Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
85 rue du Général-De-Gaulle , 26 rue du Faisan

Hôtel de voyageurs, immeuble à logements, 85 rue du Général-De-Gaulle ; 26 rue du Faisan, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004610
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 184 ; 1999. A 2ème feuille 338, 339

Historique

Le terrain (d'une exceptionnelle largeur), arrenté le 29 mai 1684 par la duchesse de Lesdiguières à Jean Bodin, un marchand, s'étirait à l'origine, de la Loire à l'actuelle rue Pierre-Jubau. Au milieu du XVIIIe siècle, la maison aspectant la rue du Général-De-Gaulle (propriété des héritiers de François Lafite, commissaire aux classes de la marine et de Marie Graton, son épouse), est signalée sous le nom d'hôtel de Penthièvre, un hôtel de voyageurs. Il s'agissait d'un ensemble de plan en U (ouvert au sud) comportant au rez-de-chaussée sur la rue deux salles séparées par une allée charretière, l'une à l'ouest servant de cuisine ; en retour sur la cour, deux pièces à l'ouest et un grand cellier à l'est ; à l'étage, trois pièces alignées sur la rue et trois pièces en retour de chaque côté de la cour. La maison dite alors en mauvais état, est louée à un aubergiste, maître-traiteur, François Pouce (ou Pousse), dont le nom apparaissait déjà sur le plan figuré de Paimbœuf en 1749. En 1774, au moment du partage des biens de François Lafite, la veuve et les héritiers de François Pouce sont toujours locataires ; ils quittent l'hôtel l'année suivante. En 1779, l'ensemble est loué au traiteur René Maurice (ou Morice) qui l'achète en 1783 et fait construire avant 1792 un deuxième hôtel de voyageurs (ou immeuble de rapport ?) sur la rue du Faisan (n° 26), peu avant la reconstruction des maisons situées de part et d'autre de la rue du Bel Abord. L'ensemble est actuellement divisé en deux propriétés, l'une au nord à usage d'habitation privée (en cours de rénovation), la seconde au sud, divisée en logements. Le premier arrenteur du terrain était le père de Marie Bodin mariée au négociant Alexandre Lafite (père de François) qui, en 1705, achetait, entre autre, un terrain sur la rue du Faisan. Une cale originellement située à l'emplacement de l'actuel passage Neptune portait au milieu du XVIIIe siècle le nom des Lafite.

Période(s) principale(s) : 4e quart 17e siècle, 4e quart 18e siècle

Description

L'ensemble adressé n° 85 rue du Général-De-Gaulle, simple en profondeur, a conservé une organisation en U proche de celle décrite au milieu du XVIIIe siècle si ce n'est une probable extension des deux corps secondaires couvert en appentis. Deux passages charretiers permettent un accès à la cour, le second décentré séparant les deux pièces au rez-de-chaussée. Un escalier en charpente accessible du passage latéral, à l'est, conduit à l'étage. En dehors de la rénovation de la moitié ouest en cours, la partie située à l'est non restaurée est restée proche d'un état remontant à la première moitié du XIXe siècle (vestiges de cheminées, trumeaux à l'étage). L'ancien hôtel de voyageurs de deux étages carrés adressé rue du Faisan (n° 26) est accessible depuis la rue par un large couloir traversant (décentré vers l'est) duquel part l'escalier ancré au

nord-ouest contre la façade postérieure. Il est actuellement divisé en logements ouverts sur la rue, simples en profondeur, accessibles à l'étage, à partir d'un long couloir parallèle à la façade antérieure.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau, pierre de taille ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ciment amiante en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Marot. Contrat d'arrentement par François Pousse, traiteur et aubergiste, d'une maison nommée l' hôtel de Penthièvre, appartenant aux héritiers Lafitte. 22 août 1755.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18

- Etude de Me Marot. Extrait du registre du greffe du marquisat de la Guerche. Location à François Pousse, maître traiteur, de la moitié de l'hôtel de Penthièvre appartenant aux mineurs Lafitte, enfants de François Lafitte, commissaire aux classes de la marine et de Marie Graton. Mention d'une maison en mauvais état, bâtie en pierre et terre que les héritiers ne peuvent entretenir. 8, 19, 20 août 1755.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18

- Etude de Me Baullin. Attournance par François Pousse, arrenteur de l'hôtel de Penthièvre, le 22 août 1755 de Pierre René Chevalier et Charlotte Lafitte pour eux et comme tuteur des enfants de feu François Lafitte et Marie Graton représentant Jean Bodin, arrenteur le 2 mai 1684, de la duchesse de Lesdiguières. 20 juillet 1765.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Etude de Me Aubinais. Partage des biens de François Lafitte, commissaire au bureau des classes de la marine à Paimboeuf et Marie Graton son épouse, entre ses deux filles Charlotte Françoise Lafitte, veuve de jean Giraud armateur et capitaine de navire et Yvonne Anne Lafitte. 23 juillet 1774.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11

- Etude de Me Aubinais. Acte d'abandon de l'hôtel de Penthièvre et de ses dépendances par la veuve de François Pousse, pour moitié à Charlotte Marie Catherine veuve de Pierre Chevalier, négociant, demeurant à la Fosse de Nantes et autre moitié à Charlotte Lafitte veuve de Jean Giraud, jean-Pierre Louvel et Yvonne Anne Lafitte son épouse. 20 janvier 1775.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur une rente due par les héritiers Lafitte sur l'hôtel de Penthièvre consistant en plusieurs chambres basses sur le devant, plusieurs chambres basses sur le derrière, chambre au-dessus celliers magasins cour et jardin. Les héritiers : Charlotte Lafitte veuve de Pierre-René Chevalier, jean-Pierre Louvel, Yvonne Anne Lafitte sa femme, Jean-Pierre Louvel comme tuteur d'Alexandre Giraud enfant mineur de Charlotte Lafitte et feu Jean Giraud, Marie Graton veuve de François Lafitte, Pierre Langlois père et garde naturel de la fille de son mariage avec Charlotte Lafitte. 25 décembre 1780.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

-

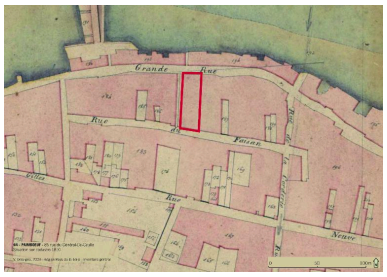
Etude de Me Aubinais. Vente de l'Hôtel de Penthièvre rue de Villeroy et du Faisan, consistant en plusieurs corps de logis, cour, autre corps de logis vers midi, jardin, le tout fermé de mur. 8 juillet 1783.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 52. Propriétaire : René Maurice. Nature de la propriété : maison de 19 chambres basses et 30 chambres hautes, magasin, cour et jardin.
Archives communales, Paimbœuf

- Demande d'alignement par Maurice pour faire bâtir rue du Faisan à l'ouest dans la continuité de sa maison nouvellement édifiée. 9 février 1792.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : L 1649

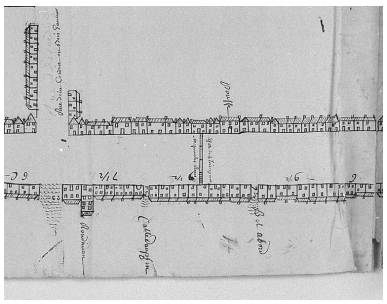
Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400492NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400491NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le milieu de la Grande Rue.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402148NUCA

La rue du Faisan au début du XXe siècle, à gauche, l'hôtel.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401846NUCA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404638NUDA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404637NUDA

Vue d'ensemble de la face sud de la rue du Général-De-Gaulle.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401371NUCA

N° 85 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401115NUCA

La cour vue depuis l'escalier du n° 26 rue du Faisan.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401256NUCA

La cour vue depuis l'escalier du n° 26 rue du Faisan, au fond, la façade postérieure du n ° 85 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401259NUCA

N° 26 rue du Faisan : la façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401220NUCA

N° 26 rue du Faisan, la façade postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401382NUCA

N° 26 rue du Faisan : le départ de l'escalier, le puits.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401255NUCA

N° 26 rue du Faisan : l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401260NUCA

N° 26 rue du Faisan : détail
des balustres de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401261NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 8, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue du Faisan ; rue de l' Hôpital, Paimbœuf (IA44004595) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue du Faisan , rue de l' Hôpital

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

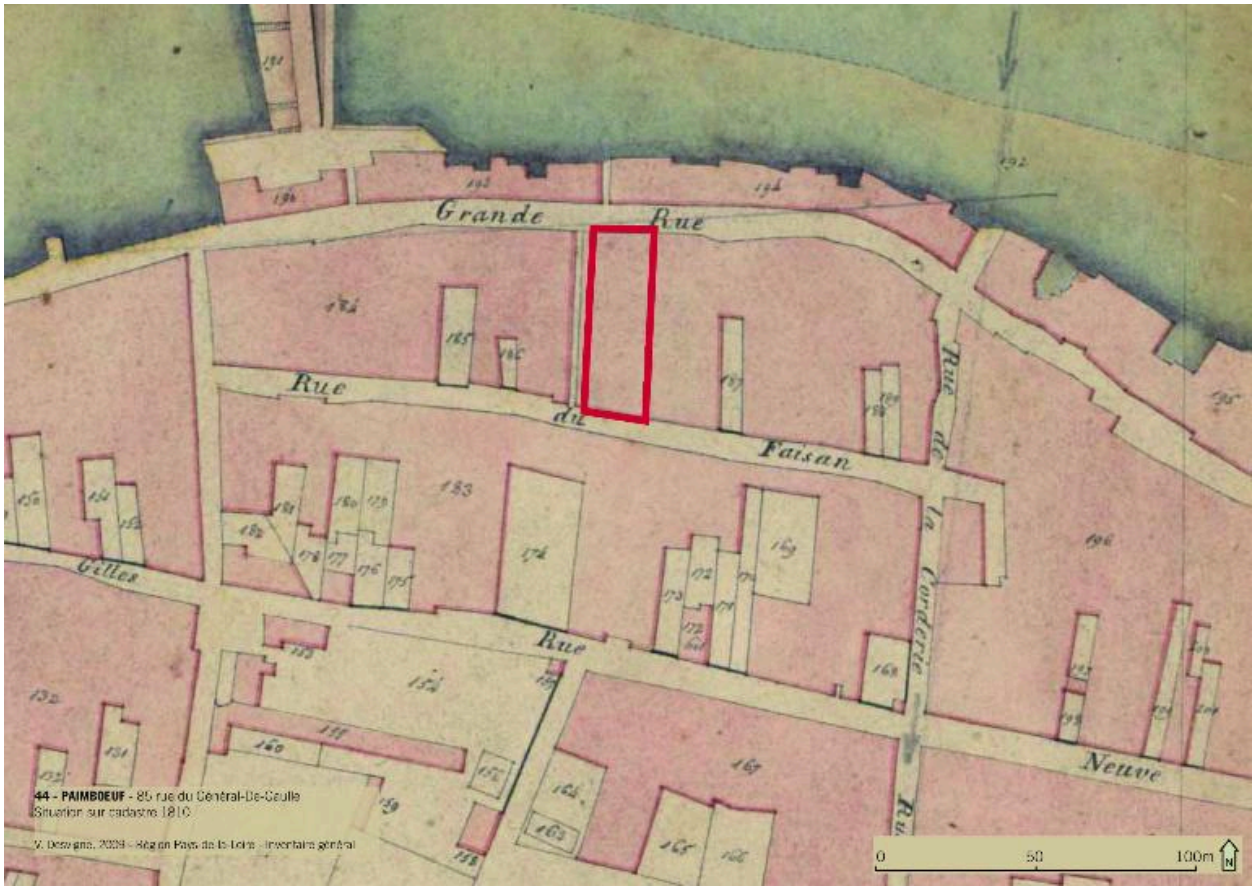
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400492NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

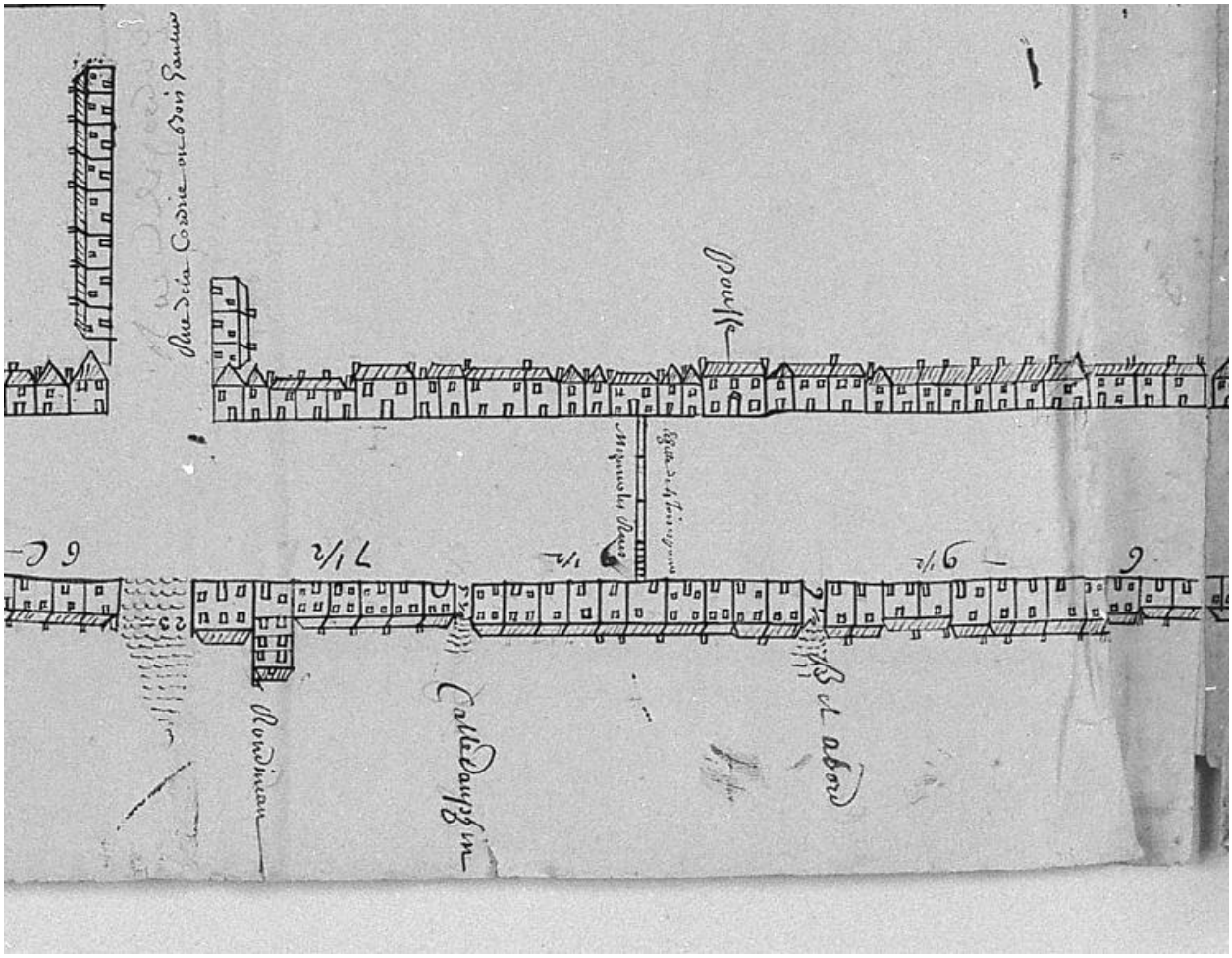
IVR52_20094400491NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le milieu de la Grande Rue.

Référence du document reproduit :

- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402148NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue du Faisan au début du XXe siècle, à gauche, l'hôtel.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401846NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVr52_19984401169XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404638NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404637NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la face sud de la rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20054401371NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 85 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034401115NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour vue depuis l'escalier du n° 26 rue du Faisan.

IVR52_20034401256NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour vue depuis l'escalier du n° 26 rue du Faisan, au fond, la façade postérieure du n° 85 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034401259NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 26 rue du Faisan : la façade antérieure.

IVR52_20034401220NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 26 rue du Faisan, la façade postérieure.

IVR52_20054401382NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 26 rue du Faisan : le départ de l'escalier, le puits.

IVR52_20034401255NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 26 rue du Faisan : l'escalier.

IVR52_20034401260NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

N° 26 rue du Faisan : détail des balustres de l'escalier.

IVR52_20034401261NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation