Pays de la Loire, Vendée Benet Bourg 85 rue de la Combe

Ferme, boucherie, actuellement maison, 85 rue de la Combe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003396 Date de l'enquête initiale : 2023 Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, boucherie, magasin de commerce

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, portail, étable, fenil, hangar agricole, communs, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1835, E, 1029; 2023, AI, 236

Historique

Un important bâtiment apparaît à cet emplacement, en alignement sur la voie, sur le plan cadastral de 1835, avec un autre au sud, au-delà d'une cour. Le tout appartient alors à Suzanne Texier, veuve de Pierre Pelletier (1798-1834), charron. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1859 pour leur fils, François Pelletier (1826-1900), tailleur de pierres, époux de Marie Soulisse, ce qui pourrait correspondre au logis actuel. On relève ensuite la construction d'un magasin en 1888 pour Pierre Delavaud (1850-1912), négociant, époux de Louise Mouchard, et une démolition pour le même en 1901. Peu après, la propriété est occupée par Louis Bobin (1843-1925), boucher et marchand de bestiaux, époux de Marie Faucher, et son gendre, Constant Paris (1865-1943). Un abattoir ou tuerie est déclaré ici en 1908. La boucherie est reprise en 1939 par Paul Girard, puis par André Bourdeau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

La propriété comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, un jardin à l'avant, une cour latérale et des dépendances et communs, de plan en L, sur deux des côtés de la cour. Parmi ces dépendances, on observe une étable surmontée d'un fenil, ainsi qu'un hangar, le tout en pierre, et une écurie. Le jardin qui précède le logis est délimité par un muret avec une grille et une porte piétonne à piliers maçonnés. Par son architecture, le logis marque dans la pierre la réussite de son commanditaire. Double en profondeur, il est constitué d'un étage de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage et d'un étage de comble. Ce dernier est aménagé dans le haut toit à croupes, couvert en ardoises et au-dessus duquel s'élèvent des épis de faîtage en zinc et des souches de cheminées en pierre et en brique. Trois lucarnes éclairent le comble : l'une, au centre, rectangulaire et à fronton triangulaire, les deux autres, latérales, de forme ovale et avec un fronton en arc en plein cintre. Elles prolongent les trois travées d'ouvertures qui scandent la façade, par ailleurs marquée par des bandeaux, une corniche et des pilastres d'angles. Les pleins de travées sont appareillés. Chaque baie possède un encadrement saillant et un appui mouluré. Les baies de l'étage possèdent chacune une corniche, un bandeau en tenant lieu pour les baies du rez-de-chaussée. L'encadrement de la porte, laquelle est accessible par un degré, est plus élaboré : clé de linteau saillante, fronton soutenue par des consoles ornées de triglyphes... Les vantaux de la porte et son imposte sont munis d'éléments en ferronnerie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x): étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements:

Élévations extérieures : élévation ordonnancée Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 5 M 97. **1873-1937 : installations classées sur la commune de Benet, autorisations.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 :** état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.

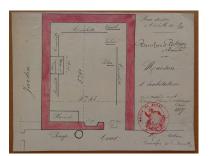
Documents figurés

• Plan cadastral de Benet, 1835. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La parcelle 1029, à gauche, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20238501188NUCA



Plan de l'abattoir de la boucherie Bobin-Paris, 1906. Repro. Yannis Suire IVR52_20238502281NUCA



La propriété vue depuis le sud-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501215NUCA



Le logis vu depuis le sud-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501216NUCA



Les dépendances et communs encadrant la cour, vus depuis l'est. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501217NUCA



Baies de l'écurie. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501221NUCA



Le logis derrière le jardin et le muret avec porte piétonne. Phot. Yannis Suire IVR52 20238501218NUCA



Lucarne et souche de cheminée. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501219NUCA



La porte du logis et son décor. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501220NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1029, à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

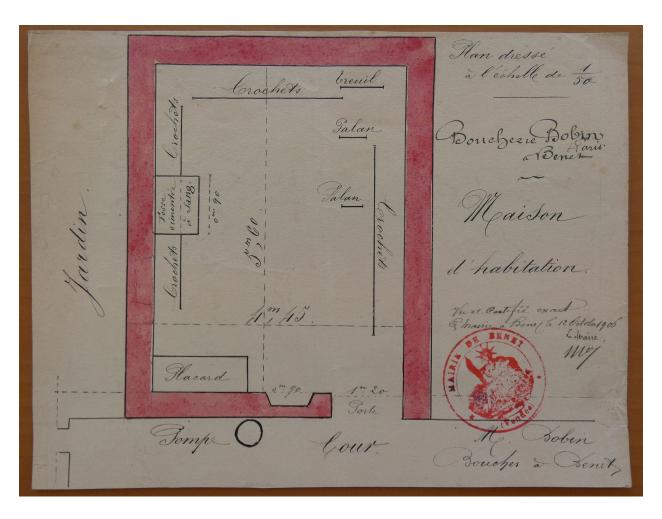
• Plan cadastral de Benet, 1835. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501188NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'abattoir de la boucherie Bobin-Paris, 1906.

Référence du document reproduit :

• Archives départementales de la Vendée ; 5 M 97. **1873-1937 : installations classées sur la commune de Benet, autorisations.**

IVR52_20238502281NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le sud-est.

IVR52_20238501215NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20238501216NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances et communs encadrant la cour, vus depuis l'est.

IVR52_20238501217NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baies de l'écurie.

IVR52_20238501221NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis derrière le jardin et le muret avec porte piétonne.

IVR52_20238501218NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lucarne et souche de cheminée.

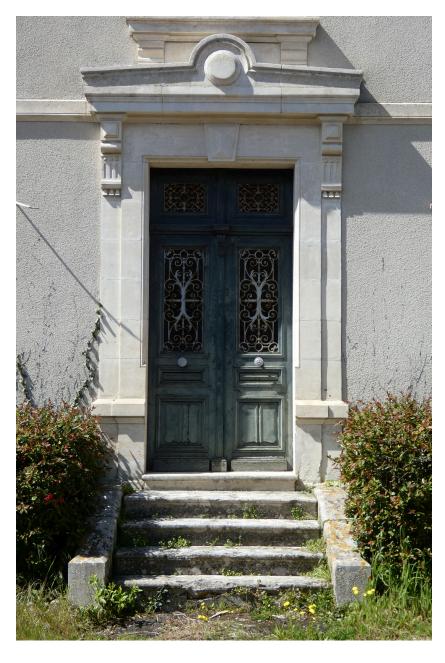
IVR52_20238501219NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porte du logis et son décor.

IVR52_20238501220NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

communication libre, reproduction soumise à autorisation