Pays de la Loire, Loire-Atlantique La Baule-Escoublac lotissement Pavie 145 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

# Maison dite villa balnéaire Cap d'Ail puis hôtel de voyageurs Flépen, 145 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

# Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000675 Date de l'enquête initiale : 1990 Date(s) de rédaction : 1998

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

# Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs

Précision sur la dénomination : villa balnéaire ; hôtel de voyageurs

Appellation : Cap d'Ail puis Hôtel Flépen Destinations successives : hôtel de voyageurs Parties constituantes non étudiées : jardin

#### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2004, AD, 129

#### Historique

Cette villa est réalisée vers 1925 par l'architecte Georges Dommée pour le propriétaire de la villa Nice réalisée avant 1914. Celui-ci fit construire en même temps les villas "Monte Carlo Monaco" et "Juan les Pins". Devenu hôtel vers 1930 la villa "Cap d'Ail" devient alors "Hôtel Flépen".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Dommée (architecte, attribution par source)

## **Description**

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cet hôtel "symétrique traditionnel" (cf. typologie) est implanté au milieu d'un jardin. La toiture est en ardoise et les murs sont en moellons. De part et d'autre de l'avant-corps central deux escaliers mènent du rez-de-jardin au rez-de-chaussée surélevé. Deux portes-fenêtres ouvrent sur un long balcon avec garde-corps en fonte à motifs floraux. A l'étage deux autres portes-fenêtres ouvrent chacune sur un balcon. Au niveau des linteaux en béton une frise en faïence à motifs floraux du fabricant Jules Loebnitz souligne un bandeau mouluré et sur chaque linteau une fleur en relief forme clé. Une très large ferme débordante soutient la demi-croupe couvrant le pignon et sur laquelle est fiché un épi en zinc. Le lettrage "cap d'ail" en forme de demi cercle au centre du pignon est recouvert par une enseigne plexi "hôtel Flépen". Sur les pans de toiture est et ouest une lucarne éclaire les combles. Sur chaque façade est et ouest une porte-fenêtre ouvre sur un balcon à chaque niveau.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; demi-croupe ; noue

## Typologies et état de conservation

Typologies : médiéval

État de conservation : restauré

#### Décor

Techniques : céramique Représentations : tournesol

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Illustrations



Vue d'ensemble de l'Hôtel Flépen. Phot. Denis Pillet IVR52\_20044403057NUCA



Détail de la frise en céramique réalisée par Jules Loebnitz sur la façade de l'hôtel Flepen. Phot. Denis Pillet IVR52\_19984402324XA



Détail de l'épi de faîtage en zinc de l'hôtel Flepen; Phot. Denis Pillet IVR52\_19984402327XA

## **Dossiers liés**

## Dossiers de synthèse :

Hôtels de voyageurs de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000831) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

## Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté Pavie (IA44000835) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de l'Hôtel Flépen.

IVR52\_20044403057NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation

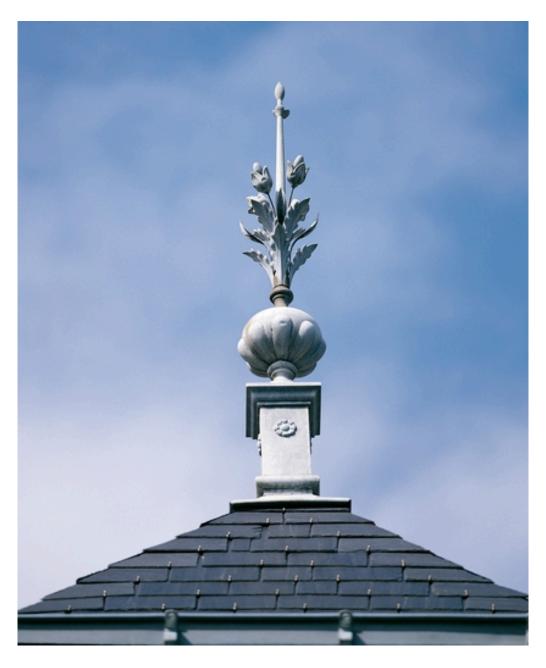


Détail de la frise en céramique réalisée par Jules Loebnitz sur la façade de l'hôtel Flepen.

IVR52\_19984402324XA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'épi de faîtage en zinc de l'hôtel Flepen;

IVR52\_19984402327XA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation