

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Chêne

Ferme, actuellement maison, le Chêne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003860
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : cellier, toit à porcs, étable, grange, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G, 112 ; 1982, ZI, 36

Historique

La ferme du Chêne, appelée avant le XVIII^e siècle les Chênes, est mentionnée en 1455. Avant la révolution, elle servait de temporel à une chapelle de Notre-Dame fondée par Jeanne de Laval, abbesse d'Etival et desservie dans l'église de Loué-en-Charnie. Elle dépendait de la seigneurie d'Aubigné que possédait à la fin du XVIII^e siècle le comte de la Rochelambert, châtelain de Thévalle. Selon la description du terrier, elle comportait en 1773 "une maison manable à four et cheminée, chambre à côté, grenier sur le tout, jardin derrière", une pièce de terre appelée le "cloteau de la douve" et une "grange nouvellement construite bâtie dans le jardin du puy, avec deux étables aux deux bouts de la ditte grange, une aire devant la ditte grange dans laquelle il y a un pressoir". Ces bâtiments ont été entièrement démolis et les bâtiments actuels construits à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e. Le logis a été fortement remanié sans doute dans les années 1980.

Période(s) principale(s) : limite 19^e siècle 20^e siècle, 4^e quart 20^e siècle

Description

La ferme du Chêne est composée de quatre bâtiments construits en grès et couverts d'ardoises. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Le logis, au nord, possède un comble à surcroît converti en étage. Sa toiture forme une croupe à l'est. Il est doté d'un appentis à l'arrière qui devait servir de cave et d'un autre appentis, à l'est, qui abritait un toit à porcs à portes en brique et en calcaire marbrier taillé. Ses baies ont été refaites en moellon et à linteaux de bois. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Sa grande porte centrale correspond peut-être au fond de grange. Ses jours sont en brique. Ses autres baies sont majoritairement en brique. La base de leurs piédroits sont en calcaire marbrier taillé. Leurs linteaux sont en bois. A l'extrémité sud du bâtiment se trouve un appentis (toit à porcs ?). La remise se trouve au sud-ouest de la cour et une autre petite construction (bergerie ?) au sud. Un puits voûté a été édifié entre le logis et l'étable-grange. Le Chêne appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis ; toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; H 1371. **Abbaye d'Etival-en-Charnie. Fondation par Jeanne de Laval, abbesse d'Etival...pour laquelle fondation ladite dame abbesse donne les lieux et domaines des Grand et Petit Chêne en la paroisse de Vaiges, 1493...Pièces par lesquelles il appert qu'Olivier de La Chapelle, sieur des fiefs de Vaiges a permis de tenir les lieux des Grand et Petit Chêne en main morte, 1484-1659.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillets 53, 54, 24 décembre 1773
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtellenie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 17

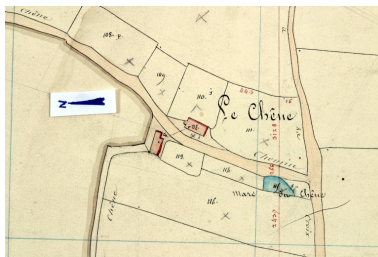
Périodiques

- VALIOT, Jean. **L'abbaye d'Etival-en-Charnie et ses biens en 1790.** *La Province du Maine*, 1984, tome XIII, fasc. 49.
p. 24-44

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 17.
Repro. François Lasa

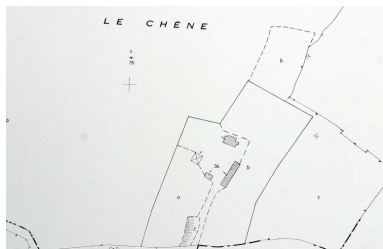


Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.
Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.
Repro. François Lasa

IVR52_20025301482NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section ZI.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302403NUCA



L'étable-grange vue
depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301867NUCA

IVR52_20045301165NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301866NUCA

IVR52_20045301335NUCA



L'étable-grange et la petite
dépendance sud vues
depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301865NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 17.

Référence du document reproduit :

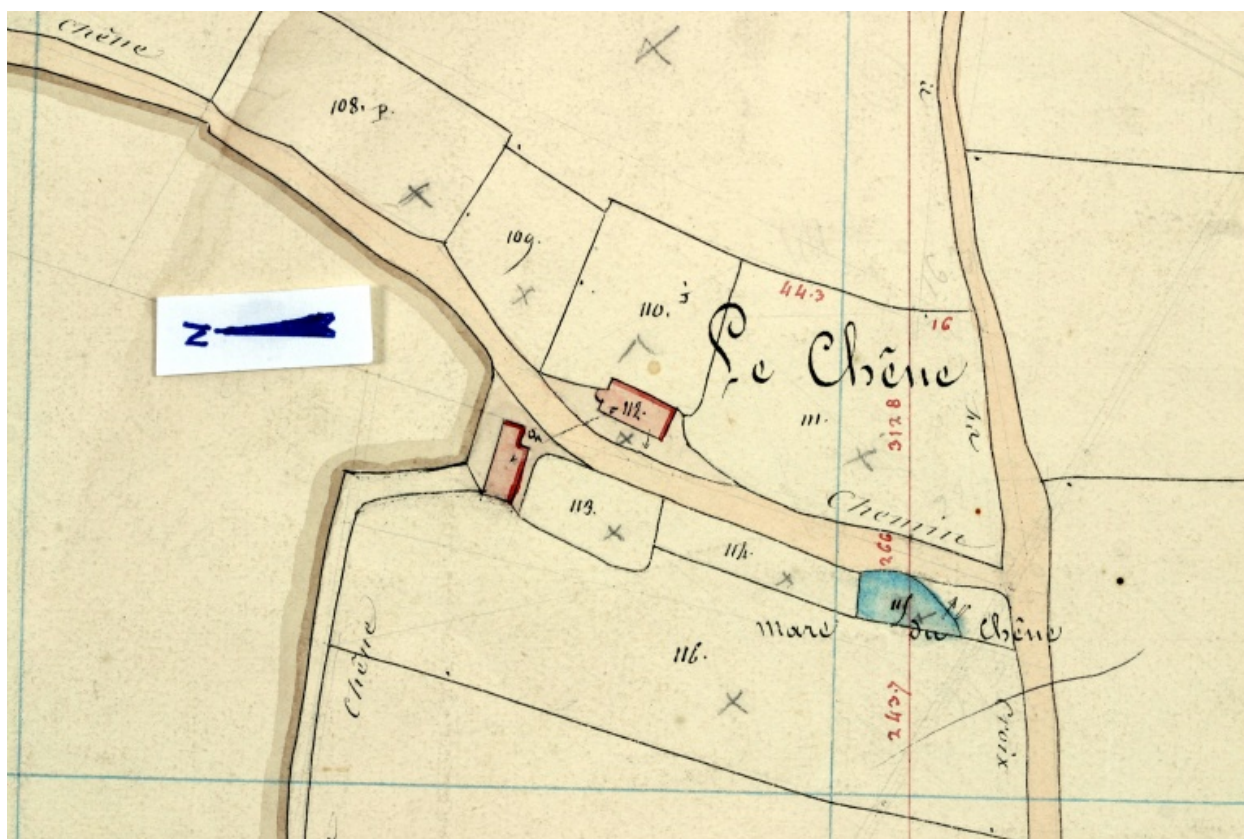
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301482NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

IVR52_20045301165NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



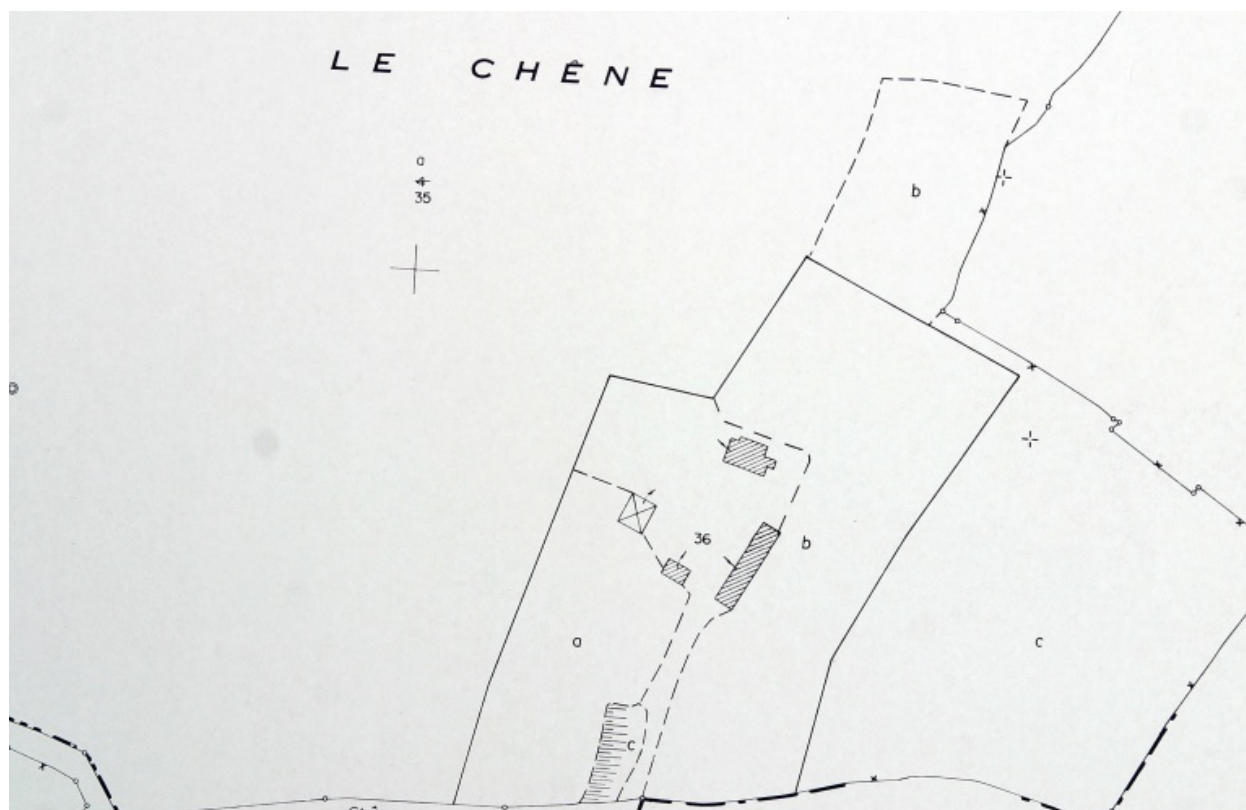
Extrait du plan cadastral de 1936, section G2.

IVR52_20045301335NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20045302403NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045301866NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange et la petite dépendance sud vues depuis la cour au nord.

IVR52_20045301865NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis la cour au nord.

IVR52_20045301867NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation