

Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
Bel Air

Ferme de Bel-Air

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001072
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : remise agricole, fournil, étable, porcherie, écurie, charretterie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835. A 403, 404 ; 1994. A 135, 136, 138

Historique

La métairie de Bel Air comprend en 1791 un logis composé d'une *maison avec chambre à côté* et des bâtiments. La ferme est mise en vente en 1906 avec le château dont elle dépend, et comprend alors des bâtiments d'habitation et d'exploitation, jardin, terres labourables, prés et pâtures, le tout d'une contenance d'environ 38 ha. La vente intervient en 1908, séparant château et ferme. Le plan cadastral de 1835 montre le logis avec sa remise, ainsi que deux bâtiments sur le coté nord de la cour. Le logis est agrandi après cette date, de nouvelles parties agricoles englobent et remplacent les précédentes.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Les bâtiments sont disposés en deux cours successives, le long d'une ancienne voie d'accès au château de Bel Air. Le logis est de type long, il est complété d'une remise en prolongement et d'annexes, dont la laiterie, contre l'élévation postérieure. Il est construit en moellons sans chaîne en pierre de taille enduits, sauf l'élévation postérieure en pans-de-bois, et couverts de longs pans. Les pignons sont couverts.

Le fournil est construit en bauge sauf un mur pignon en moellons sans chaîne en pierre de taille, les porcheries sont en parpaings de ciment et les étables en moellon sans chaîne en pierre de taille enduits. Dans la première cour, l'écurie avec fenil en surcroît est construite en moellons enduits, la charreterie avec fenil et la remise sont en pans de bois essentés de planches. L'ensemble est couvert de tuiles plates et complété par un hangar métallique couvert de tôle ondulée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; grès ; torchis ; terre ; enduit ; essentage de planches ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton ; pan de fer

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III, à logis long

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

L'ancienne ferme du château de Bel Air forme une propriété indépendante depuis la vente de 1908. Le logis est un ancien logis court, au moins partiellement en pan de bois, complété par la remise et l'annexe en appentis sur l'élévation postérieure. La souche de cheminée en pierre marque l'ancien pignon sud. Après 1835, ce logis est allongé vers le sud et complété de nouvelles annexes, l'élévation sur cour étant elle entièrement reprise, peut-être peu après la vente de 1908. Le fournil en bauge et les étables datent de la seconde moitié du XIXe siècle, les porcheries en parpaings de ciment sont venues s'intercaler entre les deux bâtiments dans la première moitié du XXe siècle. Dans la première cour, l'écurie et sa charreterie sont construites ensemble à la fin du XIXe ou début du XXe siècle, la remise ajoutée dans un second temps. Le hangar métallique date de la première moitié du XXe siècle. En vis-à-vis s'élevaient des bâtiments en pan de bois réemployant des éléments de l'ancien château de Bel Air. Ils ont été détruits en 1987.

Références documentaires

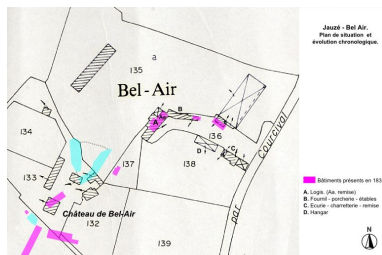
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections.** 1791. cases 521 et 522.
- Archives départementales de la Sarthe. 13 F 475. **Collection Louis Calendini : Jauzé.**

Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203041NUDA



Vue aérienne du château (vestige) et
de la ferme de Bel-Air depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201284NUCA



Vue aérienne de la
ferme depuis le nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201285NUCA



Logis et fournil-porcherie-
étables : élévations sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200762NUCA



Logis, élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200766NUCA



Logis, élévation postérieure : détail.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200765NUCA



Logis, mur pignon droit :
hourdis en torchis avec enduit.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200767NUCA



Logis, remise : détail du plafond.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200768NUCA



Fournil - porcherie -
étables : élévations sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200763NUCA



Logis et fournil, élévations
postérieures vues depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200764NUCA



Fournil, élévation postérieure :
détail du mur en bauge.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200769NUCA



Fournil, cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200771NUCA



Fournil, intérieur : liaison
entre le mur en bauge et le
mur en pan de bois du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200772NUCA



Écurie - charretterie -
remise : élévations sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200770NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Oeuvre(s) contenue(s) :

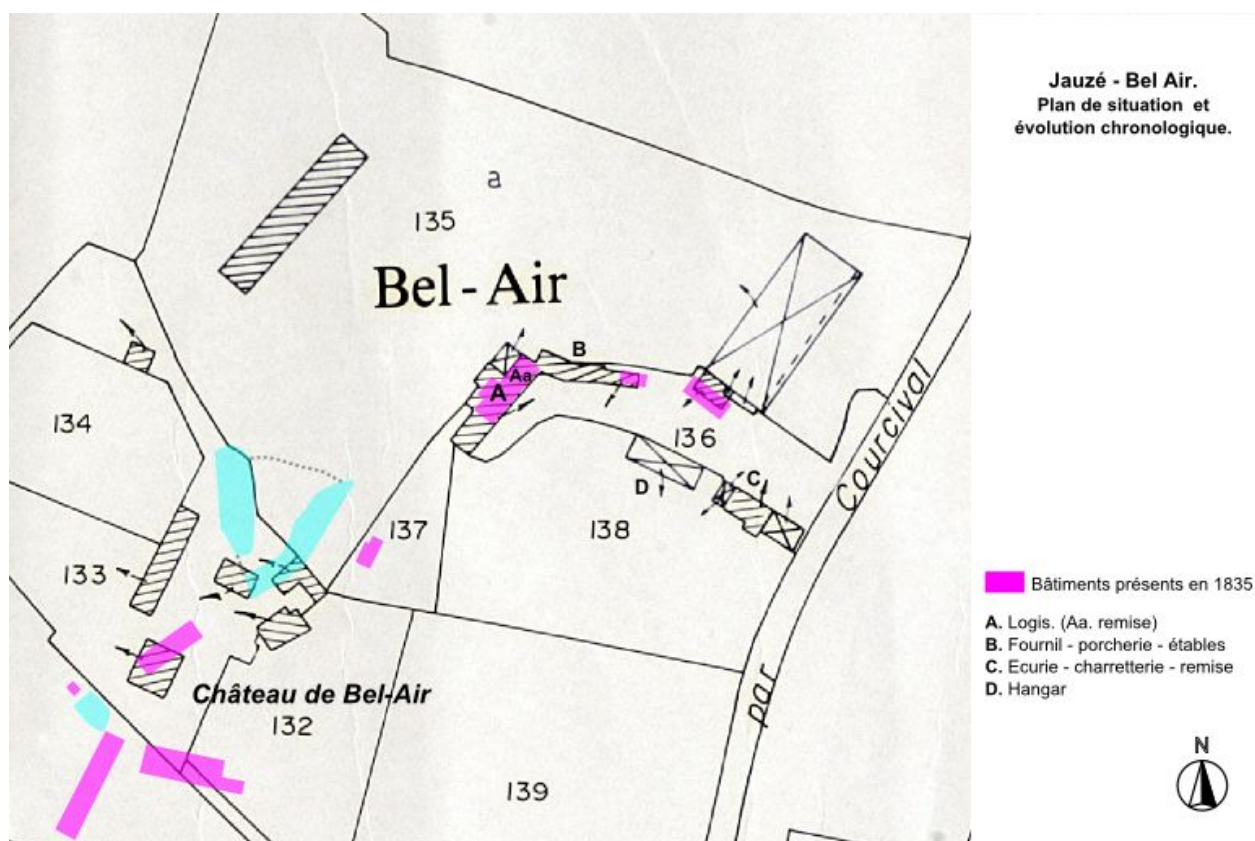
Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Château de Bel-Air (détruit), actuellement maison (IA72001071) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, Bel Air

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203041NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du château (vestige) et de la ferme de Bel-Air depuis l'est.

IVR52_20137201284NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la ferme depuis le nord-est.

IVR52_20137201285NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et fournil-porcheries-étables : élévations sur cour.

IVR52_20077200762NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation postérieure.

IVR52_20077200766NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation postérieure : détail.

IVR52_20077200765NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, mur pignon droit : hourdis en torchis avec enduit.

IVR52_20077200767NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, remise : détail du plafond.

IVR52_20077200768NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil - porcheries - étables : élévations sur cour.

IVR52_20077200763NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et fournil, élévations postérieures vues depuis le nord.

IVR52_20077200764NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil, élévation postérieure : détail du mur en bauge.

IVR52_20077200769NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fornil, cheminée.

IVR52_20077200771NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil, intérieur : liaison entre le mur en bauge et le mur en pan de bois du logis.

IVR52_20077200772NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Écurie - charretterie - remise : élévations sur cour.

IVR52_20077200770NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation