Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Débinière

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Débinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003843
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, grange, étable à chevaux, toit à porcs, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 360, 364, 365 ; 1982, ZL, 18

Historique

La Débinière est attestée en 1528. Elle fait l'objet d'une description dans le terrier d'Aubigné à la fin du XVIIIe siècle : elle dépendait alors partie du "fief et seigneurie" de Sourche, annexé à la seigneurie d'Aubigné. C'était alors un écart comprenant au nord deux logis contigus, constitués chacun d'une pièce à cheminée, et au sud une petite ferme composée d'une maison à "chambre à cheminée et four, une chambre froide, à côté, grenier sur le tout et issues en dépendant" et d'"un petit bastiment attenant audit verger [du puy] servant de grange et étable". Les deux logis contigus ont été convertis en bâtiments agricoles vers 1880 puis détruits avant 1936. D'importants travaux ont modifié la ferme dans la deuxième moitié du XIXe siècle, probablement avant 1880 : son logis, qui peut remonter au XVIIe siècle, a été complètement remanié et agrandi à l'est, l'ancienne étable a été démolie et remplacée par une étable à vache-grange moderne, l'étable à chevaux-toit à porcs et la remise ont été construites. Le logis a été remanié à la fin des années 1950 et dans les années 1980.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

Les quatre bâtiments qui composent l'ancienne ferme de la Débinière sont disposés autour d'une cour rectangulaire relativement régulière. Ils sont couverts d'ardoises. Leurs baies sont toutes en calcaire marbrier taillé, à l'exception de deux fenêtres du logis refaites en ciment et de la grande porte de la remise réalisée en moellons et dotée d'un linteau de bois. Le logis, situé au nord de la cour actuelle, comporte une partie principale à l'ouest, en simple rez-de-chaussée et à maçonnerie mixte de grès et de calcaire marbrier, et une partie secondaire beaucoup plus courte à l'est, entièrement construite en moellons de calcaire marbrier et dotée d'un comble à bas surcroît aujourd'hui aménagé en étage. L'étable à vache-grange, située à l'est, a été édifiée en moellons de calcaire marbrier et de grès. Elle possède un comble à haut surcroît accessible par une porte haute. Son fond de grange est sur le côté. Le bâtiment situé à l'ouest de la cour comprenait au centre une étable à chevaux, au sud un toit à porcs à deux soues doté d'un enclos et au nord une pièce servant sans doute de cave. La remise ferme la cour au sud. Comme l'étable à chevaux-toit à porcs elle est entièrement en moellons de calcaire marbrier. Un puits, autrefois voûté se trouve au sud de la remise. La Débinière appartient au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazou**ge. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
  feuillets 91, 92, 133. 11, 12 et 18 novembre 1774

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazoge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtellier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
  articles 21 et 22. [ca 1773]

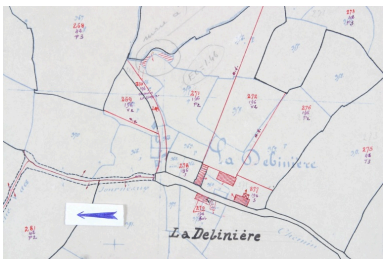
Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
  pl. 27

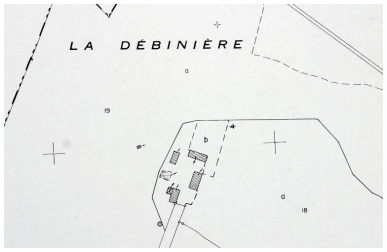
Illustrations

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 27.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301496NUCA

Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301185NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301355NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302412NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud : la remise, le logis, l'étable à vaches-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301807NUCA

La façade principale du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301803NUCA

La façade postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301805NUCA

L'étable à vache-grange et la remise vues depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301804NUCA

L'étable à chevaux-toit à porcs.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301806NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

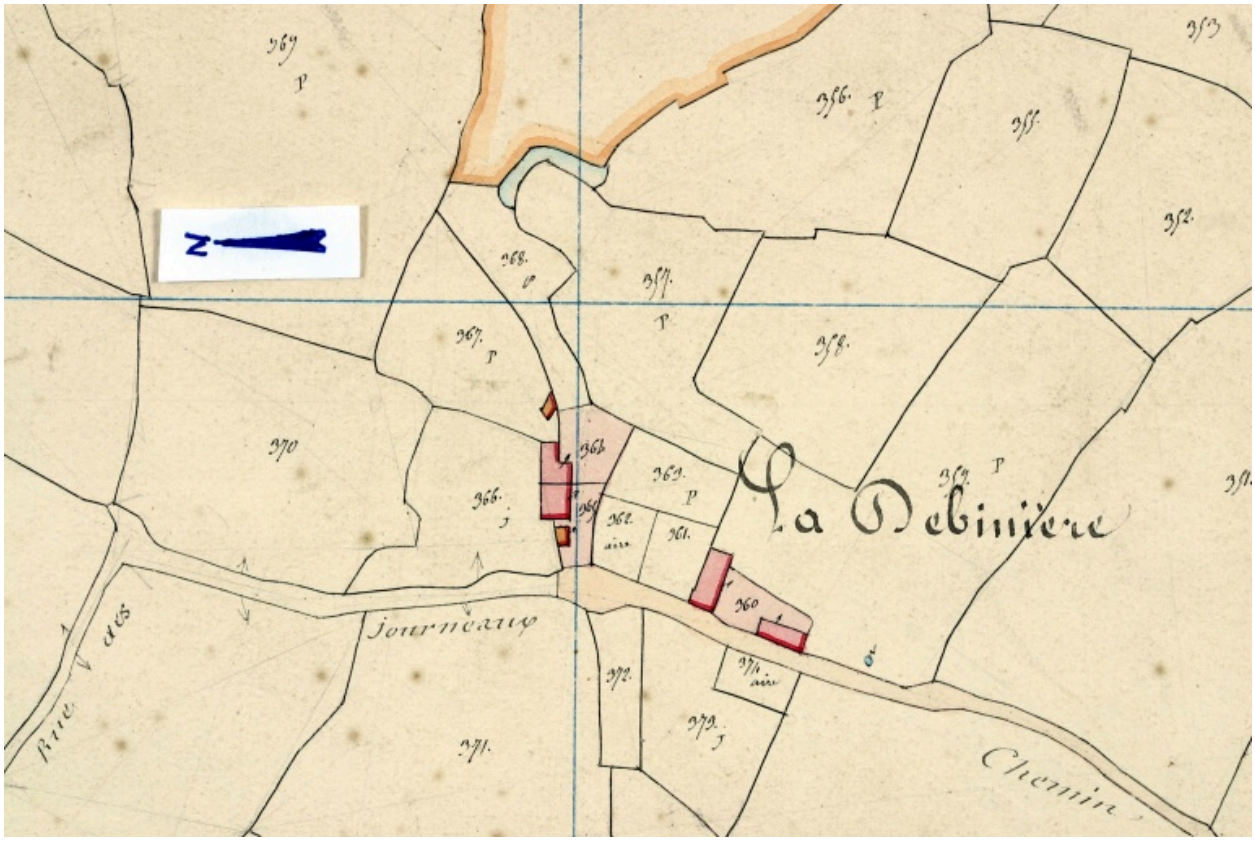
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 27.

Référence du document reproduit :

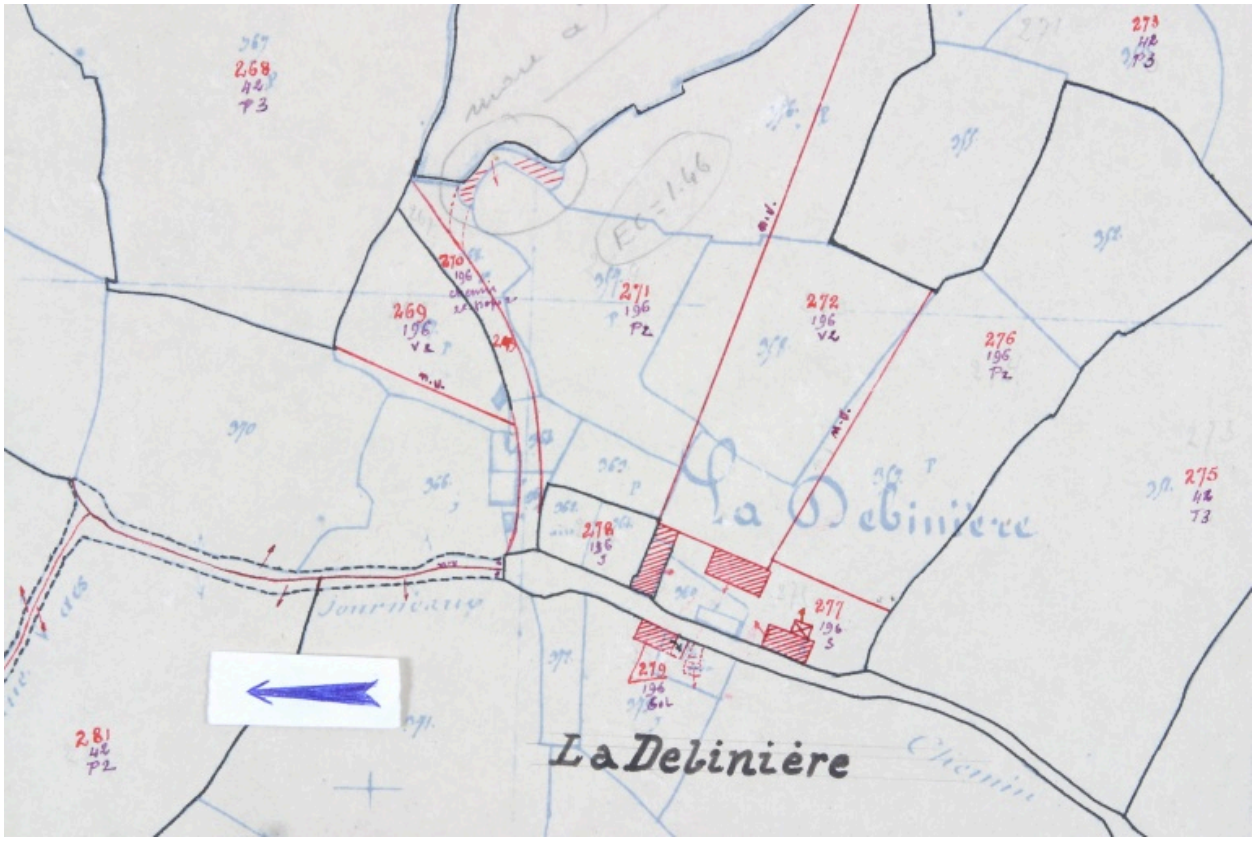
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301496NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



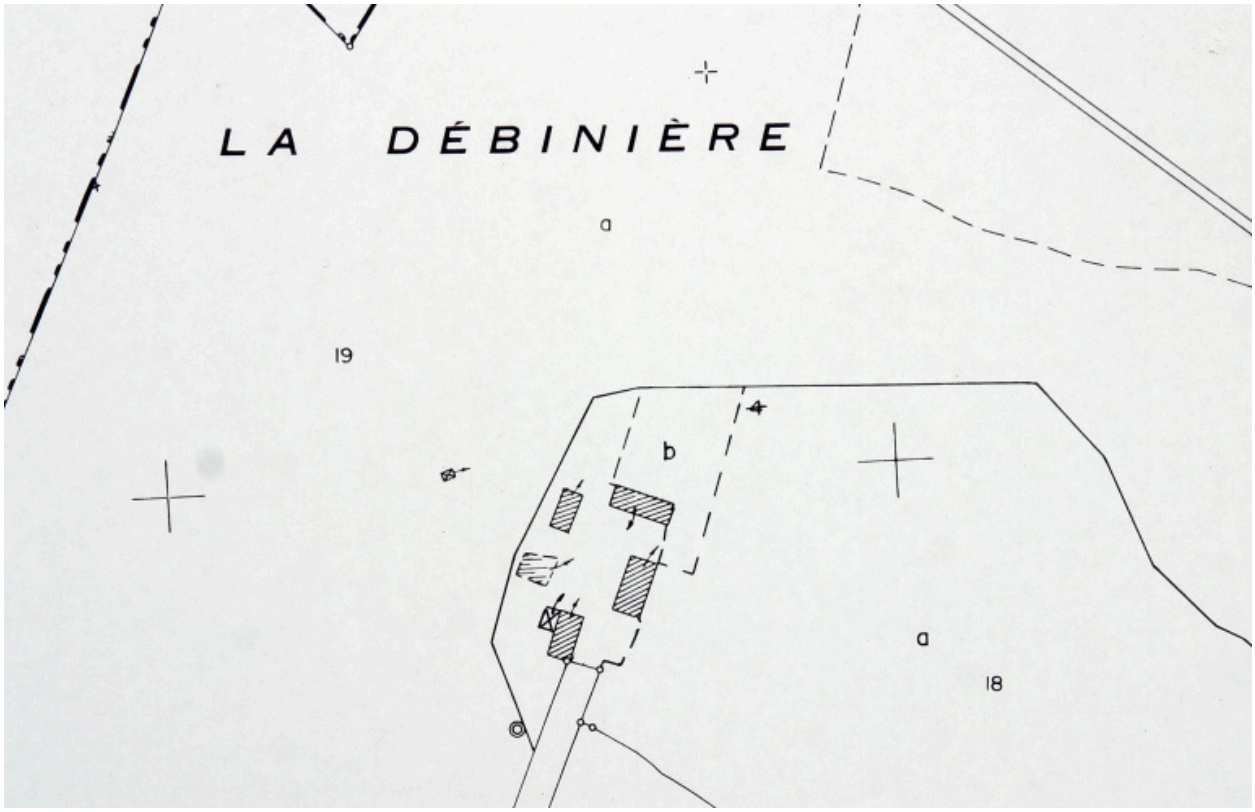
Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.

IVR52_20045301185NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.

IVR52_20045301355NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20045302412NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le sud : la remise, le logis, l'étable à vaches-grange.

IVR52_20045301807NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade principale du logis.

IVR52_20045301803NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade postérieure du logis.

IVR52_20045301805NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable à vache-grange et la remise vues depuis le nord.

IVR52_20045301804NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable à chevaux-toit à porcs.

IVR52_20045301806NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation