

Pays de la Loire, Sarthe

Le Mans

Maroc

7 à 27 rue du Val-de-Loire, 2 à 22 rue du Val-de-Loire, 1 à 7 rue du Cotentin, 2-4 rue du Cotentin, 22-24 rue du Docteur-Roux, 21 à 27 rue du Docteur-Roux, 9-11 rue Blanchard, 3 à 7 rue de la Beauce, 2 à 8 rue de la Beauce

## **Pavillons doubles dits "Reconstruction"**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA72059032

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : lotissement, maison

Appellation : Reconstruction

Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2019, KN, 512-513 ; 2019, KN, 532 ; 2019, KN, 545 ; 2019, KN, 565 ; 2019, KN, 569 ; 2019, KN, 576 à 578 ; 2019, KN, 977 à 979 ; 2019, KN, 983 à 1014

### **Historique**

A la suite des bombardements de la Seconde Guerre mondiale, la ville du Mans et la SNCF engagent un plan de reconstruction des pavillons initialement construits par Talma et Beguin en 1929.

Le plan prévoit la construction de 119 logements constitués de pavillons doubles. Les plans sont réalisés par l'architecte municipal Robert Blondont et déposés en 1947. La construction est achevée en 1949. Les logements qui ont la même physionomie en façade contiennent 4 ou 5 pièces.

Une partie des pavillons situés avenue Pierre-Sémard a été remplacée par des immeubles dans les années 1980.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1947 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Robert Blondont

### **Description**

Les pavillons sont doubles. Ils sont positionnés au centre de leur parcelle, entourés d'un jardin clos par une haie, une grille métallique et des poteaux en béton. Ils sont tous semblables mais l'orientation des façades sur la parcelle diffère : façade avec avant-corps ou façade simple côté rue.

De part et d'autre d'un axe central, les pavillons développent deux travées en rez-de-chaussée et à l'étage sous-comble. La porte est donc latérale. Les ouvertures sont rectangulaires, alternant une position horizontale et verticale sur façade. Le pavillon est surmonté d'une toiture à deux pans et croupes. Sur la façade arrière, le rez-de-chaussée est prolongé d'un petit corps de bâtiment, couvert d'un toit à plusieurs pans en ardoise, qui abrite des pièces de service. Sur cette même élévation, un avant-corps anime le premier étage.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe

## Statut, intérêt et protection

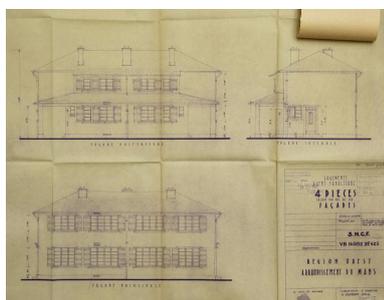
Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales du Mans. 9 W 18. Ensemble des permis de construire pour les pavillons doubles dits Reconstruction, 1947.

## Illustrations



Elévations d'un pavillon double dit Reconstruction, 1947.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202606NUCA



Plan de répartition des types de pavillons dits Reconstruction.  
Phot. Marie Ferey  
IVR52\_20207200092NUCA



Vue de la façade sur rue d'un pavillon double rue du Cotentin.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202568NUCA



Vue de la façade sur rue d'un pavillon double dit Reconstruction rue du Val-de-Loire.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202570NUCA



Vue de la façade d'un pavillon double dit Reconstruction rue du Docteur-Roux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202572NUCA



Vue de l'alignement des pavillons doubles dits Reconstruction rue du Val de Loir.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202571NUCA



Vue d'un pavillon dit Reconstruction depuis la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202569NUCA

## **Dossiers liés**

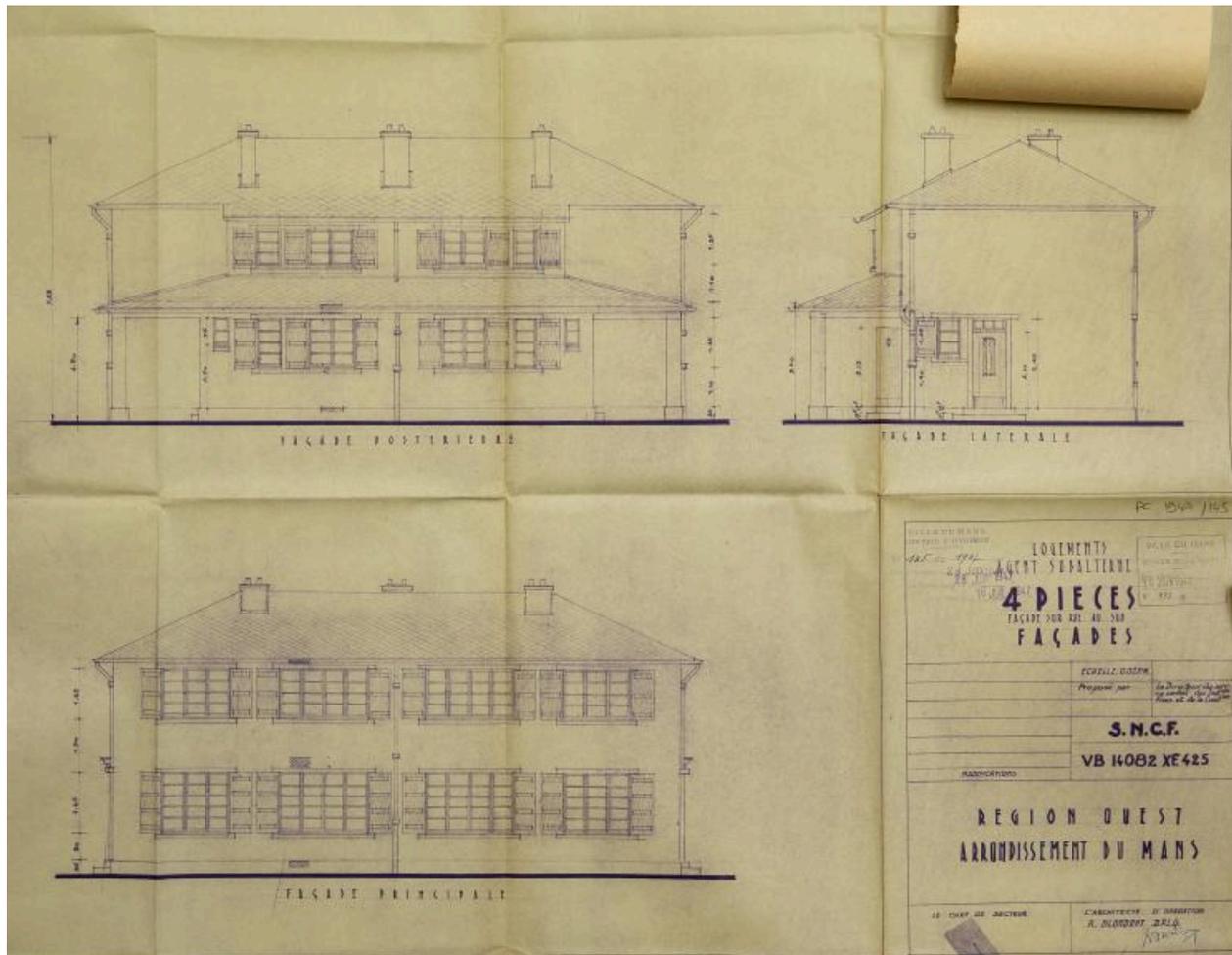
### **Dossiers de synthèse :**

Maisons et immeubles du quartier du Maroc (IA72059022) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Maroc, avenue Felix-Geneslay, boulevard Pierre-Brossolette, rue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Elévations d'un pavillon double dit Reconstruction, 1947.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans. 9 W 18. Ensemble des permis de construire pour les pavillons doubles dits Reconstruction, 1947.

IVR52\_20197202606NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de répartition des types de pavillons dits Reconstruction.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans. 9 W 18. Ensemble des permis de construire pour les pavillons doubles dits Reconstruction, 1947.

IVR52\_20207200092NUCA

Auteur de l'illustration : Marie Ferey

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur rue d'un pavillon double rue du Cotentin.

IVR52\_20197202568NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur rue d'un pavillon double dit Reconstruction rue du Val-de-Loire.

IVR52\_20197202570NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade d'un pavillon double dit Reconstruction rue du Docteur-Roux.

IVR52\_20197202572NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'alignement des pavillons doubles dits Reconstruction rue du Val de Loir.

IVR52\_20197202571NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un pavillon dit Reconstruction depuis la rue.

IVR52\_20197202569NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation