Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Angers
quartier Centre-ville
12 bis, 12 ter boulevard Arago

Maisons jumelles, 12 bis, 12 ter boulevard Arago

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000941
Date de l'enquête initiale : 1989
Date(s) de rédaction : 1990
Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maisons jumelles
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1980, AO, 303-402 ; 1999, AO, 303-401-402

Historique

Ces deux maisons ont été construites à la fin du 1er quart du XXe siècle, d'après des plans datés 1913 par l'architecte P. Foucart, pour Jules Bourné, entrepreneur de zinguerie (datation et attribution par source). Dans le 4e quart du XXe siècle, la cour du n° 12 bis, occupée par un garage automobile, a été en partie détachée de la propriété.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1913 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : P. Foucart (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jules Bourné (commanditaire, attribution par source)

Description

Maisons jumelles composées pour chacune d'un corps principal en maçonnerie de schiste et d'un petit corps annexe sur cour en tuffeau. L'élévation sur rue est à deux fois deux travées, discrètement axée par la position rapprochée des deux travées centrales comprenant les portes d'entrée, qui souligne d'autant le jumelage. La couverture est à deux longs pans, et appentis pour les petits corps postérieurs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; enduit ; bossage ; moellon ; moyen appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ;

Typologies et état de conservation

Typologies : maison non marchande de l'ère industrielle, à 2 étages et deux travées, façade individualisée (type B2b)

Décor

Techniques : fonderie
Représentations : ornement géométrique
Précision sur les représentations :

Les garde-corps des balcons sont ornés de motifs en arabesque néo-Louis XV.

Statut, intérêt et protection

Exemple original d'habitat peu élevé à forte rentablité locative, avec un trois pièces-cuisine par niveau, dans chaque logis : une disposition proche de l'immeuble de rapport, mais les façades conservent l'échelle et l'apparence de maisons.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

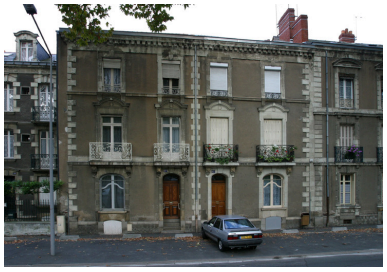
- Archives municipales d'Angers . **1840 Matrice cadastrale...**1881-1882, reg. **Doutre Est...**, f. 86.

- Archives municipales d'Angers. Pétitions de voirie, reg. 1913-1921, n° 387 (1913).

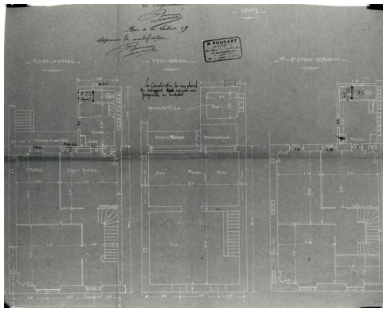
Documents figurés

- Dossier de permis de construire : plans des niveaux, coupes, élévations, par P. Foucard, architecte, pour Bourné Fils, 1913, éch. 1 : 50. 4 pl. (Archives municipales d'Angers ; 1 T 41).

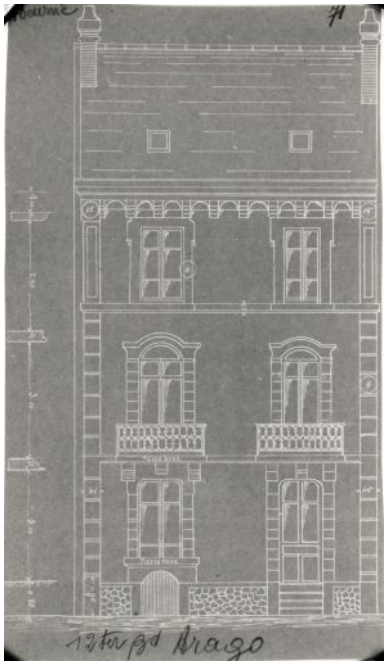
Illustrations



Vue de situation, en 2002.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20024904261NUCA



Maison jumelée. Logis gauche (n° 12 ter) : plans du rez-de-chaussée, du sous-sol et des étages carrés, relevé pour le permis de constuire, par P. Foucard, 1913.
Phot. François Lasa, Autr. P. Foucard
IVR52_19934900402X



Maison jumelée : élévation antérieure, partie gauche (n° 12 ter), relevé pour le permis de construire, par P. Foucard, 1913.
Phot. François Lasa, Autr. P. Foucard
IVR52_19934900401X

Façade sur rue, en 1993.
Phot. François Lasa
IVR52_19934900902X

Façade sur rue, en 1991.
Phot. François Lasa
IVR52_19914901014V

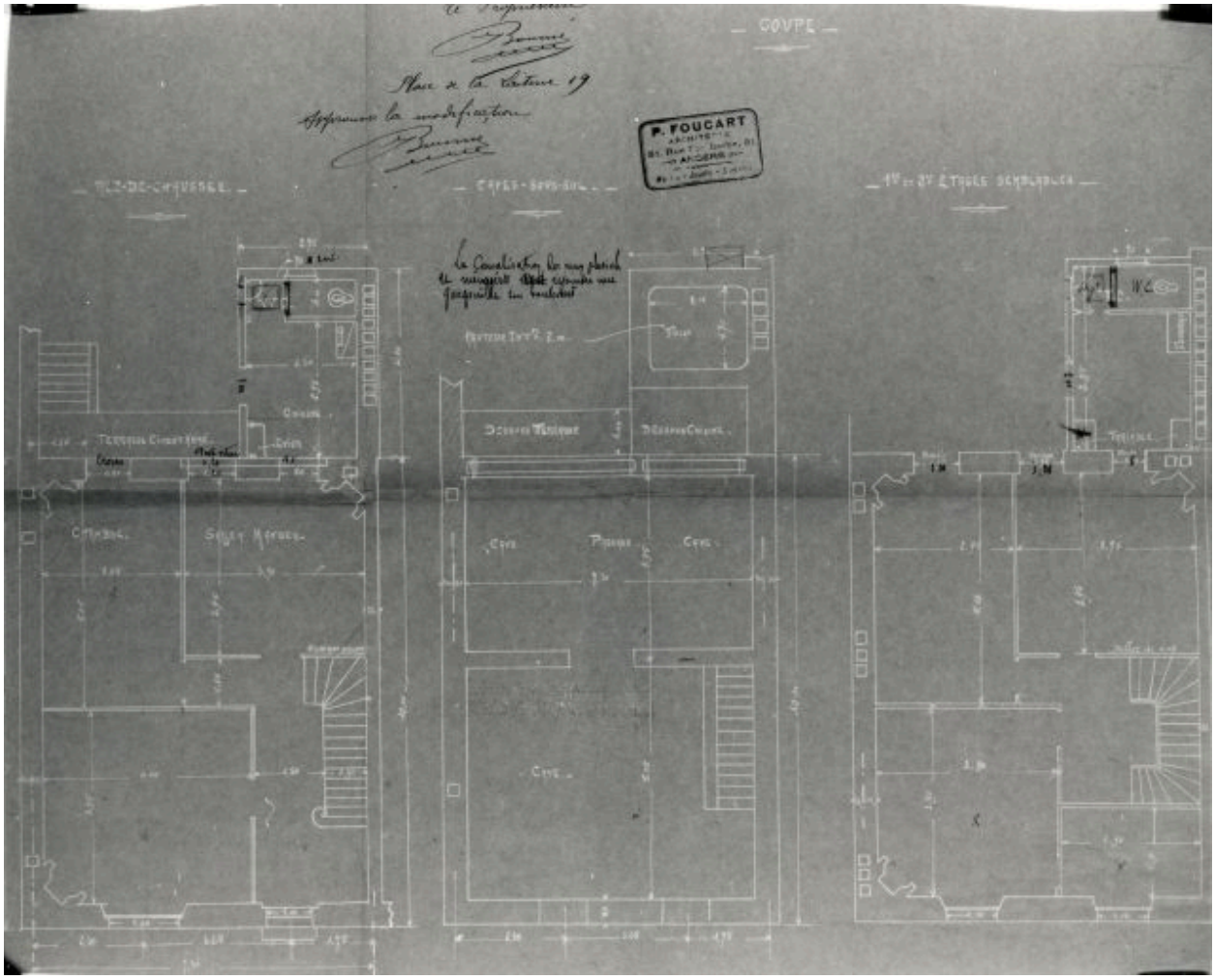
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers
Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
Maison (IA49007140) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 42 rue Bressigny
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers

Vue de situation, en 2002.

IVR52_20024904261NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

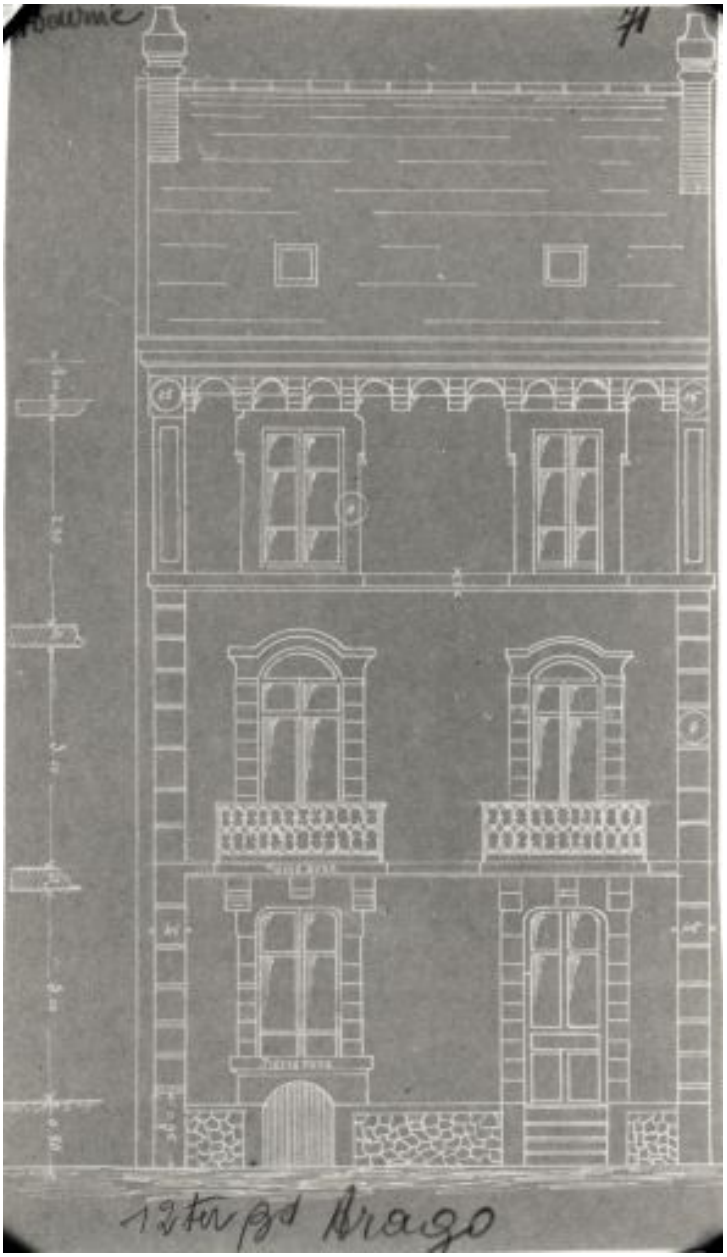


Maison jumelée. Logis gauche (n° 12 ter) : plans du rez-de-chaussée, du sous-sol et des étages carrés, relevé pour le permis de constuire, par P. Foucard, 1913.

Référence du document reproduit :

- -Dessin, 1913, éch. 1 : 50.
  Archives municipales, Angers : 1 T 41

IVR52_19934900402X
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : P. Foucard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison jumelée : élévation antérieure, partie gauche (n° 12 ter), relevé pour le permis de construire, par P. Foucard, 1913.

Référence du document reproduit :

- -Dessin, 1913, éch. 1 : 50.
  Archives municipales, Angers : 1 T 41

IVR52_19934900401X
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : P. Foucard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales d'Angers
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur rue, en 1993.

IVR52_19934900902X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur rue, en 1991.

IVR52_19914901014V
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation