

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Mayenne  
le Moulin-de-Boisseau

## Moulin à farine puis minoterie, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000512  
Date de l'enquête initiale : 2001  
Date(s) de rédaction : 2002  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin à farine, minoterie  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : logement, étable, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1982, C, 502 à 507

### Historique

Le moulin de Boisseau est attesté au XV<sup>e</sup> siècle. Il appartient alors au seigneur d'Anthenaise et est situé sur la rive gauche de la Mayenne. Au XIX<sup>e</sup> siècle, le projet de ses propriétaires, Truet et Biarez, d'établir à côté une filature de coton, n'aboutit pas, malgré l'autorisation donnée en 1831 par l'administration. Situé à l'emplacement du canal d'accès à l'écluse projeté par les Ponts et Chaussées, le vieux moulin est finalement détruit, ainsi que ses dépendances, vers 1849. Son nouveau propriétaire Du Mans de Chalais, faute d'entente sur le montant de l'indemnisation, renonce à le reconstruire. Un nouveau moulin est édifié en 1859 sur la rive droite pour Michel Decré (date figurant sur la niche creusée sur le mur pignon sud-ouest du moulin). Son canal d'alimentation est élargi en 1874. Exploité au moins à partir du début du siècle par la famille Lemonnier, il dispose d'une capacité de mouture journalière évaluée en 1914 à 75 quintaux et en 1917, 1935 et 1936, à 80. En 1940, son meunier, Pierre Lemonnier utilise une paire de meules et huit broyeurs à cylindres (si le moulin de Boisseau se confond bien avec le moulin du bourg cité par le rôle général des anciennes contributions directe de Saint-Jean-sur-Mayenne). Il cesse son activité en 1959. Le moulin a depuis été transformé en maison d'habitation.

Période(s) principale(s) : 3<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1859 (porte la date)

### Description

Les bâtiments du moulin et de ses dépendances sont disposées autour d'une cour formant un parallélépipède allongé. Sur le long côté sud-est prennent place le moulin, à deux étages carrés et comble, de plan rectangulaire, son annexe, à un étage carré, (dont le rez-de-chaussée a été transformé en garage), adossée contre sa façade nord-est, et un bâtiment bas à cheminée, ayant servi de buanderie ou de fournil. Sur le long côté nord, sont alignés, d'ouest en est, un logement en rez-de-chaussée, le logis du meunier à un étage carré et trois travées régulières, l'ancienne étable-grange, remaniée, et un appentis entièrement ruiné (toit à porcs?). Le petit côté était bordé par une remise, transformée. Les encadrements des ouvertures sont presque tous en granite taillé, mais les angles, y compris du moulin, sont dépourvus de chaînes. L'appentis prolongeant le moulin du côté de la rivière a été détruit. L'unique roue, verticale et intérieure, a été détruite, de même que le mécanisme de transmission. Le coursier, dont les ouvertures sont sommées d'un arc cintré souligné par des claveaux en granite, est relié à la Mayenne par de courts canaux d'alimentation et de fuite.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Énergies : énergie hydraulique

## Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 630. **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département**, 1935.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 631. **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins**, 1936.
- Archives départementales de la Mayenne ; S 543. **Saint-Jean-sur-Mayenne, Boisseau. Projet de construction d'une filature de coton**, 1831. **Premier projet de reconstruction du moulin**, 1847-1848. **Construction du nouveau moulin**, 1860.
- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 1187-1196. **Rôle général des anciennes contributions directes de Saint-Jean-sur-Mayenne**, 1940-1972.

### Documents figurés

- **Saint-Jean-sur-Mayenne. Le moulin de Boisseau**. Laval : A. Louveau, 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 14).
- **Saint-Jean-sur-Mayenne. Moulin de Boisseau**. [sl] : Gandon, [avant 1911]. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 1, p. 366

## Illustrations



Vue du moulin, du pertuis et du barrage depuis la digue du canal d'accès à l'écluse situé en aval, au sud-ouest.

Autr. A. Louveau,  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20015300391X



Vue d'ensemble du moulin, depuis la rivière au sud.  
Autr. Gandon, Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301171X



Vue d'ensemble depuis la rive gauche en amont, à l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025300994X



Vue d'ensemble depuis la route d'accès, au nord-ouest. Au premier plan, la façade postérieure du bâtiment de dépendances.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301232X



Elévation nord-ouest du moulin, sur la cour.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301228X



Le moulin.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301250NUCA



L'élévation sud-ouest du moulin, en aval, le coursier et le canal de fuite.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301229X



Vue intérieure du coursier depuis l'aval.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301231X



Le bâtiment de dépendance. Façade principale, sur la cour.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301227X



Elévation sud-est du moulin, sur la rivière. Au premier plan, le pertuis.

Phot. François Lasa

IVR52\_20025301230X

### **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Site d'écluse du Boisseau (IA53000511) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Mayenne, Boisseau

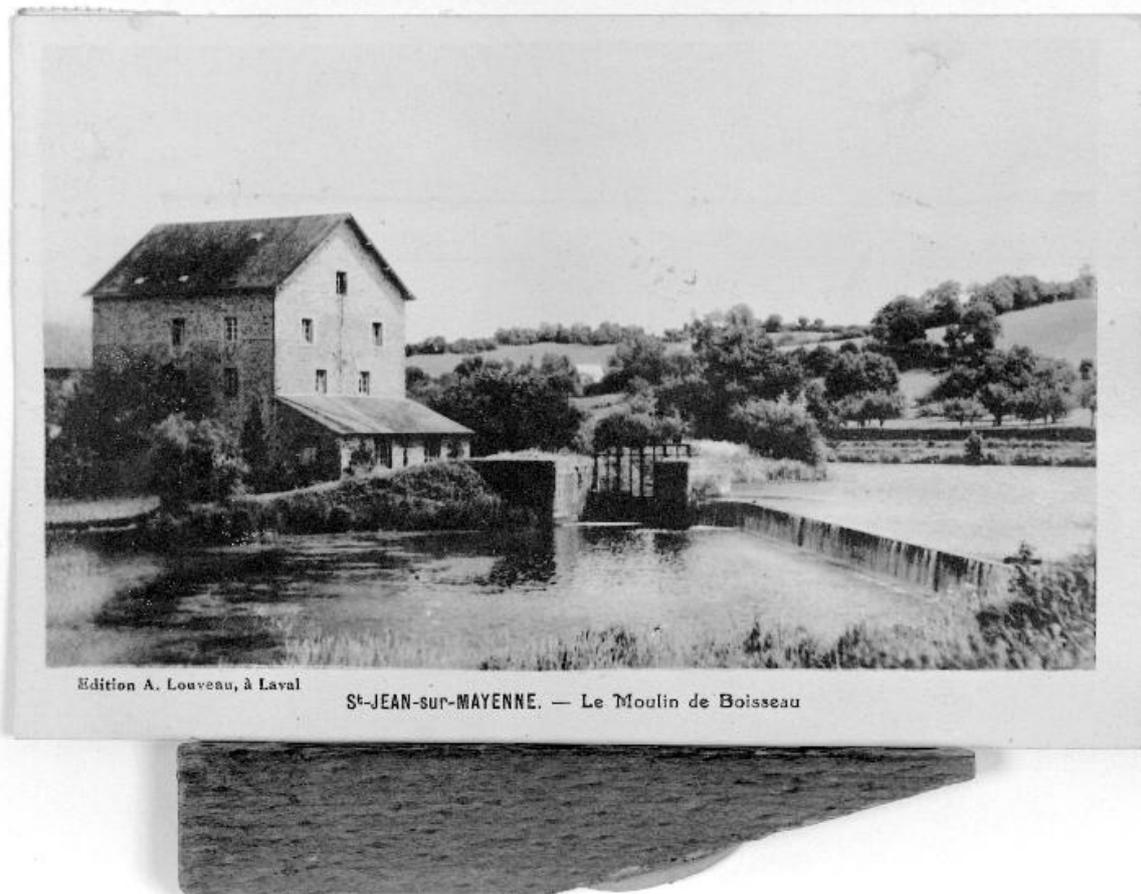
#### **Dossiers de synthèse :**

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

#### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue du moulin, du pertuis et du barrage depuis la digue du canal d'accès à l'écluse situé en aval, au sud-ouest.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Mayenne. Le moulin de Boisseau.** Laval : A. Louveau, 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 14).

IVR52\_20015300391X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : A. Louveau

Date de prise de vue : 2001

(c) Editions Louveau ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du moulin, depuis la rivière au sud.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Jean-sur-Mayenne. Moulin de Boisseau.** [sl] : Gandon, [avant 1911]. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

IVR52\_20025301171X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Gandon

Date de prise de vue : 2002

(c) Gandon ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la rive gauche en amont, à l'est.

IVR52\_20025300994X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route d'accès, au nord-ouest. Au premier plan, la façade postérieure du bâtiment de dépendances.

IVR52\_20025301232X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation nord-ouest du moulin, sur la cour.

IVR52\_20025301228X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin.

IVR52\_20215301250NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'élévation sud-ouest du moulin, en aval, le coursier et le canal de fuite.

IVR52\_20025301229X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du coursier depuis l'aval.

IVR52\_20025301231X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de dépendance. Façade principale, sur la cour.

IVR52\_20025301227X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation sud-est du moulin, sur la rivière. Au premier plan, le pertuis.

IVR52\_20025301230X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation