Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
7 quai des Mariniers

Maison, 7 quai des Mariniers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011161
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, écurie, cellier

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2023, AK, 387

Historique

La maison figure sur un plan terrier de la paroisse de 1775-1780, puis sur le plan cadastral de 1827. Cependant, elle est seulement visible sur le plan d'assemblage du cadastre, car la section B2 comportant cette partie du Rivage a été endommagée et a disparu, ce qui rend impossible la lecture des parcelles et la recherche du propriétaire. Elle était accompagnée de communs en retour d'équerre à l'est (cave, bûcher) et à l'ouest (écurie). À l'intérieur, une cheminée en pierre de taille de tuffeau au rez-de-chaussée semble être contemporaine de l'époque de construction.
Le tout a été remanié au XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle ()

Description

La maison se situe au nord du bourg en ville basse, vers l'ouest, dans l'alignement du premier front de Loire où elle a gardé son accès direct à la levée. De plan rectangulaire, le corps de logis principal est prolongé d'un second logis à l'ouest. Il se développe sur trois travées ordonnancées et deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage carré. Il est bâti en moellons enduits, avec une couverture en ardoise. Le pignon est est découvert tandis que le pignon ouest est couvert. La façade principale est marquée par une travée centrale en bossage en léger avant-corps, des ouvertures et un bandeau en pierre de taille de tuffeau. Bâtis de façon similaire, le second logis et les communs s'élèvent sur un rez-de-chaussée et un comble à surcroît.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, pignon découvert ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011161.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011161.PDF

Illustrations

Maison, 7 quai des Mariniers. Extrait du plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues. Vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).
IVR52_20244900838NUCA

Maison, 7 quai des Mariniers. Extrait du plan cadastral de 1827, tableau d'assemblage. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/1).
IVR52_20244900906NUCA

Vue d'ensemble de la façade antérieure.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902236X

Bâtiment est, façade antérieure.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902237X

Bâtiment ouest, anciennes écuries.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902238X

Vue d'ensemble de la cheminée du rez-de-chaussée.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902239X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

Maison, 7 quai des Mariniers. Extrait du plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues. Vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Référence du document reproduit :

- "Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; sans cote).

IVR52_20244900838NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison, 7 quai des Mariniers. Extrait du plan cadastral de 1827, tableau d'assemblage. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/1).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900906NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la façade antérieure.

IVR52_19854902236X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiment est, façade antérieure.

IVR52_19854902237X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiment ouest, anciennes écuries.

IVR52_19854902238X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_19854902239X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation