

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
8-10 rue Julien-David

## Hôtel, 8-10 rue Julien-David

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001801  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel  
Parties constituant non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816. L 351 en partie, 352, 353 ; 1845. E 467, 468, 471 ; 2005. AL 128, 129, 131

### Historique

Cet hôtel a été construit au cours du troisième quart du XVIII<sup>e</sup> siècle, plus précisément entre 1751 - date à laquelle le chanoine Pierre Jacques Barbier achète une demeure relativement simple à la veuve d'un boulanger - et 1769 - date à laquelle le chanoine Jacques Gogot revend la demeure reconstruite à Pierre Prévost de la Boutetière. On peut faire cette déduction de la comparaison des descriptions incluses dans les actes notariés. En effet, en 1751 le n° 8 correspond à une simple maison ; le n° 10 comporte un portail, une cour et, à gauche, un bâtiment neuf avec un four. En 1769, les choses sont bien différentes : on note la distribution d'un hôtel particulier et le prix a plus que doublé. Quant au commanditaire, on hésite entre le chanoine Barbier et le chanoine Gogot. L'analyse stylistique - celle de l'escalier en particulier - ne permet pas de se déterminer, d'autant que l'on ignore les dates et le contenu des actes intermédiaires ; on sait seulement, par une déclaration d'aveu, que le chanoine Barbier - décédé en 1756 - a légué la demeure à la demoiselle Ranfray et, par un acte de 1760 concernant la maison voisine 4-6 rue Julien-David, que la demeure était alors celle du chanoine Gogot. Sous l'Ancien Régime, l'essentiel de l'hôtel ressortissait du fief de l'évêque ; il comportait en outre un jardin séparé. Par suite des ventes et héritages successifs et du fait que le n° 12 voisin a parfois appartenu au même propriétaire, la configuration de l'hôtel a subi certaines modifications. A l'aide des actes notariés, des déclarations d'aveux et des documents cadastraux, il est possible d'en résumer l'évolution. En 1769, lorsque le chanoine Gogot vend le n° 8-10 à Pierre Prévost de la Boutetière, il possède également le n° 12, qu'il vendra à la veuve d'Antoine Prévost de la Boutetière en 1775. En 1787, lorsque Jean-François Prévost de la Boutetière vend le n° 8 à Madame Baudry d'Asson, il possède bien sûr le n° 10, mais également le n° 12. A la Révolution, les n° 10 et 12 (vendus en 1789 par Jean François Prévost de la Boutetière à l'abbé de la Platière) sont vendus comme bien national au marchand Pierre Bret ; le n° 8 appartient toujours à Madame Baudry d'Asson et n'est pas vendu comme bien national. En 1816, date du premier cadastre, le n° 8 appartient à la famille Baudry d'Asson, les n° 10 et 12 à la famille Pellezathy. En 1845, date du deuxième cadastre, le n° 8 appartient à Martin Lepeltier, les n° 10 et 12 au serrurier Pierre Gourmaud. Actuellement, il y a trois maisons. En raison de la division de l'hôtel et de l'aménagement de plusieurs appartements, les façades sur rue ont été modifiées et la distribution sensiblement remaniée ; notamment, l'accès principal donnant sur le vestibule et l'escalier d'honneur, autrefois rue Julien-David, se trouve désormais rue de Bourgpaillé. En outre, une partie des communs, rue de Bourgpaillé, a été aménagée en logement. Enfin, les cheminées d'origine ont été enlevées, sauf l'une d'entre elles, au n°10.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 18<sup>e</sup> siècle

## Description

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : escalier

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/42 (étude Ranfray). Vente de la maison correspondant aux actuels n° 8-10, par Marguerite Elisabeth Fumolleau, veuve du maître boulanger Charles Sauvageau, au chanoine Pierre Jacques Barbier, le 26 octobre 1751. Le n° 8 correspond alors à une simple maison ; le n°10 comporte une cour, un portail d'entrée et, du côté gauche, un bâtiment neuf avec four, chambre et grenier.
- Archives de l'évêché de Luçon ; AA 5. Testament du chanoine Pierre Jacques Barbier de la Chambaudière, le 25 octobre 1756, peu de temps avant son décès ; il lègue ses meubles et sa maison de Luçon à Marie-Louise Ranfray.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/74 (étude Madien). Titre nouveau concernant la maison du Temple, 4-6 rue Julien-David, le 16 décembre 1760. Il est précisé dans l'acte que, du côté est (c'est-à-dire 8-10 rue Julien-David), se trouve la maison du chanoine Jacques Gogot.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/30 (étude Royer). Vente de l'hôtel (actuels n° 8-10) par Jacques Gogot, prieur du Vieux Pouzauges, à Pierre Prévost de la Boutetière, ancien capitaine du régiment d'Orléans Dragons, le 19 juillet 1769. La demeure est décrite ainsi : vestibule, degré, salle, salon, cuisine, office, chambres basses et hautes etc. ; il n'y a pas d'origine de propriété, en particulier la date d'achat de la maison par le chanoine Gogot.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/56 (étude Jouanneau). Vente d'une partie de l'hôtel, correspondant au n° 8, par Jean François Prévost de la Boutetière, ancien capitaine du régiment d'Orléans Dragons, à Anne Marie Yolande de Baudry d'Asson, épouse Servanteau de l'Echasserie, le 5 avril 1787. Il est précisé que le vendeur a hérité la demeure de sa tante, la demoiselle Prévost de Grandry.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1026. Papier censaire et rentier de la seigneurie de la Grande Roulière, d'après un dénombrement de 1641, actualisé jusque vers 1780. L'article 150 correspond à la demeure, ayant appartenu au chanoine Pierre Jacques Barbier, qui l'a léguée à la demoiselle Ranfray et qui appartient alors à Madame de Grandry.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24. Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons situées à l'intérieur de la ville de Luçon (vers 1780) : l'article 150 correspond à la demeure, ayant appartenu à Pierre Jacques Barbier, à Gogo et à Madame de Grandry.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la demeure de l'abbé de la Platière, chanoine déporté, en vue de sa vente comme bien national, le 6 vendémiaire an III (27 septembre 1794). La maison correspond aux actuels 10 et 12, rue Julien-David (vendus en 1789 par Prévost de la Boutetière à Guillet de la Platière).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 586, n° 193. Acte d'adjudication de la maison de l'abbé de la Platière, chanoine déporté, correspondant aux 10 et 12, rue Julien-David, vendue comme bien national le 29 pluviôse an III (17 février 1795) au marchand Pierre Bret.

## Documents figurés

- Modification des façades en 1984. Plan, dressé par Aury, éch. 1:50e, le 30 octobre 1984. (Collection particulière).

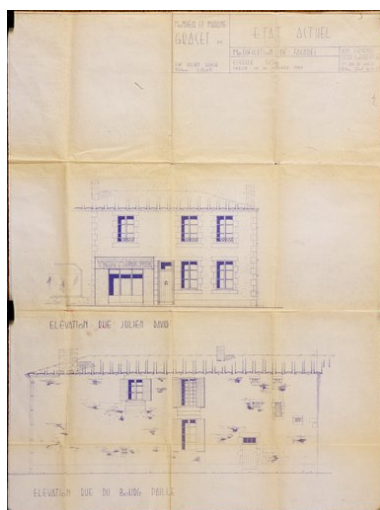
## Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000  
p. 131

## Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500972NUDA



Modification des façades en  
1984 : état avant travaux.  
Autr. Aury, Phot. Patrice  
(reproduction) Giraud  
IVR52\_20098500319NUCA



Vue d'ensemble de la façade sur  
rue, 8 et 10 rue Julien-David.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500386NUCA



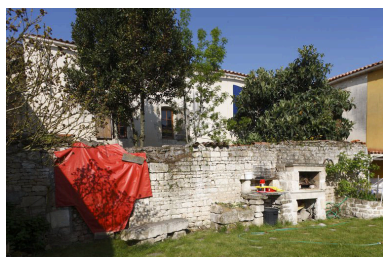
Façade du n° 8, rue Julien-David.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500389NUCA



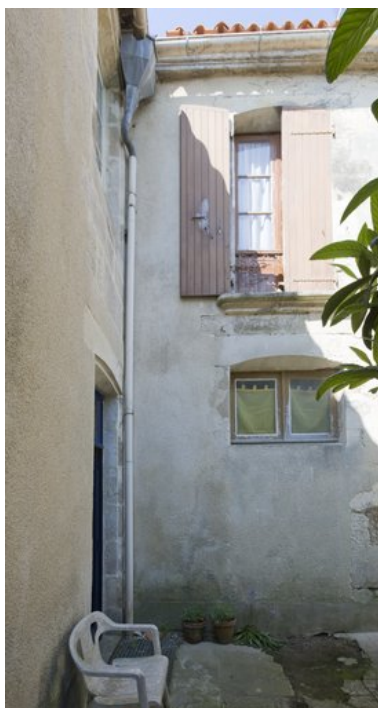
Vue de la façade latérale, rue du  
Bourg-Paillé, montrant les communs.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500512NUCA



Vue des façades sur cour de la  
maison, prise de la cour du n°10.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500190NUCA



Vue des façades sur cour du n  
°8, prise de la cour du n°10.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500191NUCA



Détail des façades sur cour du n°8.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500215NUCA



Premier niveau de sous-sol : caveau.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500208NUCA

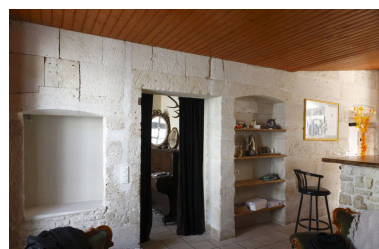




Escalier de descente au deuxième niveau de sous-sol.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500206NUCA



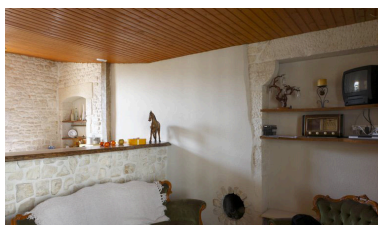
Deuxième niveau de sous-sol : ancienne carrière domestique.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500207NUCA



Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500193NUCA



Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500194NUCA



Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur ouest, mitoyen avec le n° 8.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500195NUCA



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500210NUCA



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée (photo retouchée).  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500209NUCA



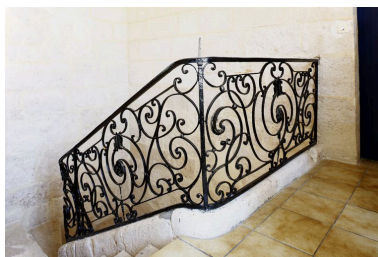
Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500211NUCA



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée (photo retouchée).  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500212NUCA



Vue de l'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500213NUCA



Détail de la rampe d'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500214NUCA



Porte au rez-de-chaussée du n° 8.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500205NUCA



Cheminée à l'étage du n° 10.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500196NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

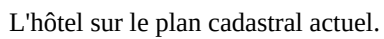
### Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

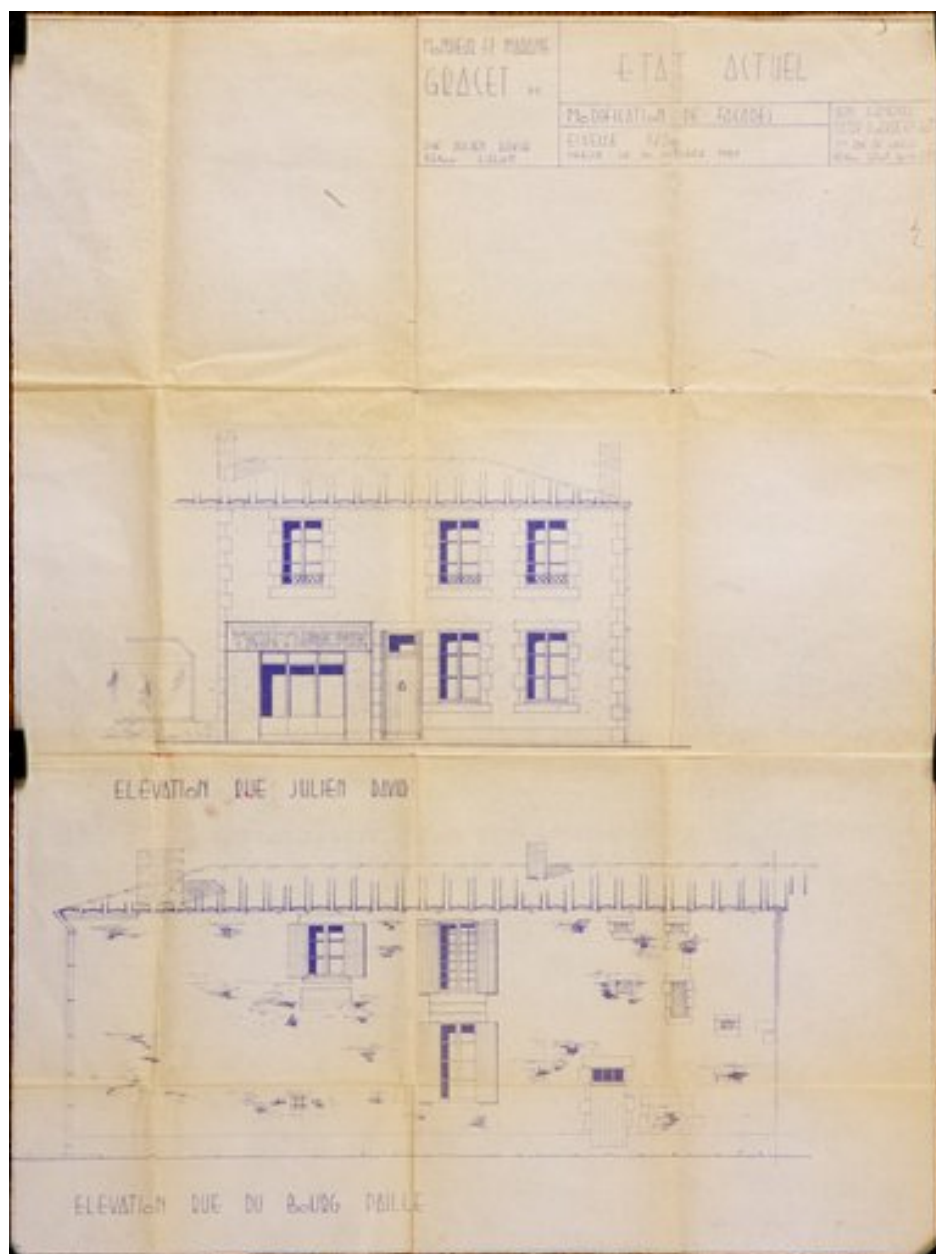
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite





Modification des façades en 1984 : état avant travaux.

Référence du document reproduit :

- Modification des façades en 1984. Plan, dressé par Aury, éch. 1:50e, le 30 octobre 1984. (Collection particulière).

IVR52\_20098500319NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Aury

Échelle : 1:50e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade sur rue, 8 et 10 rue Julien-David.

IVR52\_20098500386NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du n° 8, rue Julien-David.

IVR52\_20098500389NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade latérale, rue du Bourg-Paillé, montrant les communs.

IVR52\_20098500512NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue des façades sur cour de la maison, prise de la cour du n°10.

IVR52\_20098500190NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades sur cour du n°8, prise de la cour du n°10.

IVR52\_20098500191NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des façades sur cour du n°8.

IVR52\_20098500215NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Premier niveau de sous-sol : caveau.

IVR52\_20098500208NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Escalier de descente au deuxième niveau de sous-sol.

IVR52\_20098500206NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Deuxième niveau de sous-sol : ancienne carrière domestique.

IVR52\_20098500207NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur est.

IVR52\_20098500193NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur est.

IVR52\_20098500194NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée du n° 10 (ancienne cour de la maison précédente) : vue du mur ouest, mitoyen avec le n° 8.

IVR52\_20098500195NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée.

IVR52\_20098500210NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée (photo retouchée).

IVR52\_20098500209NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée.

IVR52\_20098500211NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier prise du rez-de-chaussée (photo retouchée).

IVR52\_20098500212NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de l'escalier.

IVR52\_20098500213NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la rampe d'escalier.

IVR52\_20098500214NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte au rez-de-chaussée du n° 8.

IVR52\_20098500205NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Cheminée à l'étage du n° 10.

IVR52\_20098500196NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation