

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
les Buttes

## Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49003838  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 1971, 2002, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin  
Précision sur la dénomination : moulin à farine  
Appellation : moulin des Buttes, moulin de l'Ouche-Neuve  
Parties constituantes non étudiées : maison, puits, écurie, remise

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation :  
Références cadastrales : 1827, C, 592 ; 2019, C, 401

### Historique

Le premier moulin à vent des Buttes ou de l'Ouche-Neuve a été construit entre 1734 et 1735. Une convention passée le 11 mars 1734 entre ses deux commanditaires Louis et Anselme Miollet, et René Clémenceau, sieur de la Lande, marchand de Montjean, leur prêteur, en signale le projet dans une parcelle nommée alors l'Ouche-Neuve (voir annexe). Les travaux sont confiés à Pierre Rousseau, maître charpentier et amoulageur de Botz, connu pour ses autres réalisations, notamment le [moulin de la Vigne du Pé](#) à Botz. Le chronogramme 1735 est sculpté sur une pierre de taille située juste sous la coiffe, au-dessus de la baie ouest. En 1820, le moulin appartient à Madelaine Miollet, veuve d'André Bouin, demeurant au moulin de la Voye à Saint-Laurent-du-Mottay. Le 21 juillet de cette même année elle le loue à moitié pour une durée de 9 ans à Pierre et Jacques Delaunay, meuniers demeurant au moulin de l'Étang au Mesnil. Destiné à moudre de la farine, le moulin des Buttes est exploité en 1861 par Louis Godin puis en 1871 par Jean Tessier. Une restauration des toitures et de l'intérieur en a été faite vers 1965.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1735 (porte la date, daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Rousseau (maître charpentier, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Miollet (commanditaire, attribution par source),

Anselme Miollet (commanditaire, attribution par source)

### Description

Le moulin des Buttes, de type moulin-tour, est construit en moellons de pierre locale (schiste, micaschiste). Il était à l'origine équipé d'une seule paire de meules auxquelles fut ajoutée une seconde paire avant 1871. Ses portes en plein-cintre, en plaquettes de schiste, rappellent celles du [moulin de la Vigne du Pé](#) à Botz bâti par le même charpentier amoulageur.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; micaschiste, moellon, enduit partiel

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan centré

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit conique

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Énergies : énergie éolienne

## Typologies et état de conservation

Typologies : moulin-tour

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

*Ce dossier de pré-inventaire, établi en 1971 par Marie-Anne Éon, a été mis à jour et enrichi par Ronan Durandière en 2025, dans le cadre de l'inventaire topographique de la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire.*

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 106 /2 (Pineau, notaire). **Convention entre le sieur Clémenceau et Louis et Anselme Niollet, meuniers, au sujet de la construction d'un moulin à vent à l'Ouche-Neuve (11 décembre 1734).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 144. **Patentes : carnets des établissements industriels. Commune du Mesnil-en-Vallée (1847-1871)**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12251. **Bail à loyer pour 9 ans du 1er novembre prochain par Madeleine Miollet, veuve André Bouin, demeurant au moulin de la Voye à Saint-LAurent-du-Mottay, à Pierre et Jacques Delaunay, meuniers demeurant au moulin de l'Étang au Mesnil (21 juillet 1820).**

### Documents figurés

- **Plans cadastraux de 1827, Le Mesnil-en-Vallée.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/212).

### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1827, Section C, parcelle 592 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/212/6). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490031689>

## Annexe 1

**Convention entre le sieur Clémenceau et Louis et Anselme Miollet, meuniers, au sujet de la construction d'un moulin à vent à l'Ouche-Neuve (11 décembre 1734). Archives départementales de Maine-et-Loire, 5 E 106 /2, Pineau, notaire.**

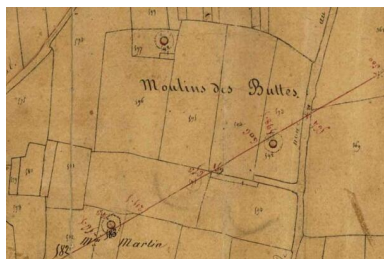
Le unzième jour de décembre mil sept cent trente quatre après midy.

Par devant nous Jacques Pineau, notaire royal à Angers, résidant à la Pommeraye furent présent René Clémenceau, sieur de la Lande, marchand demeurant à Montejan, d'une part, Louis Miollet, meunier demeurant au moulin Gabory, paroisse de Saint-Laurent-du-Mottay, et Anselme Miollet aussy meusnier demeurant au moulin neuf, paroisse du Mesnil d'autre part entre lesquelles parties a esté fait l'acte quy suit c'est à savoir que lesdits Louis et Anselme Miollet ayant marchandé à Pierre Rousseau, charpentier de Botz, un moulin à vent, placé dans l'endroit appelé l'Ouche-Neuve paroisse du Mesnil, pour par ledit Rousseau rendre ledit moulin auxdits Miollet tournant et virant, faisant bonne farine,

à la charge encore par ledit Rousseau de fournir pour la perfection dudit moulin à vent tous les bois qui doivent y entrer, même dans la mace d'ycelluy, les meulles, moulages, tournures et ferures et généralement tous les ustansiles nécessaires audit moulin de sorte qu'il s'est obligé leur mettre la clé dudit moulin à la main et comme lesdits Louis et Anselme Miollet se trouvent à présent hors d'estat de payer audit Rousseau la somme a quoy ils sont convenus ils ont priés et requis ledit sieur Clémenceau de leur prester les sommes qu'ils auront besoin pour acquitter le prix de leur convention avec ledit Rousseau, ce que ledit sieur Clémenceau pour leur faire plaisir a accepté. Lequel promet et s'oblige leur fournir la somme de mil livres tant en argent que marchandises nécessaires pour la construction dudit moulin à toutes réquisitions que luy en feront lesdits Miollet ce acceptant. Ycelle somme de mil livres jointe à celle de trois cent livres que lesdits Louis et Anselme Miollet ont reconnus devant nous devoir audit sieur Clémenceau aussy ce acceptant pour marchandises par luy à eux cy devant vendues et livrées, fait celle de treize cent livres laquelle somme ils promettent et s'obligent solidairement payer et bailler audit sieur Clémenceau à deux termes et esquaux paiements en argent sonnant ayant court sinon ces présentes n'auroient esté consentie. Le premier paiement de la somme de six cents cinquante livres sitot que la clef dudit moulin leur sera mis en main par ledit Rousseau, iceluy moulin tournant et virant, et l'autre six cent cinquante livres restant du jour et feste de la Toussaint prochaine, en deux ans aussy les prochaines sans intérests. Et pour surreté desdits paiements lesdites Miollet y ont affecté et hypothéqué tous et chascuns leurs biens meubles et immeubles présents et futurs et par privilèges ledit moulin sans que les général et spécial puissent se nuire et préjudicier, au contraire se confirment et approuvent l'un et l'autre. Fourniront lesdits Miolet audit sieur Clémenceau, grosse des présentes à leur faire dans un mois prochain. Ce quy a esté ainsy voulu, consenty, stipulé et accepté par lesdites parties a quoy tenir et s'obligent lesdites parties à l'exécution des présentes à peines, promettants, renoncants donts, fait et passé audit bourg de la Pommeraye, maison de la veuve Oger, hostesse au grand salon en présence de Charles Chemineau, marchand et Mathurin Gastine, maréchal en acieuer blanche, demeurant audit bourg de la Pommeraye, témoins à ce requis et appellés et ont lesdits Louis et Anselme Miolet déclarés ne scavoit signer de ce enquis suivant l'ordonnance. Trois notes rayées [...].

La Lande Clémenceau, M. Gastine, C. Chemineau. Pineau

## Illustrations



Le moulin n° 1 des Buttes ou de l'Ouche-Neuve. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique), parcelle n°592. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).  
IVR52\_20254900080NUCA



Moulin des Buttes. Vue d'ensemble.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900580Z



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900384NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de l'escalier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900392NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900385NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la fenêtre ouest et de la date portée 1735.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900390NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900386NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la porte nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900391NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la porte sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900387NUCA



Moulin à farine dit moulin des Buttes  
(n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve.

Vue d'ensemble depuis l'ouest.

Phot. Armelle Maugin

IVR52\_20254900389NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les moulins de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011398) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

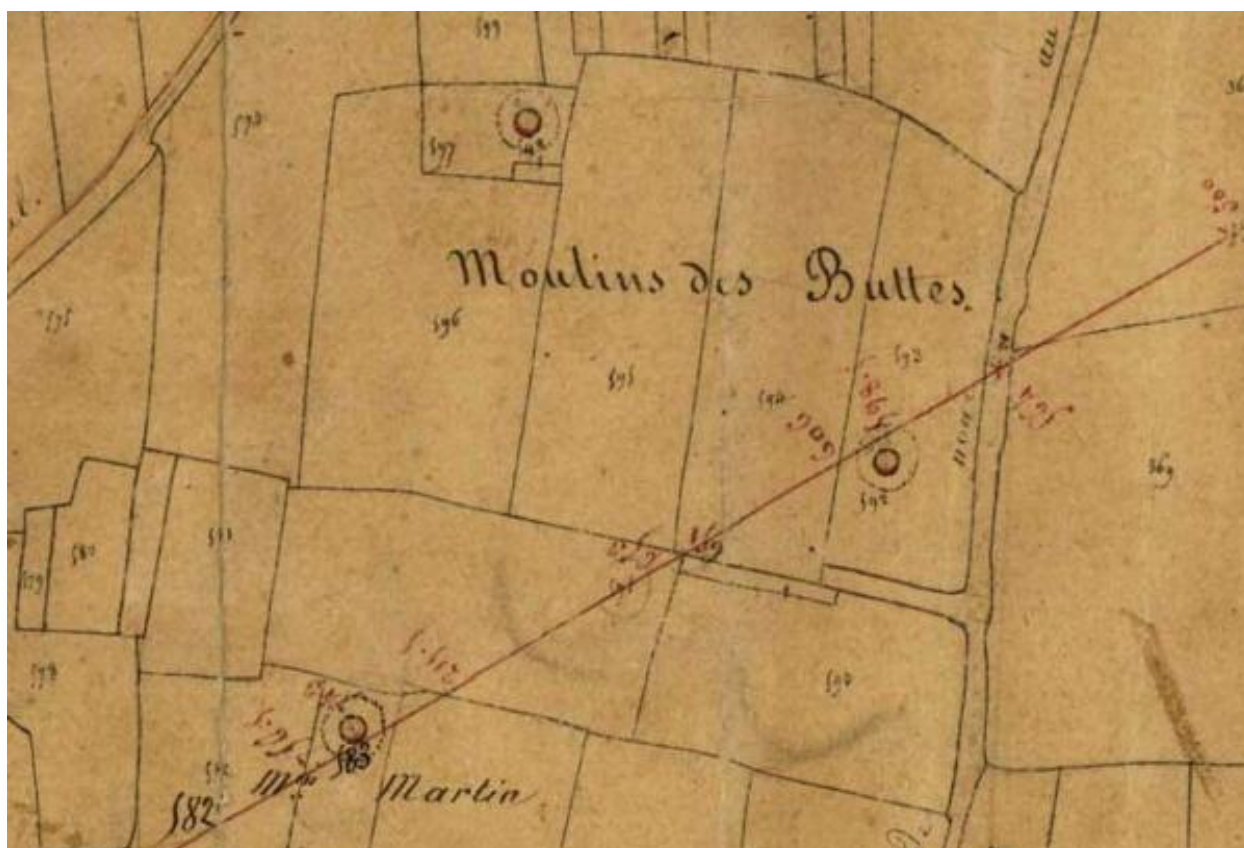
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Moulin à farine, dit moulin à vent de la vigne du Pé (IA49011368) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Botz-en-Mauges, la Vigne du Pé

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Ronan Durandière, Anne Vodé

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le moulin n° 1 des Buttes ou de l'Ouche-Neuve. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique), parcelle n°592. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux de 1827, Le Mesnil-en-Vallée.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/212).

IVR52\_20254900080NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin des Buttes. Vue d'ensemble.

IVR52\_19724900580Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52\_20254900384NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de l'escalier.

IVR52\_20254900392NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52\_20254900385NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la fenêtre ouest et de la date portée 1735.

IVR52\_20254900390NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52\_20254900386NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la porte nord.

IVR52\_20254900391NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Détail de la porte sud.

IVR52\_20254900387NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit moulin des Buttes (n° 1) ou moulin de l'Ouche-Neuve. Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52\_20254900389NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation