Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
la Nigaudière

Ferme, dite la Nigaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011460
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : la Nigaudière
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, remise

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, A1, 106. 2023 ZA 93

Historique

La ferme est probablement édifiée au cours du XVIIIe siècle, elle figure sur la carte de Cassini (troisième quart du XVIIIe siècle), ainsi que sur le plan cadastral de 1827. Elle appartenait à la famille Cesbron au début du XIXe siècle, puis à celle des Panneton de Nantes de 1843 jusqu'au milieu du XXe siècle. Elle est bâtie de façon légèrement surélevée mais ne possède pas (ou plus ?) de caractéristiques architecturales fortes contre les crues du fleuve (motte, mur de soutènement..) comme peuvent en présenter d'autres fermes du secteur (île Bigeard, la Motte). Toutefois, elle est protégée depuis 1784 par une digue, dite levée de la Loire, du débordement du fleuve. En 1886, selon le registre du recensement de la population de la commune, la ferme abritait un seul ménage comptant six résidents cultivateurs.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?,)

Description

La ferme se situe à la limite nord-ouest de la commune, en retrait du bord de Loire et de la route départementale n° 210. De plan rectangulaire de type longère, elle est bâtie en moellons et enduite avec une couverture en tuiles mécaniques (tuiles creuses encore visibles en partie est). Cette dernière s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Au centre de l'édifice, côté nord, le logis possède des ouvertures en pierre de taille de tuffeau dont deux sont en accolade (étage de comble) : une en simple accolade et une seconde avec un visage. Ces dernières font sûrement l'objet d'un réemploie ou d'un ajout contemporain. Le bâti à l'ouest, correspondant à l'ancienne étable (?), possède des ouvertures en moellons surmontées de linteaux en bois. L'ensemble est probablement remanié au XIXe siècle, puis la partie est au XXIe siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, remanié

Décor

Techniques : sculpture
Précision sur les représentations :

Baies en accolade dont une avec un visage sculpté et demi-cercles.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Illustrations

Ferme, la Nigaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1, parcelle 106. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/2). IVR52_20234901159NUCA

Vue d'ensemble de la ferme de la Nigaudière, vallée de Thau, Saint-Laurent-du-Mottay. Phot. Armelle Maugin IVR52_20204900055NUCA

Vue de la façade sud, ferme de la Nigaudière, Saint-Laurent-du-Mottay. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900295NUCA

Détail de la façade nord, ferme de la Nigaudière, Saint-Laurent-du-Mottay. Phot. Mathilde Vozza IVR52_20244901222NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

Ferme, la Nigaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1, parcelle 106. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/2).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

IVR52_20234901159NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la ferme de la Nigaudière, vallée de Thau, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52_20204900055NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade sud, ferme de la Nigaudière, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52_20244900295NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de la façade nord, ferme de la Nigaudière, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52_20244901222NUCA
Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation