

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Petite-Mahottière

Ferme, actuellement maison - la Petite-Mahottière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002934
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 29, 30 ; 1982, ZE, 39

Historique

La Mahottière faisait partie du temporel de la chapelle de la Raguenière à Saint-Denis d'Orques, fondée en 1496 par Jean de Bouillé. Le logis de la Petite-Mahottière a été reconstruit en 1847. Une remise lui a été accolée à l'est dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Lors du remaniement du logis sans doute dans les années 1970 ou 80, elle a été convertie en pièce d'habitation. L'étable-grange est antérieure à 1842. Elle a été complètement remaniée et allongée vers le sud ou reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La seconde étable date aussi de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1847 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Petite-Mahottière comprend trois bâtiments, construits en moellons de grès et disposés sur les trois côtés d'une cour ouverte au sud. Le logis est désormais couvert d'ardoises en fibrociment. Son comble à bas surcroît a été converti en étage de comble à lucarnes. Les ouvertures de sa façade principale, au sud, ont des entourages en calcaire marbrier taillé peint en blanc, à linteaux, sauf celles de la partie est percées dans le mur de l'ancienne remise et réalisées en béton et en brique. L'étable-grange dispose d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont majoritairement en moellons de grès et à linteaux de bois, à l'exception de celles de la partie sud, en calcaire marbrier taillé. La seconde étable est dotée de baies encadrées de bois et d'une couverture en ardoise. Un puits voûté se trouve derrière l'étable-grange. La Petite-Mahottière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture, tôle nervurée, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

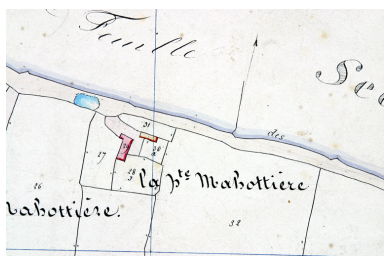
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

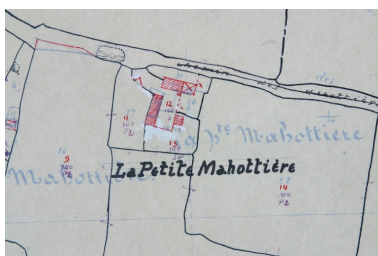
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301816NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301650NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZE.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302513NUCA



Vue d'ensemble depuis
le chemin au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301751NUCA



L'étable-grange et le logis
vus depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301749NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301750NUCA



Le logis et l'étable à chevaux (?).
Phot. François Lasa
IVR52_20035301747NUCA

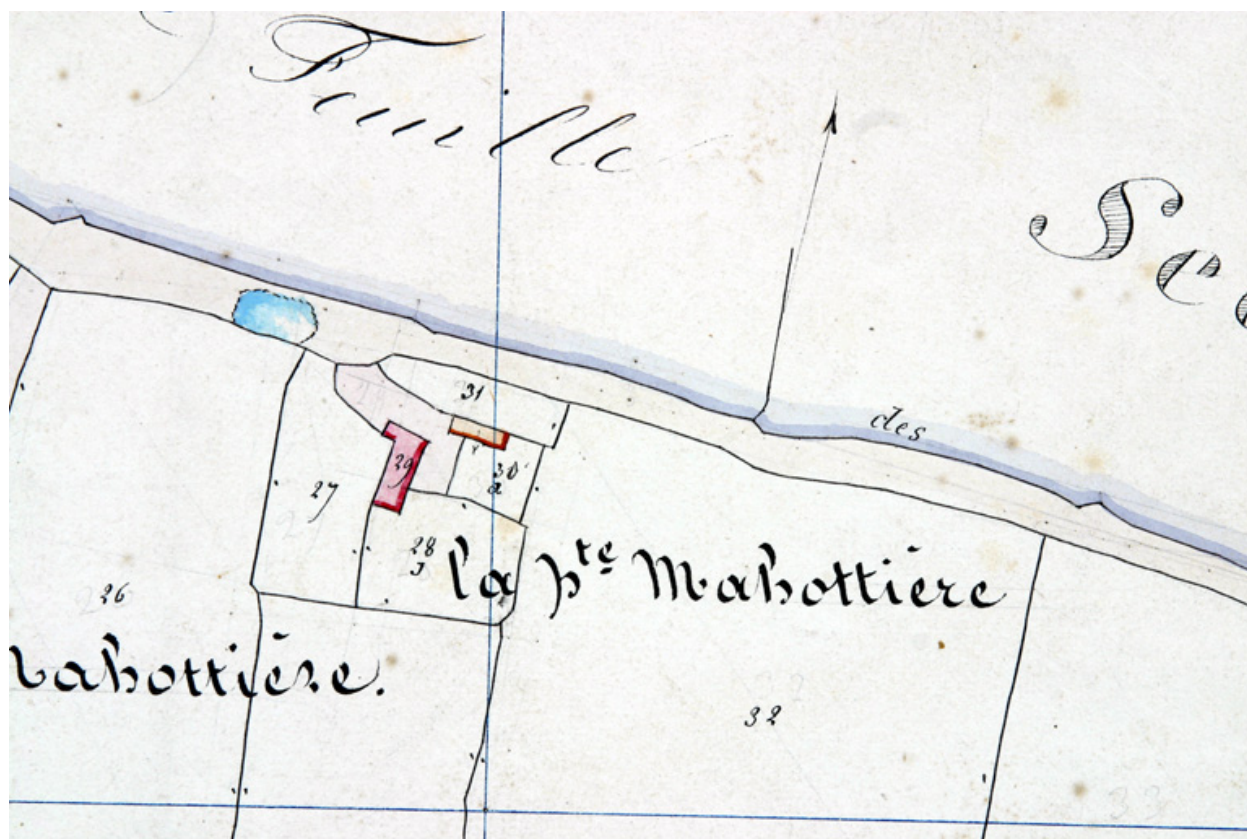
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



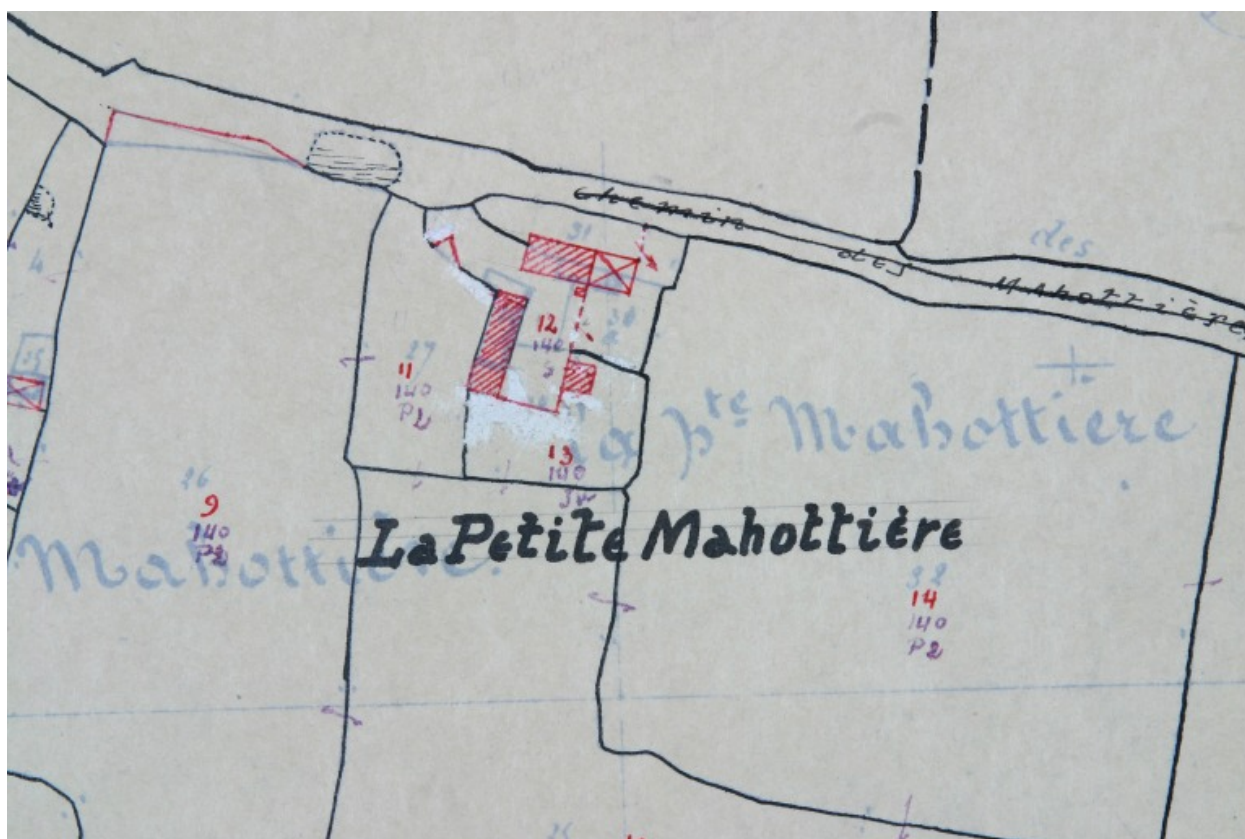
Extrait du plan cadastral de 1842, section E1.

IVR52_20025301816NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section E1.

IVR52_20035301650NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZE.

IVR52_20035302513NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin au nord.

IVR52_20035301751NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange et le logis vus depuis la cour au sud.

IVR52_20035301749NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20035301750NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et l'étable à chevaux (?).

IVR52_20035301747NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation