

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
anciennement le Marchis
1-3 rue des Sports

Écart, puis maison, 1-3 des Sports, anciennement les Marchis

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004084
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, maison
Parties constituantes non étudiées : chapelle, four à pain, puits, resserre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, J, 424 à 428 ; 1982, AA, 173, 174, 185

Historique

Situés autrefois légèrement à l'écart du bourg, les Marchis y ont été intégrés du fait de son extension dans la deuxième moitié du XIXe siècle et au XXe siècle. Le lieu-dit est attesté en 1530 lorsque le seigneur d'Aubigné le baille au curé de Vaiges Guillaume Savary en échange de la rente "qu'il devait pour la dite terre d'Aubigné à la dite cure". Le bâtiment principal a probablement été reconstruit en 1779 pour le prêtre de Vaiges Pierre Bouge : faut-il en déduire que les curés de Vaiges ont parfois préféré y résider, plutôt qu'au presbytère officiel, plus éloigné de l'église ? L'estimation comme bien national de 1791 semble l'infirmier. En effet les Marchis "dépendant du temporel de la cure de Vaiges" sont alors "exploité[s] à titre de ferme par la veuve Guillaume Manfay (?)". Ils sont composés d'"une maison manable, un selier au bout, une petite chambre froide sur le selier, deux greniers reignant sur le tout, une étable à boeufs et un fonds de grange, autres corps de bâtiment composé d'une étable à vaches, un toit aux oyes et une étable à moutons, deux toits à porcs séparés et une loge servant d'écurie, un jardin contenant six hommées de beicheur". En 1842 ils ont perdu leur fonction agricole et regroupent cinq habitations : une dans le corps est, trois dans la partie ouest dont une dans l'appentis, une dernière dans un corps aujourd'hui détruit situé contre l'actuelle resserre. Elle ne sont plus que deux aujourd'hui. La partie ouest a été fortement remaniée à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle puis à la fin du XXe siècle. La chapelle Notre-Dame-du-Marchis se trouvait au nord de l'autre côté de l'actuelle rue des sports. Olivier Gruollier, "prêtre curé de Vages et doyen de Sablé", l'avait fait construire et y avait fondé le 10 novembre 1634 deux messes par semaine et une "aux cinq fêtes de Notre-Dame". Le chapelain était payé sur les revenus des fermes du Bas-Meslay et de Monthermont. Vendu nationalement pour 1500 livres le 25 germinal an II, l'édifice a servi d'écoles de filles à partir de 1812. Il a définitivement disparu lors de la reconstruction de la maison des soeurs institutrices en 1876.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1779 (porte la date)

Description

Le bâtiment principal, en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, est construit en moellons de grès et de calcaire marbrier. Il est couvert de tuiles plates. Sa façade principale donne au sud. Ses baies sont en pierre de taille de tuffeau (une fenêtre datable du XVIIIe siècle ou du XIXe siècle, deux de la fin du XXe) et en brique et calcaire marbrier taillé (une porte

et une lucarne). Deux pierres en tufeau inscrites dans le pignon ouest portent l'inscription : "M.P. BOUGE CURE DE VAIGE 1779". Un appentis prolonge au nord la partie ouest. Il est pourvu d'une cheminée. La charpente du type à ferme et à panne, sans faux-entrait mais avec sous-faîtière, a été fortement remaniée à la fin du XXe siècle. Un puits vouté prend place contre la clôture ouest. Un four à pain, détruit, était installé dans la cheminée de l'habitation est. Un autre, en partie démoli, se trouve au sud de l'actuelle habitation ouest. Les maisons du 1 et du 3, rue des Sports appartiennent au type II.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

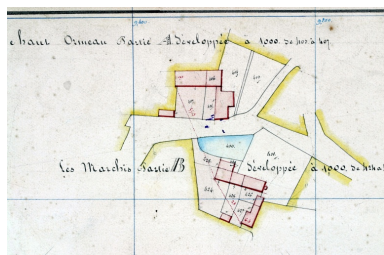
- Archives départementales de la Mayenne ; E dépôt 221 4 M 1. **Montant des réparations faites à la maison des sœurs de Charité de la commune de Vaiges.** 28 janvier 1834.
- Archives départementales de la Mayenne ; 633 G 1. **Invantaire des titres et contrast concernant la cure de Vages (quy sont paraffés et cottés par Me Pierre Bordin, notaire royal), que René Bruand, sieur de la Tardivière a mins au trésor de la ditte église.** [ca 1720].
- Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. **Titre des fiefs de Villiers.** Tome 2. n°330, 3 mai 1748
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1083 4. **Commune de Vaiges. Adjudication des matériaux de la maison d'école des filles à Jacques Ferré.** 1er mars 1876.
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 520. **Estimation du "domaine national du Marchix" situé paroisse de Vaiges en vue de sa vente comme bien national.** 19 février 1791.
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 543. **Département de la Mayenne. Arrêté autorisant la commune de Vaiges à prendre possession de la chapelle du Marchis afin d'y loger les sœurs de Charité.** 28 juillet 1812.

Bibliographie

- ROBERT, Jacques. **Devoirs d'un écolier.** Paris : E. Lemerre, 1932. p. 20
- LE PAIGE, André-René (chanoine). **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine.** Le Mans : Toutain ; Paris : Saugrain, 1777, 2 tomes. Réimpr. Mayenne : imprimerie de l'Ouest, A. Nézan, 1894.

p. 495-496

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section J3, partie développée.

Repro. François Lasa
IVR52_20045301213NUCA



La partie est vue depuis la rue des sports au nord-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302012NUCA



La partie ouest vue depuis le nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302006NUCA



La partie ouest vue depuis le sud : façade principale.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302004NUCA



Pignon ouest : l'inscription.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302008NUCA



Intérieur de la partie ouest : cheminée de la pièce ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302011NUCA



Intérieur de la partie ouest : la panne faîtière et la panne sous-faîtière de la charpente.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302009NUCA



Intérieur de la partie ouest : partie sud de la charpente.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302010NUCA



Le four à pain situé au sud de l'habitation ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302005NUCA



Le puits.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302007NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les chapelles de la commune de Vaiges (IA53004123) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

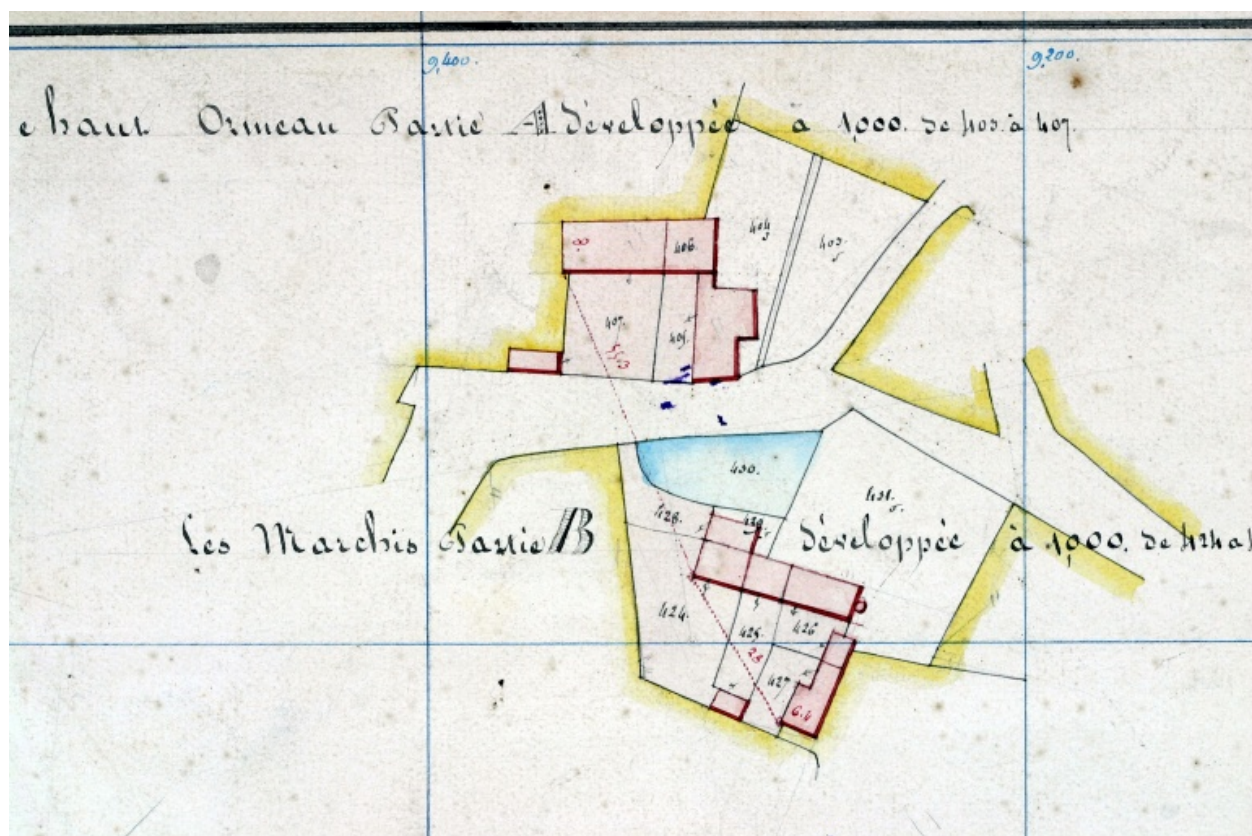
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section J3, partie développée.

IVR52_20045301213NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie est vue depuis la rue des sports au nord-est.

IVR52_20045302012NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie ouest vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20045302006NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie ouest vue depuis le sud : façade principale.

IVR52_20045302004NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon ouest : l'inscription.

IVR52_20045302008NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de la partie ouest : cheminée de la pièce ouest.

IVR52_20045302011NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de la partie ouest : la panne faîtière et la panne sous-faîtière de la charpente.

IVR52_20045302009NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de la partie ouest : partie sud de la charpente.

IVR52_20045302010NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four à pain situé au sud de l'habitation ouest.

IVR52_20045302005NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits.

IVR52_20045302007NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation