

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
40 rue de la Guilletrie

Ferme, actuellement maison, 40 rue de la Guilletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002249

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, puits, grange, étable, hangar agricole, toit à porcs, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 1401 ; 2019, AP, 63

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. La parcelle, une terre labourée, appartient alors à Jean Renou, propriétaire de la ferme voisine (38 rue de la Guilletrie). La ferme est construite en 1867, selon le cadastre, pour son fils, Pierre Renou (1836-1930). Rentré du service militaire en 1863, au cours duquel il a échangé une riche correspondance avec sa famille, il s'est marié en 1865 avec sa cousine, Marie-Anne Plaire. Vers 1900, son fils Alexandre Renou, époux de Prudence Bienvenu, crée au nord de la ferme une porcherie (dont il reste aujourd'hui l'ancienne infirmerie, devenue [abattoir](#)). Le 20 avril 1920, devant Me Puiroux, notaire à Vix, ils vendent l'ensemble à Marceau Bretaud, propriétaire de la laiterie-fromagerie située [4 rue de la Quincaillerie](#). Après la fermeture de cette porcherie en 1926, la ferme est acquise en 1933 par Ernest Baudillon époux Brand. Selon la tradition orale, la grange-étable a été reconstruite en 1942.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1867 (daté par source)

Description

Les bâtiments de la ferme sont rassemblés en retrait par rapport à la voie, au fond d'une vaste cour dans laquelle se trouvent, au sud, un fournil et un puits. L'essentiel des dépendances (grange, étable, hangar, toits) est regroupé en retour d'équerre par rapport au logis. La grange-étable est reconnaissable à sa porte centrale, encadrée par deux petites baies horizontales. Le logis présente en façade trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée. Les appuis sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs, en L ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 3 P 3392 à 3401, 3725. 1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 4 Q 14704. 1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Bretau à Armand Jean.**
Archives départementales de la Vendée, 4 Q 14704. **1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Bretau à Armand Jean.**

Documents figurés

- **AD85 ; 3 P 303. 1836 : plan cadastral de Vix.**
Plan cadastral de Vix, 1836. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

- **SUIRE, Yannis. Je m'empresse de vous écrire : lettres de Pierre Renou, soldat vendéen de Napoléon III. La Roche-sur-Yon : Centre vendéen de recherches historiques, 2017.**
SUIRE, Yannis. *Je m'empresse de vous écrire : lettres de Pierre Renou, soldat vendéen de Napoléon III.* La Roche-sur-Yon : Centre vendéen de recherches historiques, 2017.

Illustrations



L'ancienne ferme
vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501949NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20198501949NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés