

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
le Vernay

Ferme, dite le Vernay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011461
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : le Vernay
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fournil, remise

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, C2, 426 à 428. 2023 C 377 à 379

Historique

Célestin Port cite un "Vernoy" en 1460 dans les archives de Saint-Florent, et "le lieu et bordage de Vernay en Beausse" en 1539 dans les archives départementales (C 223 folio 361). La ferme appartenait à Jeanne Moreau et Joachim Martineau au XVIe siècle, puis à Charles Richard, fils de René Richard, sieur de la ferme des Petits-Champs (Saint-Florent-le-Vieil), époux de Jeanne Massonneau, au XVIIIe siècle. Les logis semblent dater de cette dernière période, remaniés au XIXe et XXe siècles. La grange-étable (parcelle 426), au sud, semble avoir été construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle autour du bâti de la grange du XVIIIe siècle (pignon nord), visible sur le plan cadastral de 1827. La seconde grange, à l'est, est également construite durant cette période. Selon le registre de recensement de la population de la commune de 1886, la ferme abritait deux ménages comptant vingt-et-un résidents cultivateurs dont sept domestiques.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e moitié 19e siècle, 20e siècle ()

Description

La ferme se situe à l'extrême sud du bourg, en limite de la commune de Beausse, et en retrait de la route départementale n° 250. Elle se compose de logis accolés au nord (parcelles 427 et 428) et de parties agricoles au sud, dont deux granges-étables, et d'un fournil à l'ouest. De plan rectangulaire, les logis s'élèvent sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Le tout est bâti en moellons et enduit, avec une couverture en tuiles creuses. Un escalier, visible pignon est, permet l'accès à l'étage de comble. La grange-étable au sud a un plan massé tandis que celle à l'est est à nef centrale flanquée de deux ailes perpendiculaires. Concernant les parties agricoles, et la partie ouest du logis, les ouvertures sont principalement en briques industrielles en arc surbaissé ou plein cintre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier, plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé, remanié

Statut, intérêt et protection

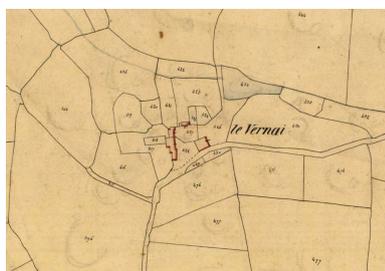
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Illustrations



Ferme, le Vernai ou Vernay. Extrait du plan cadastral de 1827, section C2, parcelles 426 à 428. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/8).
IVR52_20234901167NUCA



Ferme, le Vernay, Saint-Laurent-du-Mottay.
Phot. Mathilde Vozza
IVR52_20244901260NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

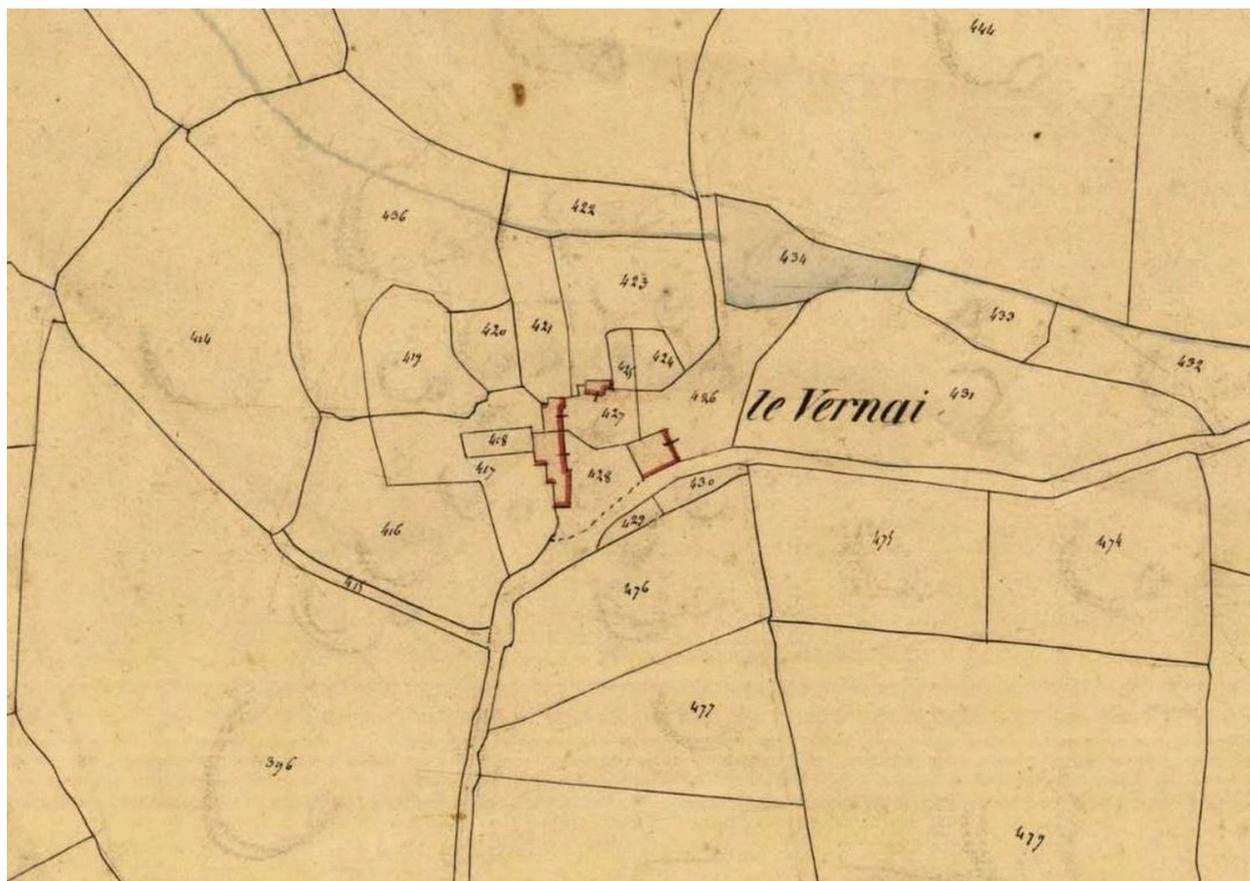
Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, le Vernai ou Vernay. Extrait du plan cadastral de 1827, section C2, parcelles 426 à 428. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/8).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

IVR52_20234901167NUCA

Date de prise de vue : 09/12/2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, le Vernay, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52_20244901260NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation