Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Benoit
44 avenue des Lilas

Maison dite villa balnéaire la Bellardrie, 44 avenue des Lilas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000793
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : la Bellardrie
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, CI, 164

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Adrien Grave. Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 597 du 17 juin 1937.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1937 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Grave

Description

Plan polygonal avec rez-de-chaussée et un étage sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique hollandaise" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé par l'avenue Suzer et l'allée de la Cigogne. La toiture à pans brisés est en ardoise et les murs sont recouverts d'enduit avec le soubassement en moellons. Sur la façade nord un pignon couvert forme avant-corps et est orné d'un faux pan-de-bois en béton en encorbellement au-dessus d'une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon en béton avec garde corps en bois. Sous ce balcon une large porte-fenêtre plein-cintre ouvre sur une terrasse-balcon sous laquelle ouvre la porte de garage à deux vantaux. Au centre de la façade nord-est la porte d'entrée abritée sous un auvent est reliée au jardin par un escalier longeant le mur vers le nord. A l'est de cette entrée une fenêtre est surmontée par une fenêtre dans le brisis des combles. De part et d'autre en retour du pignon couvert deux petites fenêtres gémellées sont surmontées par un châssis dans le brisis. Sur la façade nord-ouest une fenêtre est surmontée d'une fenêtre dans le brisis. Sous les coyaux du brisis qui forme ainsi auvent, un faux pan-de-bois en béton forme frise sur les façades nord-est et ouest.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; noue

Typologies et état de conservation

Typologies : hollandais
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

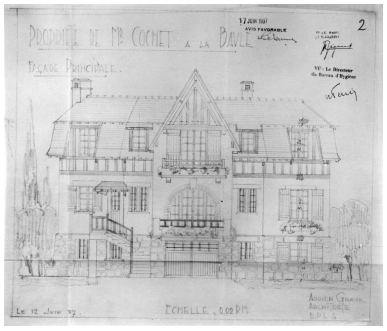
Éléments remarquables : élévation
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

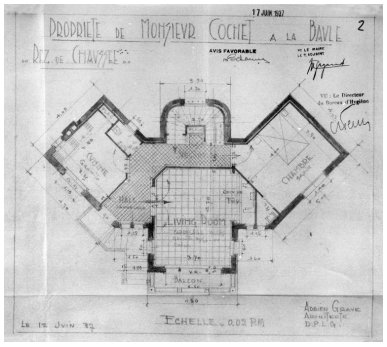
Documents d'archive

- Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire,** n° 336, 28 août 1933. autorisation de construire n° 597, 17 juin 1937

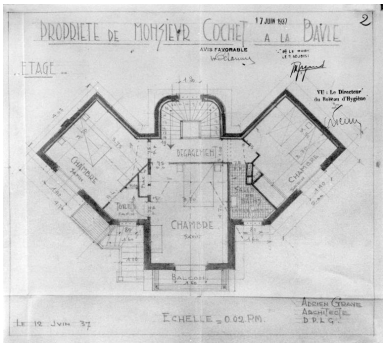
Illustrations



Façade nord-est au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937. Phot. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401466X



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937. Phot. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401467X



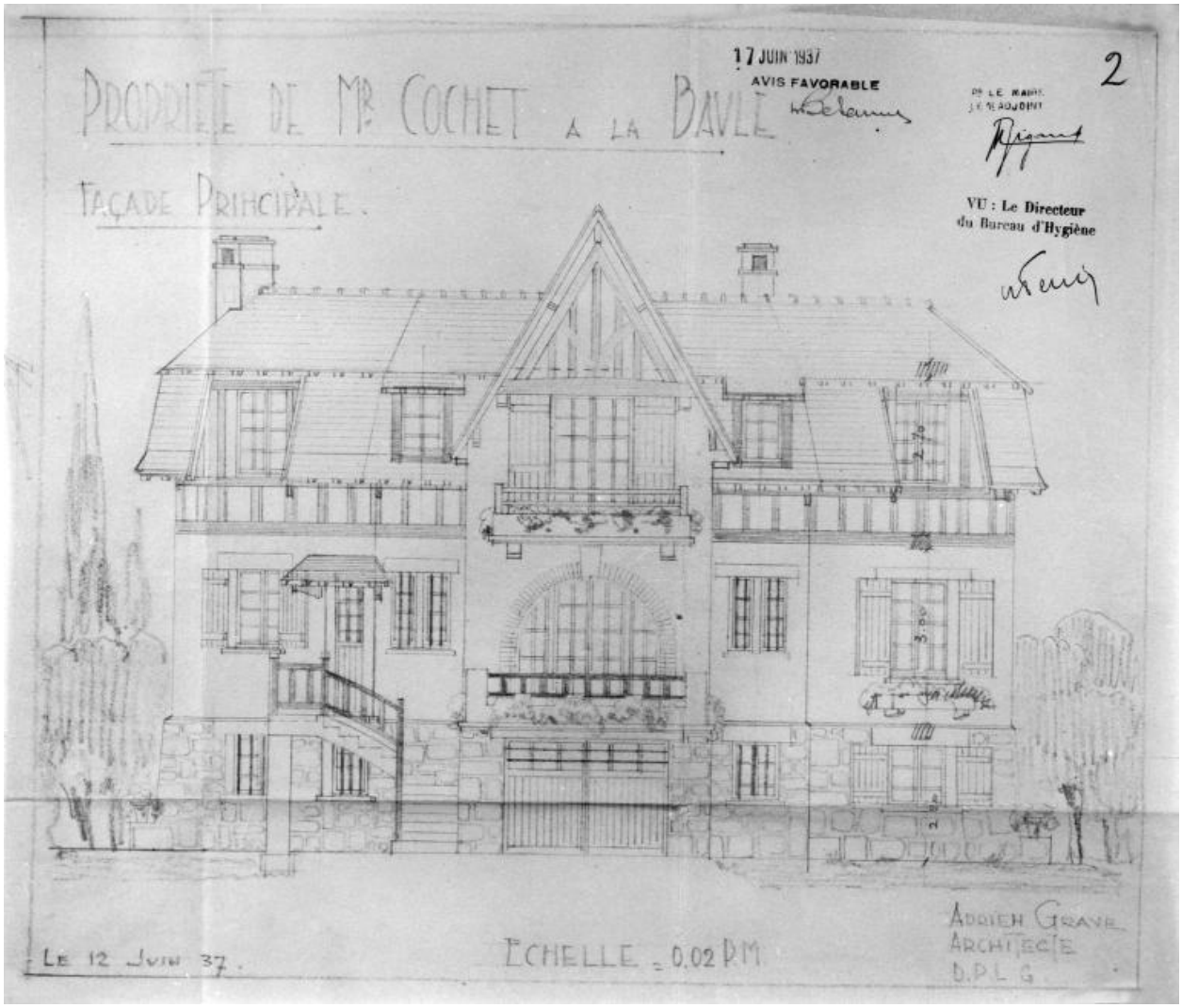
Plan d'étage au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937. Phot. Adrien Grave, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401468X

Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044400353NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté Benoit (IA44000834) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

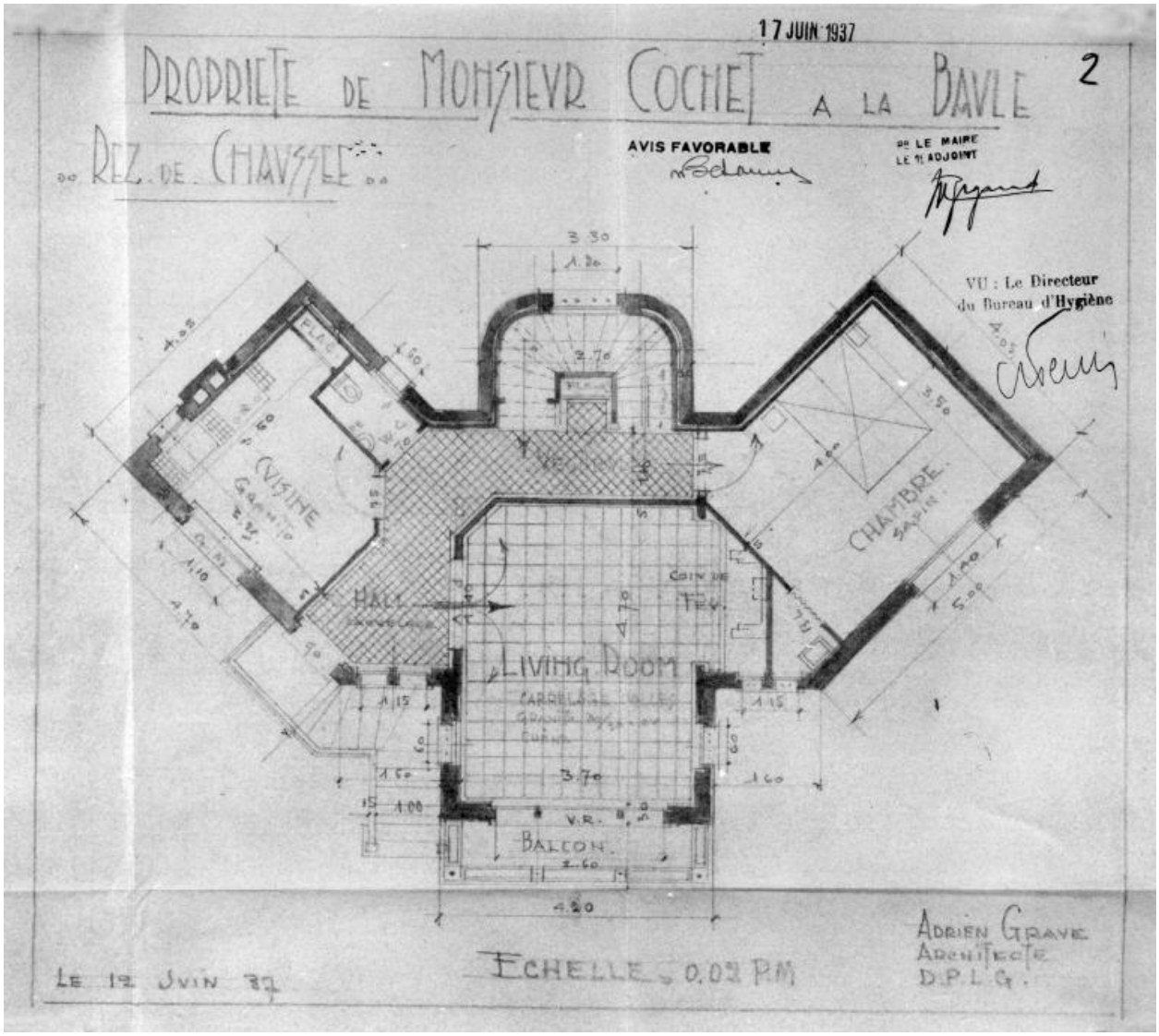


Façade nord-est au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937.

Référence du document reproduit :

- Dessin, A. Grave, 1937. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401466X
Auteur de l'illustration : Adrien Grave, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac
communication libre, reproduction soumise à autorisation

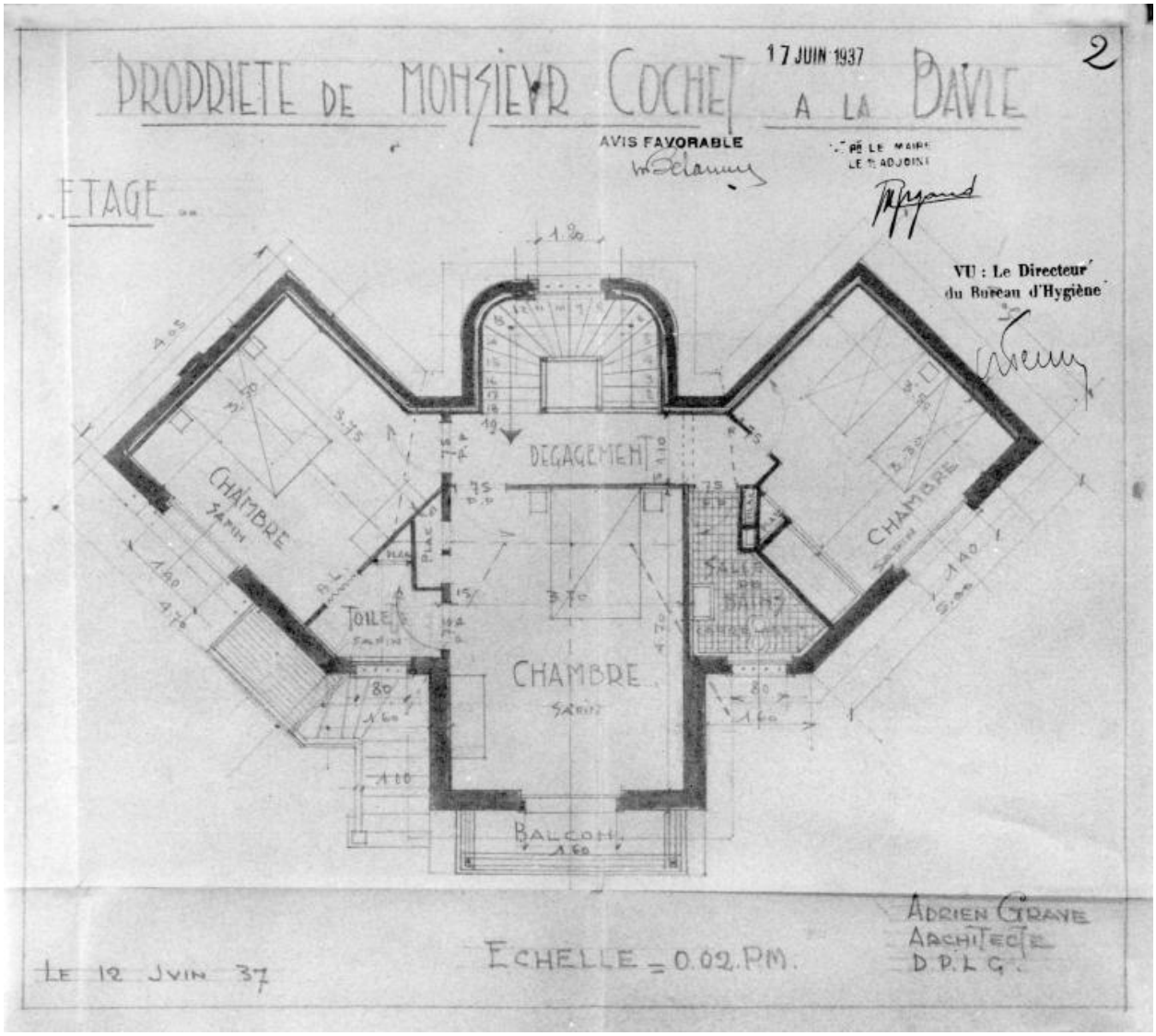


Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937.

Référence du document reproduit :

- Dessin, A. Grave, 1937. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401467X
Auteur de l'illustration : Adrien Grave, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'étage au 1/50e de la villa La Bellarderie dressé pour M. Cochet en 1937.

Référence du document reproduit :

- Dessin, A. Grave, 1937. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401468X
Auteur de l'illustration : Adrien Grave, Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble.

IVR52_20044400353NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation