

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Pouvrie

Ferme - la Pouvrie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003349
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, C1, 6 ; 1982, C, 34 à 36, 95.

Historique

La Pouvrie est mentionnée dans un acte de 1417. Elle figure sur la carte de Cassini sous le nom de Pouvrie. Au XVIII^e siècle, elle relevait de la châtellenie de Saint-Pierre-sur-Erve, alors rattachée à la châtellenie de Thévalles. Elle a été acquise entre 1712 et 1733 par l'hôpital général Saint-Louis de Laval puis a appartenu au XIX^e siècle aux propriétaires du château de Soulgé. L'étable peut dater du XVI^e siècle. Ses planchers et ses baies ont été refaits durant la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'ancien logis-étable est antérieur à 1772. La charpente de sa partie étable a été refaite au XVIII^e siècle ou au début du XIX^e siècle, celle de la partie logis a été remaniée au XIX^e et au XX^e siècles. Un nouveau logis a été édifié en 1868.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3^e quart 19^e siècle
Dates : 1868 (daté par source)

Description

Les trois bâtiments occupent les trois côtés d'une cour ouverte au sud. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises, sauf l'étable dont la couverture a été refaite en fibrociment. Du fait de la pente du terrain, la partie logis de l'ancien logis-étable est en rez-de-chaussée surélevé. Il est prolongé dans le même corps de bâtiment par une première étable en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, puis, dans un deuxième corps, par une deuxième étable (partiellement transformée en garage) en simple rez-de-chaussée. Celle-ci est pourvue d'une charpente du type à potence, avec sous-faîtière. Le logis est établi sur une terrasse et, au nord, sur un niveau de cave. Sa façade est dotée d'un axe central souligné par un pignon percé d'un oculus en brique. Les autres jours aérant le comble à bas surcroît sont en pierres de taille de calcaire marbrier, tandis que les portes et fenêtres sont entourées de grosses briques. L'étable est en simple rez-de-chaussée. Sa façade est percée de baies en calcaire marbrier taillé. Sa toiture est plus haute que ses murs gouttereaux. Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Le puits voûté, adossé au soutènement de la terrasse du logis présente un développement en hauteur exceptionnel permettant un double accès, depuis la cour basse et depuis la terrasse. La Pouvrie appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 431. **Demande de quittance de paiement par les directeurs de l'hôpital général Saint-Louis de Laval au sieur Jacquet, procureur fiscal des fiefs et seigneurie de Thévalles, de la somme de six cent livres versée en 1733 pour le droit d'indemnité du lieu et métairie de la Pouvrie en la paroisse de Saulges mouvant de la dite seigneurie de Thévalles.** Du 5e d'août 1748.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 3

Bibliographie

- POLL, Oscar de. **Histoire généalogique des Courtin.** Paris : Conseil héraldique de France, 1887.
p. 300, 301

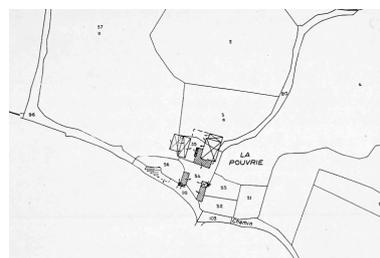
Illustrations



Extrait du plan terrier de la châtellenie de Saint-Pierre-sur-Erve, vers 1772, pl. 3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302582NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302265NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302407NUCA



L'ancien logis-étale, le puits et le pignon du logis vus depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301276NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301278NUCA



L'ancien logis-étale vu depuis la cour à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301279NUCA



L'étable vue depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301277NUCA



La charpente de l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301280NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

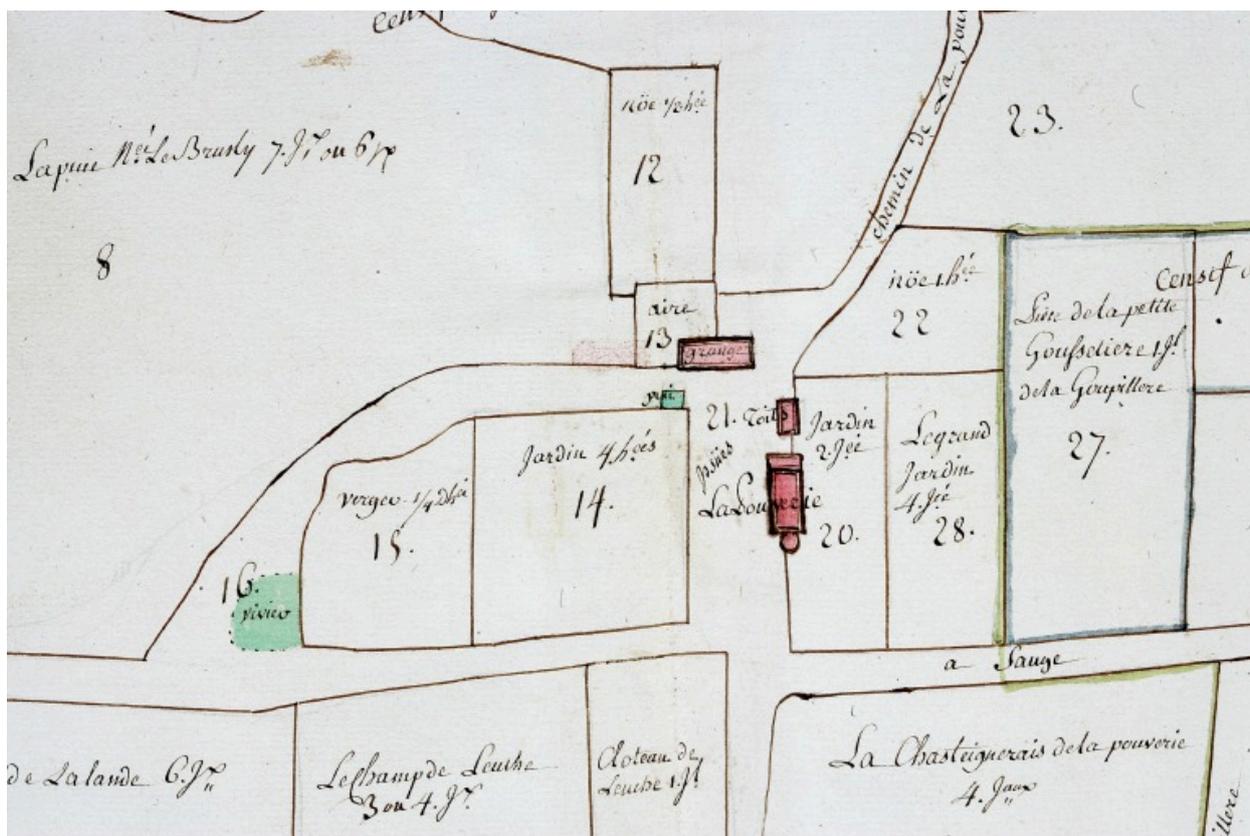
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la châtellenie de Saint-Pierre-sur-Erve, vers 1772, pl. 3.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302582NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



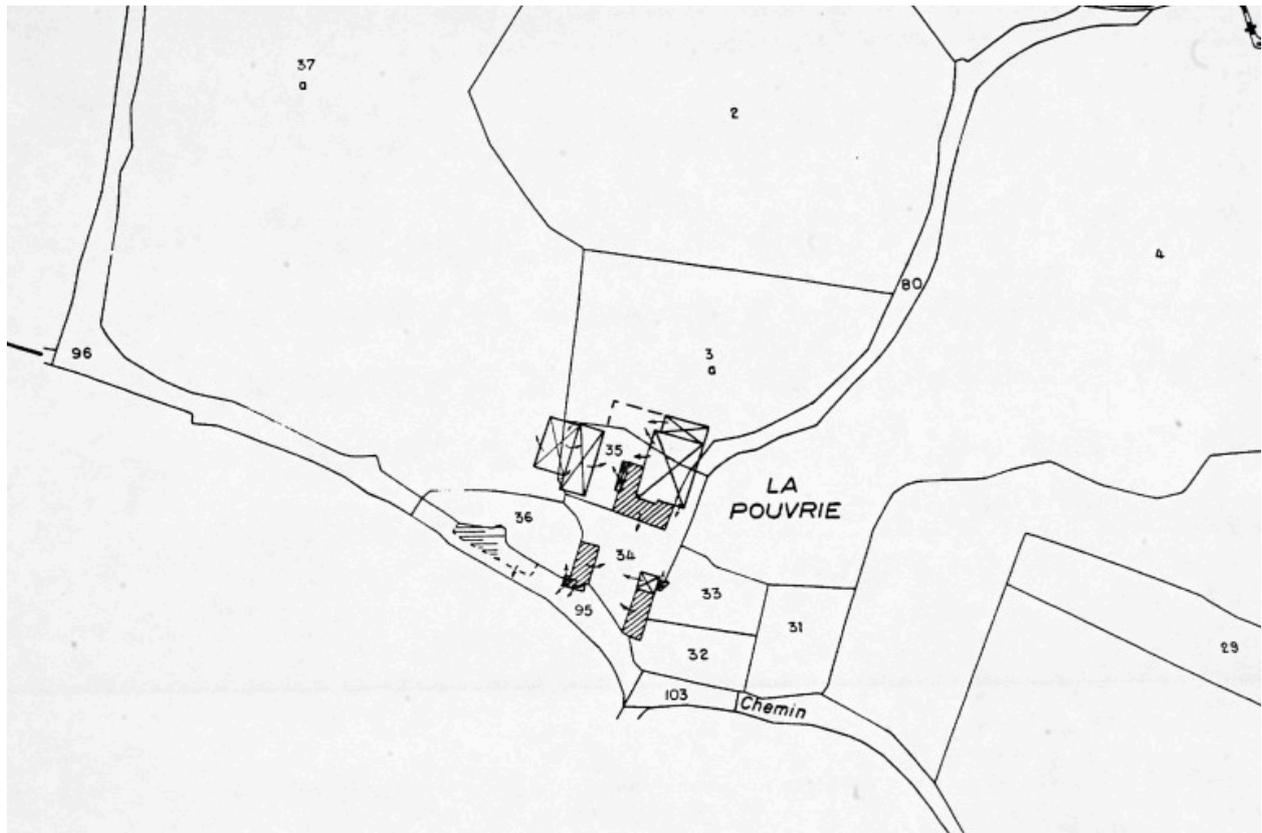
Extrait du plan cadastral de 1838, section C1.

IVR52_20065302265NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section C1.

IVR52_20065302407NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable, le puits et le pignon du logis vus depuis la cour au nord.

IVR52_20075301276NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20075301278NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable vu depuis la cour à l'ouest.

IVR52_20075301279NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



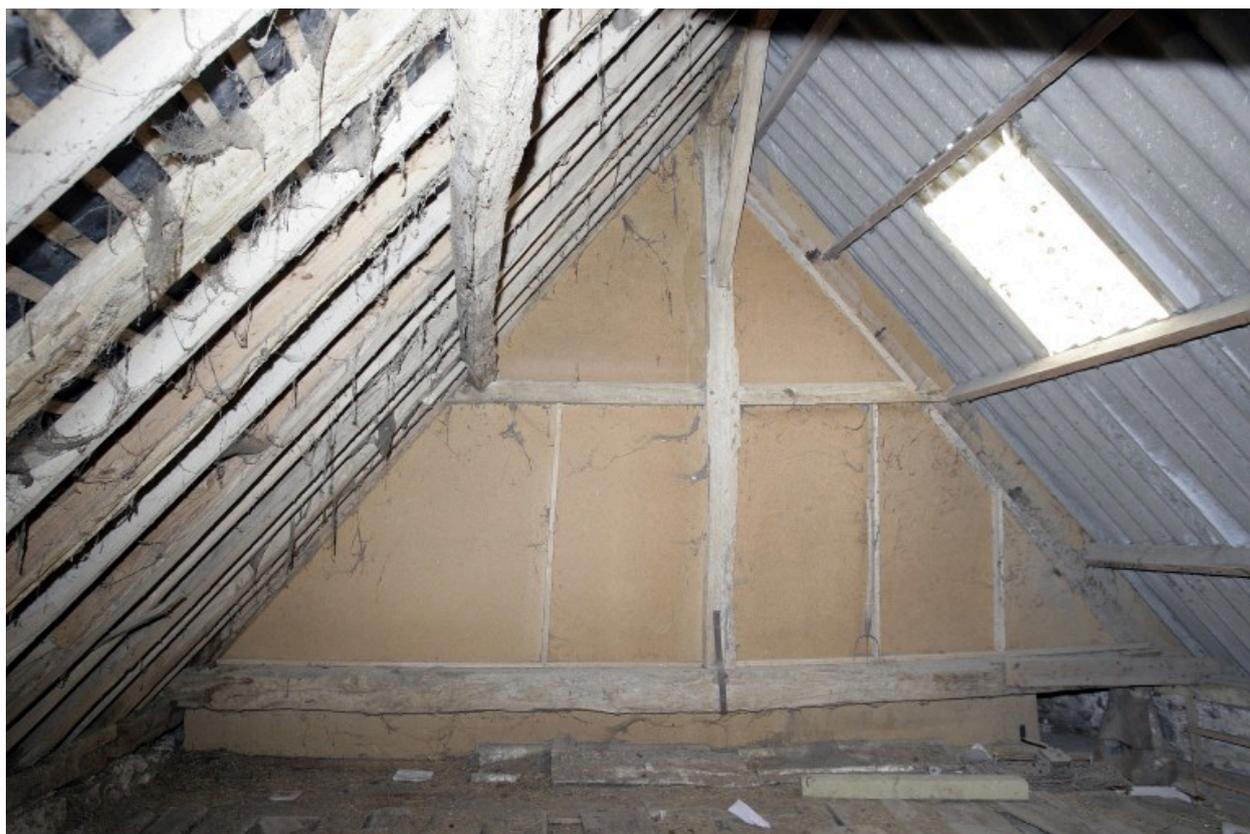
L'étable vue depuis la cour au sud.

IVR52_20075301277NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de l'étable.

IVR52_20075301280NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation