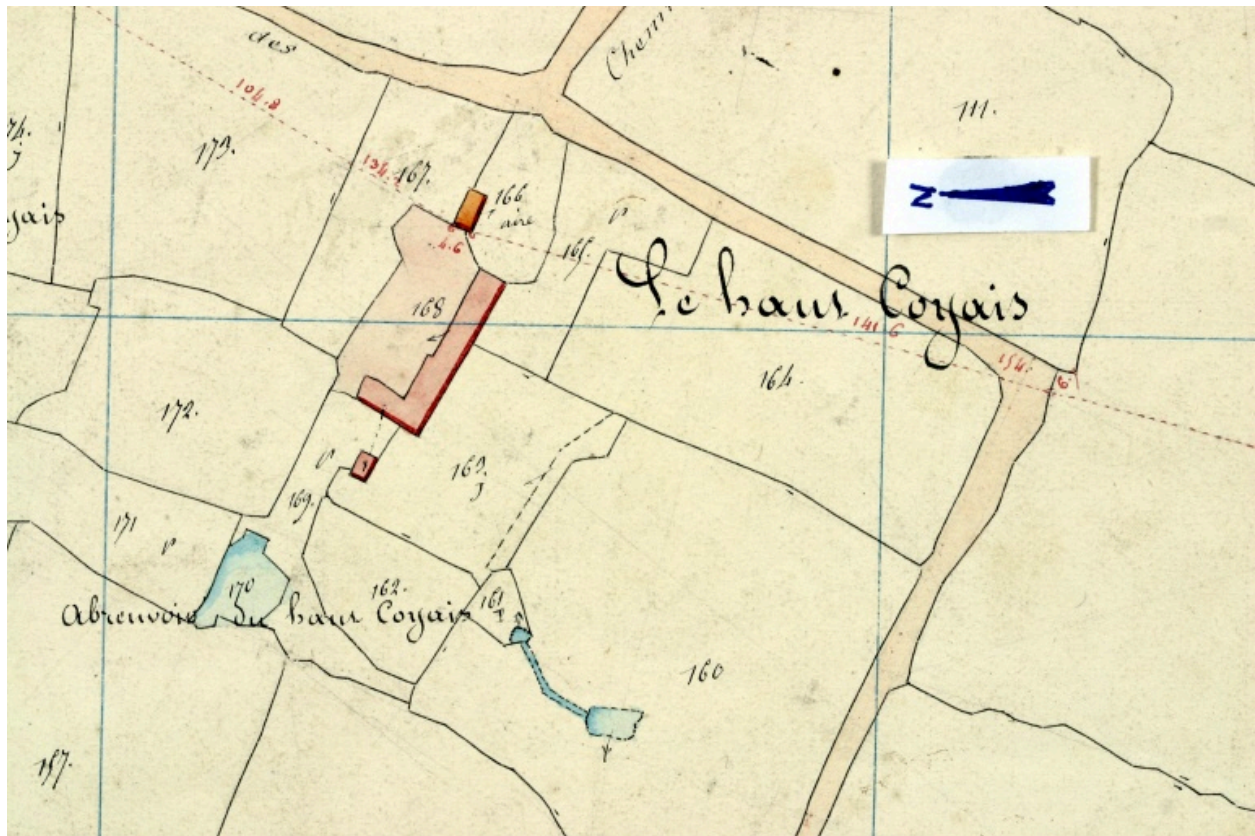
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2 : plan d'ensemble du Bas et du Haut-Coyais.

IVR52\_20045301149NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

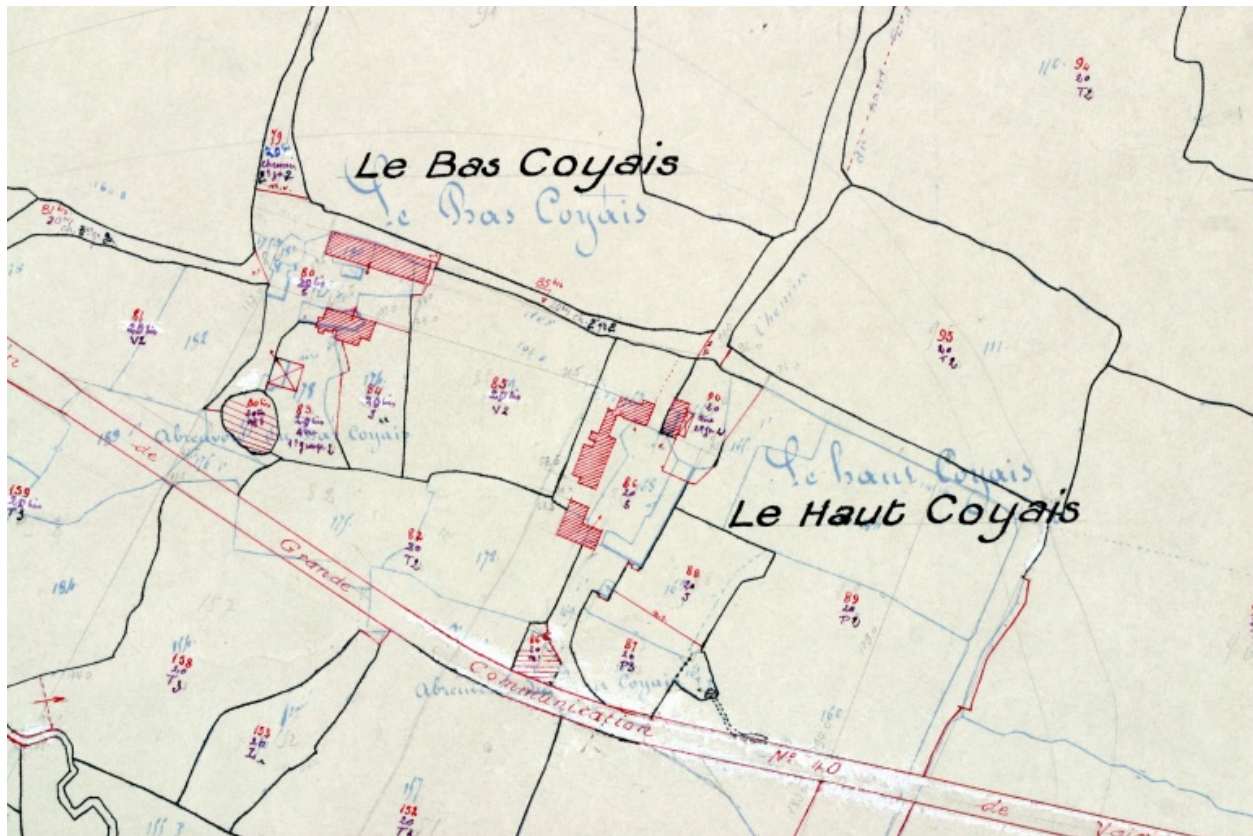


Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52\_20045301152NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction interdite



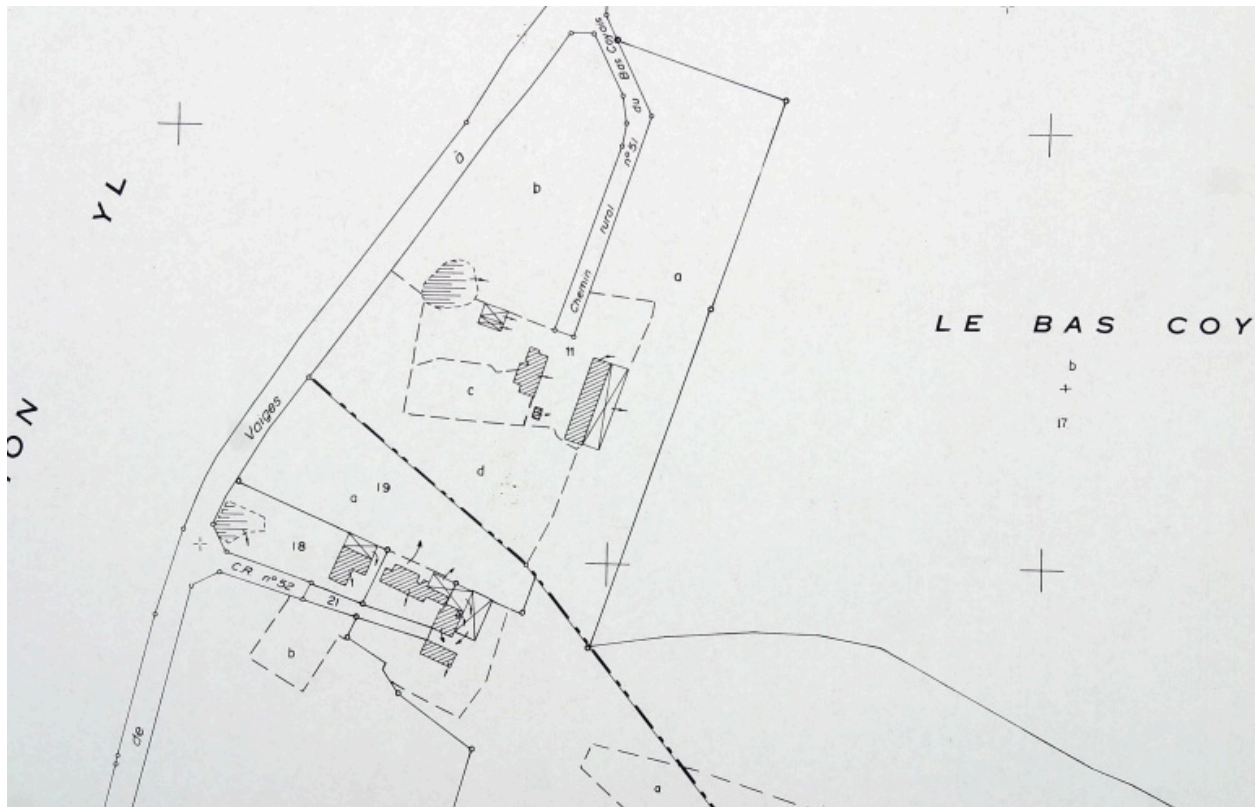
Extrait du plan cadastral de 1936, section F2 : plan d'ensemble.

IVR52\_20045301324NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52\_20045302384NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'ouest : le logis, la seconde étable, la remise..

IVR52\_20045302045NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord : la porcherie et le logis, l'étable-grange.

IVR52\_20045302048NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis la cour au sud.

IVR52\_20045302046NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie est du logis et la porcherie vues depuis la cour au sud..

IVR52\_20045302047NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation