

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Guérande  
Clis  
route des Kerpondarm, Paludiers

## Manoir de Kerpondarm

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003731  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : manoir  
Appellation : manoir de Kerpondarm  
Parties constituantes non étudiées : édifice agricole

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1820, T2, 2030 ; 2000. AS 19, 20

### Historique

La seigneurie de Kerpondarm relevait des Régulaires de Guérande. Jouhan de Pontdarme, mentionné dans les années 1380 dans le cartulaire de la confrérie Saint-Nicolas de Guérande, pourrait en être le constructeur. Il est signalé dans un acte en mars 1402, comme ancien propriétaire d'une maison près de l'église Notre-Dame-la-Blanche.

À la fin du XVe siècle, la seigneurie appartient à Jean Meschinot (1420-1491), seigneur des Mortiers (paroisse de Monnières) et de Kerpondarm. Écuyer du duc de Bretagne, maître d'hôtel des ducs Pierre II, Arthur III, François II et de la duchesse Anne, Jean Meschinot est aussi célèbre pour son œuvre littéraire *Les Lunettes des princes*. A sa mort, la terre échoit par mariage à la famille Saint-Martin avant de devenir au XVIIe siècle propriété successive de René Couturié, conseiller au Parlement de Bretagne, puis de François Champion, chevalier, baron de Cicé (?) en Anjou. Au début du XVIIIe siècle, Charles Morvan est qualifié de *sieur de Kerpondarm*.

Le manoir, dont la charpente a été datée en 2010 par dendrochronologie des années 1403-1419 a été augmenté vers l'ouest à la fin du XVIIe siècle ou au début du XVIIIe siècle. Déclassée en métairie dès cette époque, la terre comprend alors, outre les *maisons et logements*, les *rues* qui s'étendent *jusqu'au devant et pres la chapelle dudit Clys et plus de mille cent soixante dix-sept sillons de terre, tant en jardins que labours et pâtures situés dans le voisinage immédiat de la métairie ainsi qu'une quarantaine de journaux distribués sur le coteau*.

Période(s) principale(s) : 1er quart 15e siècle, limite 17e siècle 18e siècle

### Description

Le manoir mesure 27 m de longueur sur 8,10 m de large. Il s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. Les murs, construits en moellons de granit liés par un mortier de pisé, mesurent 0,80 m d'épaisseur. À l'origine, le rez-de-chaussée ne comportait que deux pièces : une « salle basse » chauffée, de 11,70 m sur 6,50 m, et une autre pièce plus petite non chauffée de 7,50 m sur 6,50 m.

La « salle basse » est accessible au nord et au sud par une porte en arc brisé percée sur chaque mur gouttereau. Elle est ajourée au sud par une croisée et au nord par une croisée et un jour. Outre la cheminée, des éléments de confort équipent la pièce, des coussièges dans l'ébrasement des croisées, une niche couverte en plein cintre à droite de la cheminée et un placard mural sur le mur sud. La communication avec la "chambre froide" s'effectue par une porte percée dans le mur

de refend. Cette dernière qui possède aussi une entrée indépendante au nord, est éclairée par un jour sur chaque mur gouttereau.

L'étage reprend la même distribution : salle haute et chambre. La salle, à l'origine sous charpente, était chauffée par une cheminée adossée au mur pignon ouest et éclairée par deux baies sur les murs nord et sud. La chambre, également sous charpente, est ajourée de deux baies sur les murs gouttereaux et équipée d'une cheminée adossée au mur de refend. Un petit jour en arc brisé éclairait la chambre sur le mur pignon est.

L'ensemble a été augmenté à l'ouest dans le courant du XVII<sup>e</sup> siècle ou au tout début du XVIII<sup>e</sup> siècle. L'extension comporte trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un niveau de comble. On accède au rez-de-chaussée par une porte couverte en anse-de-panier sur la façade principale. La porte, au sud, à linteau, est probablement plus tardive. Un jour éclaire la pièce au nord et une cheminée vient s'appuyer sur le mur pignon ouest. À l'étage, deux baies se faisant face ajourent la pièce qui n'est pas chauffée. Le comble est éclairé par une lucarne surmontée d'un fronton cintré.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit partiel ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en charpente

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents figurés

- **Cadastre ancien**, 1818-1820. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).

#### Bibliographie

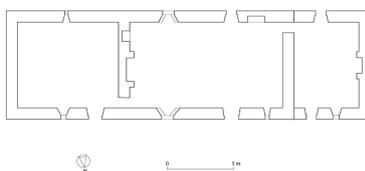
- GALLICÉ, Alain. **Guérande au Moyen Age. Guérande, Le Croisic, le pays guérandais du milieu du XIV<sup>e</sup> au milieu du XVI<sup>e</sup> siècle**. Rennes : PUR, 2003.  
p. 88.
- GALLICÉ, Alain, RICHARD, Pierre, BURON, Gildas. **Kerpondarmes**. *Cahiers du Pays de Guérande*, 1996, n° 37.  
p. 14-17.
- LE DIGOL, Yannick, BERNARD, Vincent, COUTURIER, Yann. **Le manoir de Kerpondarm**. Rapport d'étude dendrochronologique, Rennes : Dendrotech, n° DT-2010-027, septembre 2010.
- MEIRION-JONES, Gwyn. **The vernacular architecture of Brittany**. Londres, 1982.  
p. 292.
- MEIRION-JONES, Gwyn, JONES Michael, PILCHER (J.R.), et al.. **The seigneurial domestic buildings of Brittany : first interim report, 1983-1985**. Londres, 1986.
- SÉBILO, Aurélia. **Essai de caractérisation architecturale des manoirs guérandais**. *Cahiers du Pays de Guérande*, 2003.

- SÉBILO, Aurélie. **L'habitat d'une élite à Guérande durant la période moderne : étude de 7 manoirs.** Mémoire de maîtrise d'histoire, Université de Nantes, 2000, 2 vol.

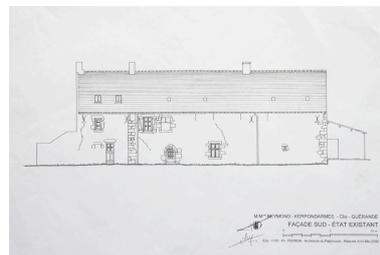
## Illustrations



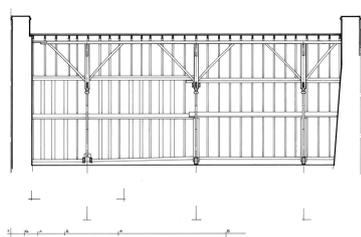
Extrait du plan cadastral de 1820, section T2, parcelle n° 2030.  
IVR52\_20074403059NUCA



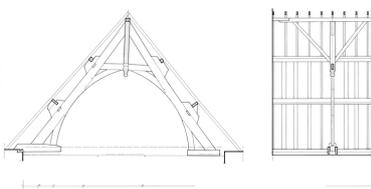
Plan du rez-de-chaussée du manoir. Dessin A. Sébilo, 2000.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20104400564NUDA



Élévation de la façade sud.  
Relevé Ph. Perron, 2008.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20104400852NUCA



Coupe longitudinale de la charpente. Relevé R. Bodier, 2010.  
Autr. Romuald Bodier, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20104402198NUC



Relevé d'une ferme de la charpente.  
Relevé R. Bodier, 2010.  
Autr. Romuald Bodier, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20104402199NUC



Vue d'ensemble depuis le nord, 1990.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20094401374NUC



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest, 1990.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20094401372NUC



Rez-de-chaussée. Salle basse.  
Vue de la cheminée, 1990.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20094401373NUC



Vue aérienne du manoir depuis le nord-ouest.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104401262NUCA



Vue aérienne du manoir  
depuis le sud-ouest.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104401263NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20074401662NUCA



Façade nord. Vue de l'extension.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400861NUCA



Façade nord. Rez-de-chaussée. Détail de la porte est.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400864NUCA



Façade nord. Rez-de-chaussée.  
Détail de la porte de la salle basse.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400862NUCA



Façade nord. Rez-de-chaussée.  
Détail de la croisée de la salle basse.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400863NUCA



Façade nord. Premier étage.  
Détail de la fenêtre est.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400866NUCA



Façade nord. Premier étage. Détail  
de la croisée de la salle haute.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400865NUCA



Détail de la baie du pignon est.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20074401661NUCA



Vue de la façade sud.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400855NUCA



Façade sud. Rez-de-chaussée.  
Détail de la croisée de la salle basse.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400857NUCA



Façade sud. Rez-de-chaussée.  
Détail de la porte de la salle basse.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400856NUCA



Façade sud. Premier étage. Détail de la croisée de la salle haute.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400858NUCA



Vue de trois-quarts du logis.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400854NUCA



Rez-de-chaussée. Extension. Détail de la console de droite de la cheminée.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400851NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail du piédroit de droite de la cheminée.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400844NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail des consoles en quart-de-rond chanfreiné supportant la hotte de la cheminée.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400845NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse. Porte d'accès à la chambre froide.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400846NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse.  
Embrasure de la croisée nord.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400847NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse.  
Détail de l'étagère mural  
sur le mur de refend est.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400843NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail  
de l'embrasure de la croisée sud.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400842NUCA



Rez-de-chaussée. Salle basse.  
Détail du placard mural  
sur le mur gouttereau sud.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400841NUCA



Rez-de-chaussée. Salle  
basse. Détail de la porte sud.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400840NUCA



Premier étage. Salle haute.  
Porte d'accès à la chambre.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400850NUCA



Premier étage. Chambre haute.  
Embrasure de la demi-croisée nord.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400848NUCA



Premier étage. Chambre  
haute. Cheminée.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400849NUCA



Vue d'ensemble de la charpente.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400836NUCA



Charpente. Détail du sous-fâchage.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400839NUCA



Charpente. Vue de la troisième ferme.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400837NUCA



Charpente. Détail de l'entrait  
scié de la deuxième ferme.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400838NUCA



Puits. Détail.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104400859NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

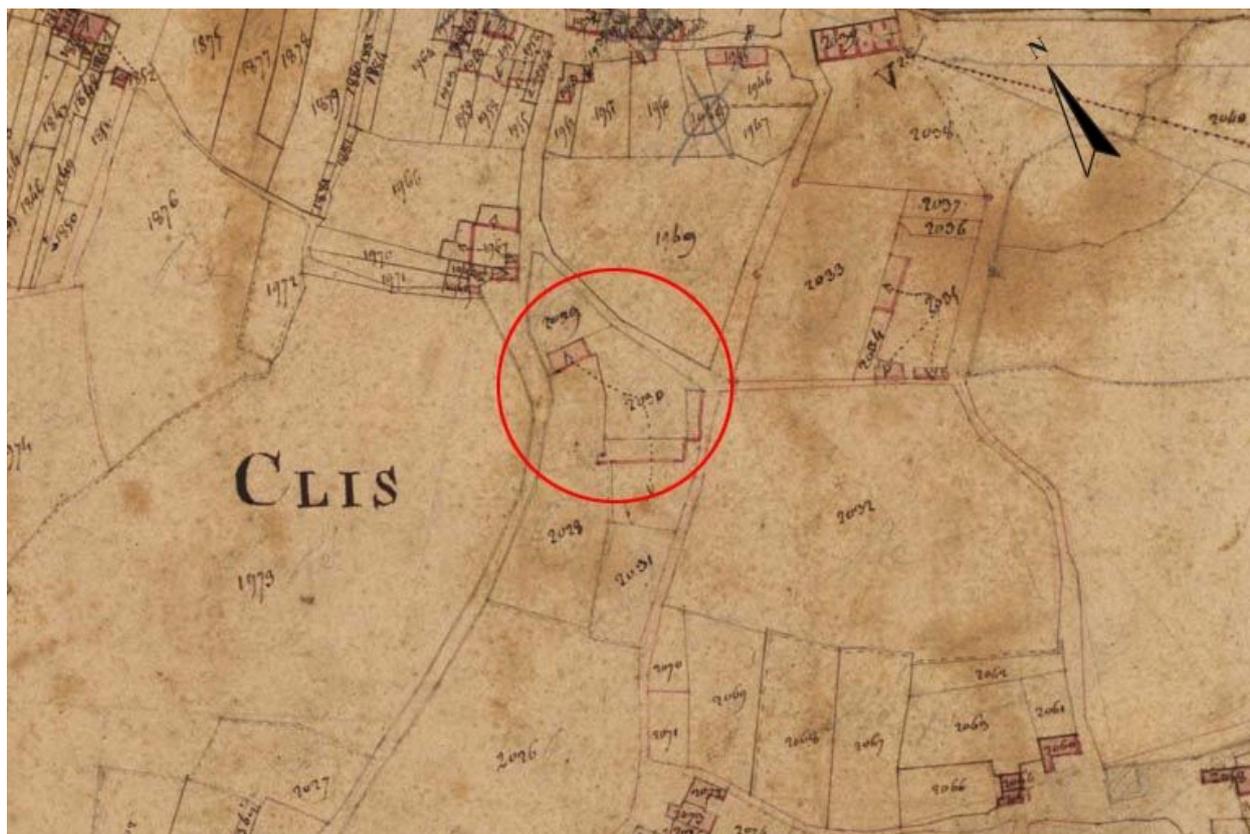
### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1820, section T2, parcelle n° 2030.

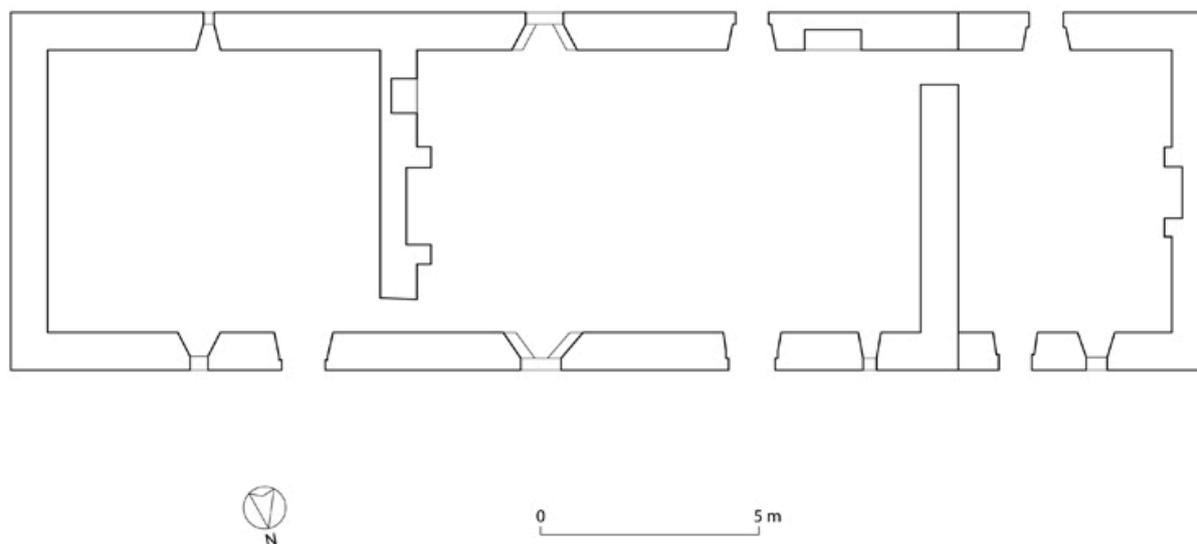
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52\_20074403059NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée du manoir. Dessin A. Sébilo, 2000.

Référence du document reproduit :

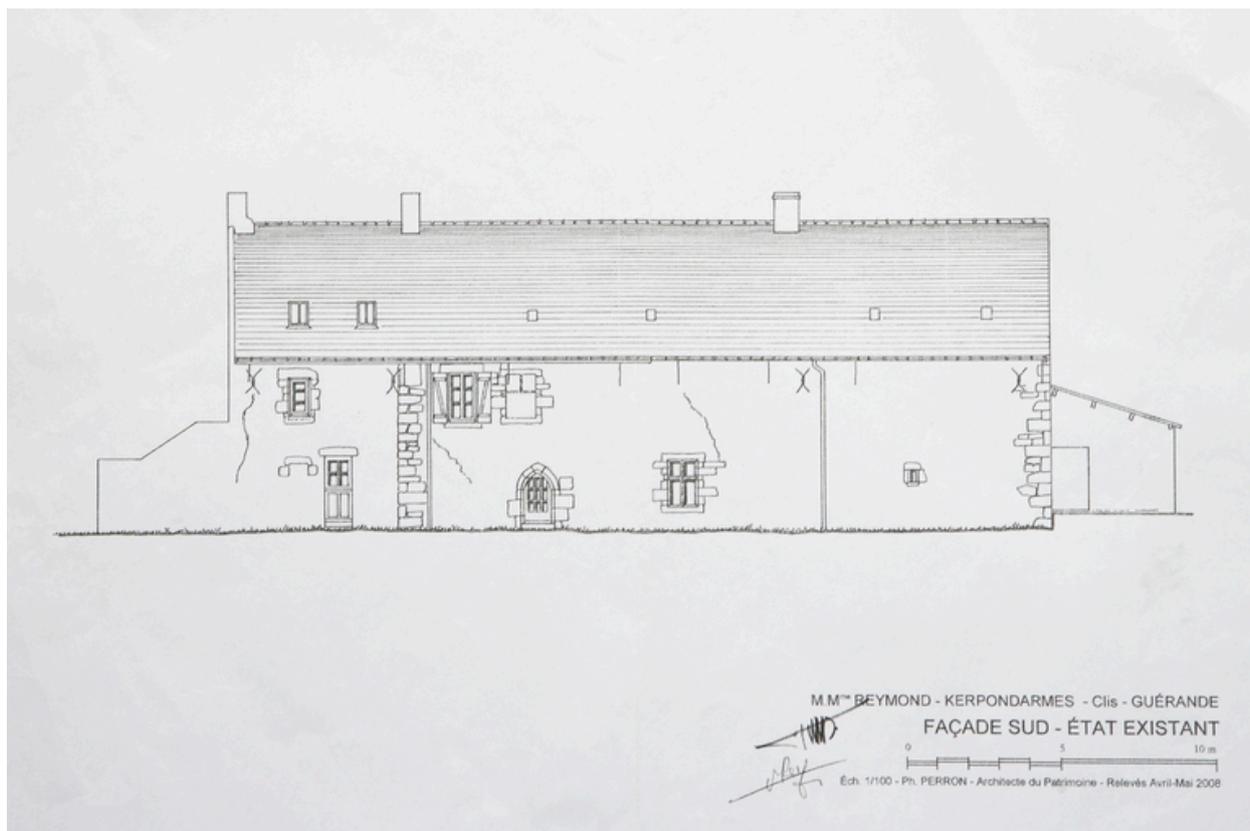
- Sébilo (Aurélia), **L'habitat d'une élite à Guérande durant la période moderne : étude de 7 manoirs**, Mémoire de maîtrise d'histoire, Nassiet (Michel) (dir.), Université de Nantes, 2000, 2 volumes. Plan.

IVR52\_20104400564NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



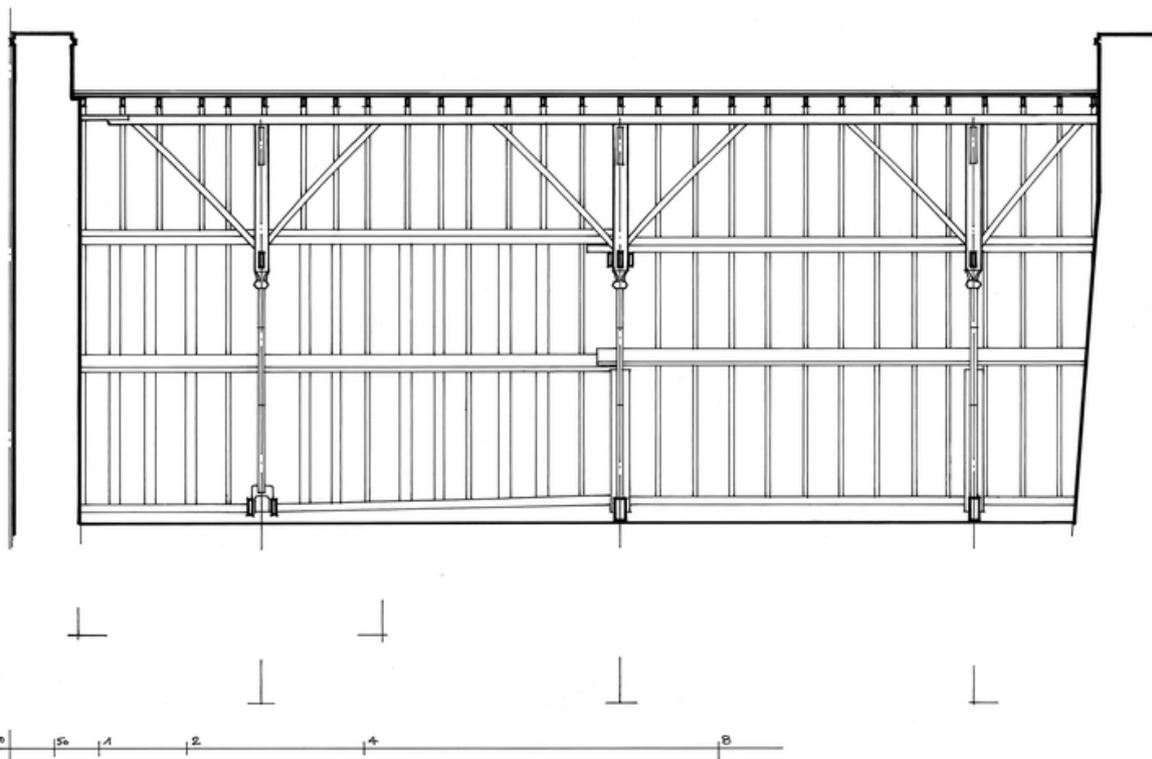
Élévation de la façade sud. Relevé Ph. Perron, 2008.

IVR52\_20104400852NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe longitudinale de la charpente. Relevé R. Bodier, 2010.

Référence du document reproduit :

- Relevé. Relevé.

IVR52\_20104402198NUC

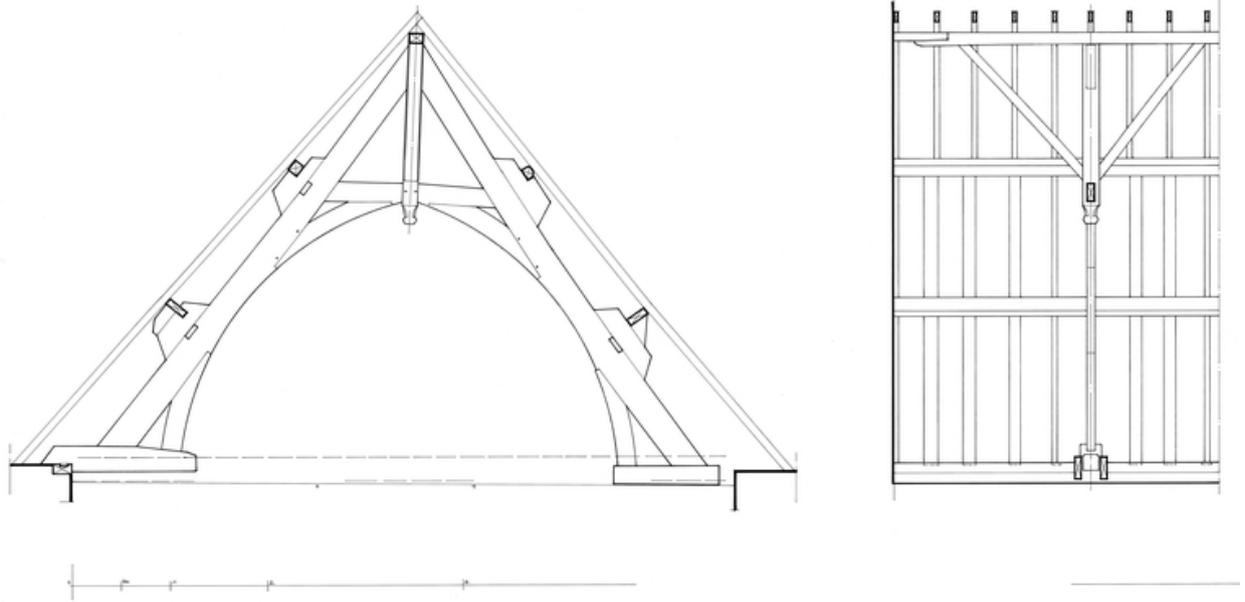
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Romuald Bodier

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Relevé d'un ferme de la charpente. Relevé R. Bodier, 2010.

Référence du document reproduit :

- Relevé. Relevé.

IVR52\_20104402199NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Romuald Bodier

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord, 1990.

IVR52\_20094401374NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest, 1990.

IVR52\_20094401372NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Vue de la cheminée, 1990.

IVR52\_20094401373NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Guérande  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du manoir depuis le nord-ouest.

IVR52\_20104401262NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2010

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du manoir depuis le sud-ouest.

IVR52\_20104401263NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52\_20074401662NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Vue de l'extension.

IVR52\_20104400861NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Rez-de-chaussée. Détail de la porte est.

IVR52\_20104400864NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Rez-de-chaussée. Détail de la porte de la salle basse.

IVR52\_20104400862NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Rez-de-chaussée. Détail de la croisée de la salle basse.

IVR52\_20104400863NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Premier étage. Détail de la fenêtre est.

IVR52\_20104400866NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord. Premier étage. Détail de la croisée de la salle haute.

IVR52\_20104400865NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la baie du pignon est.

IVR52\_20074401661NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud.

IVR52\_20104400855NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud. Rez-de-chaussée. Détail de la croisée de la salle basse.

IVR52\_20104400857NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud. Rez-de-chaussée. Détail de la porte de la salle basse.

IVR52\_20104400856NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud. Premier étage. Détail de la croisée de la salle haute.

IVR52\_20104400858NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quarts du logis.

IVR52\_20104400854NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Extension. Détail de la console de droite de la cheminée.

IVR52\_20104400851NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail du piédroit de droite de la cheminée.

IVR52\_20104400844NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail des consoles en quart-de-rond chanfreiné supportant la hotte de la cheminée.

IVR52\_20104400845NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Porte d'accès à la chambre froide.

IVR52\_20104400846NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Embrasure de la croisée nord.

IVR52\_20104400847NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail de l'étagère mural sur le mur de refend est.

IVR52\_20104400843NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail de l'embrasure de la croisée sud.

IVR52\_20104400842NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail du placard mural sur le mur gouttereau sud.

IVR52\_20104400841NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée. Salle basse. Détail de la porte sud.

IVR52\_20104400840NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage. Salle haute. Porte d'accès à la chambre.

IVR52\_20104400850NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage. Chambre haute. Embrasure de la demi-croisée nord.

IVR52\_20104400848NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier étage. Chambre haute. Cheminée.

IVR52\_20104400849NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la charpente.

IVR52\_20104400836NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente. Détail du sous-faîtage.

IVR52\_20104400839NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente. Vue de la troisième ferme.

IVR52\_20104400837NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente. Détail de l'entrait scié de la deuxième ferme.

IVR52\_20104400838NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits. Détail.

IVR52\_20104400859NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation