

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Paimbœuf

rue du Commandant-L'Herminier , allée du Bois-Gautier , allées des Tilleuls , allée Champ-de-Mars , rue René-Moritz ,
rue Pierre- Chevy

Lotissement du Bois Gautier, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004555

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement

Appellation : du Bois Gautier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810. 321 à 341; 411, 412 ; 460,, 462 ; 1999. A 6ème feuille 1043 à 1046 ; 1051, à, 1105 ;
1364, à, 1372 ; 1137, 1138 ; 1791

Historique

Le lotissement dit du Bois Gautier limité par les rues Pierre-Chevry, René-Moritz et la voie de chemin de fer, doit son nom aux terrains sur lesquels il se développe, dépendant à l'origine de la métairie du Bois Gautier. Le périmètre du lotissement envisagé en 1950 est tributaire de trois sites préexistants : à l'est les voies du chemin de fer Nantes-Paimbœuf ; au sud, un terrain communal planté entourant un lavoir dit le Champ de Mars servant de promenade publique depuis la fin du XVIIIe siècle ; au centre, l'ancien site d'implantation d'une usine de produits chimiques (René Moritz) installée depuis 1915 dans les bâtiments d'une raffinerie de sucre présente sur le plan de la ville actualisé en 1886. Quelques éléments de cette activité subsistent de part et d'autre de l'allée des Tilleuls, la maison dite la Roseraie contemporaine de la raffinerie de sucre, le noyau de la maison d'habitation adressé au n° 6 de la même rue et la maison adressée au n° 1 de l'allée du Bois Gautier. Le lotissement est conçu en deux temps ; une première campagne lancée en 1955 laisse libres les terrains situés le long de l'ancienne route des Remparts. Le comité ouvrier du logement (COL) (une société coopérative d'habitations à loyers modérés qui régissait les Castors de Rezé) acquiert le terrain en 1954. L'architecte du COL de Rezé, Léon Peneau est chargé d'établir les plans et les élévations de maison type, de deux à quatre pièces, hors la cuisine ; ils sont approuvés en 1956 par le ministère du logement et de la Reconstruction. Une seconde campagne vient combler l'espace laissé vacant entre l'actuelle rue du Champ de Mars et la rue René-Moritz. Dans le cadre du projet financé par l'OPHLM, les plans d'une maison type présentés par l'architecte Henri Demur sont validés en 1961. L'Office public d'Aménagement et de Construction de Loire-Atlantique (OPAC 44) gère actuellement la partie locative.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1956 (daté par source), 1961 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Peneau (architecte,), Henri Demur (architecte,)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique

Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Service de l'urbanisme : le lotissement du bois Gautier
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400536NUDA



Situation sur plan cadastral 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400535NUDA



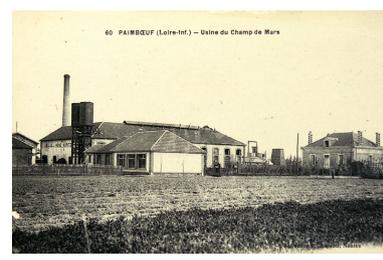
Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400132NUCA



Plan d'alignement, 1810 :
la promenade publique
du Champ de Mars.
Autr. Caillard, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400160NUCA



Report sur le plan cadastral
actuel de l'emprise de la
raffinerie de sucre en 1886.
Dess. Caroline Guillemaut
IVR52_20074401965NUDA



L'usine de produits chimiques,
vue prise du nord-ouest : au
premier plan, un corps de bâtiment
subsistant actuellement au n
° 6 allée des Tilleuls, à droite
la maison dite la Roseaie.
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401812NUCA



Vue de l'usine depuis le
lavoir du Champ de Mars
au début du XXe siècle.
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401813NUCA



Vue aérienne du lotissement, 2010.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401310NUCA



La rue du commandant-L'Herminier.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401503NUCA



L'allée des Tilleuls.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401504NUCA



La façade postérieure d'une
maison allée du champ de Mars.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401506NUCA



La rue René-Moritz.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401505NUCA



Le jardin situé au
centre du lotissement.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401507NUCA



L'aubette du car, allée
du Champ de Mars.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401508NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



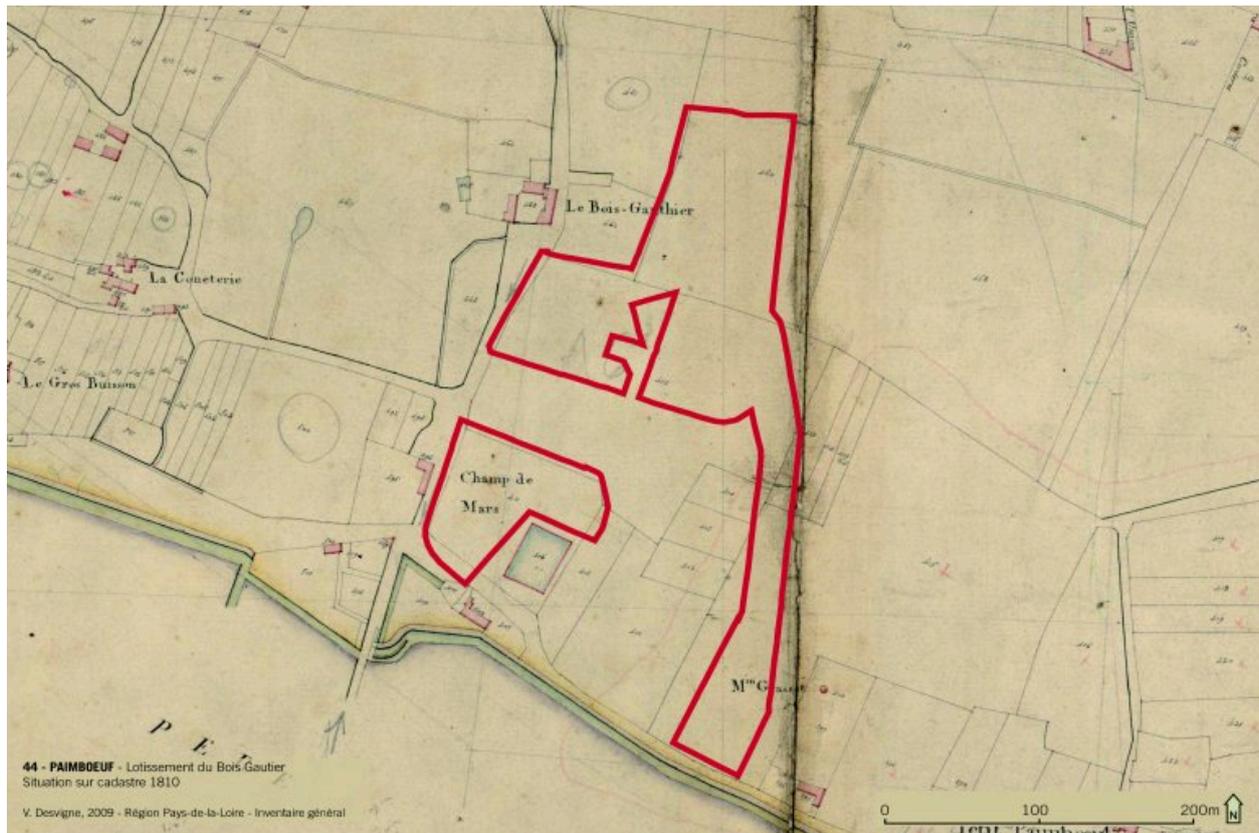
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400536NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur plan cadastral 1810.

IVR52_20094400535NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400132NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement, 1810 : la promenade publique du Champ de Mars.

Référence du document reproduit :

- Lotissement du Bois Gautier. Plan d'alignements, par Caillard, 19 juin 1810 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400160NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Caillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



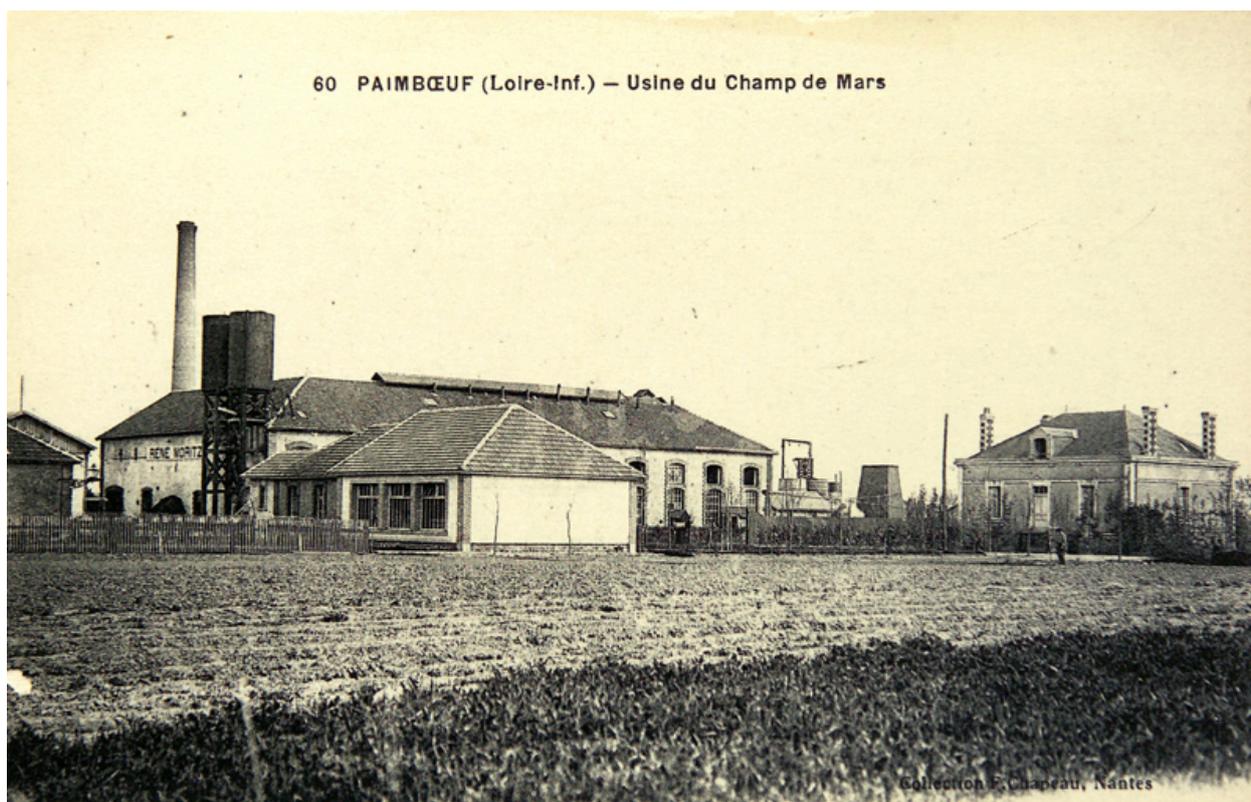
Report sur le plan cadastral actuel de l'emprise de la raffinerie de sucre en 1886.

IVR52_20074401965NUDA

Auteur de l'illustration : Caroline Guillemaut

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'usine de produits chimiques, vue prise du nord-ouest : au premier plan, un corps de bâtiment subsistant actuellement au n° 6 allée des Tilleuls, à droite la maison dite la Roseraie.

Référence du document reproduit :

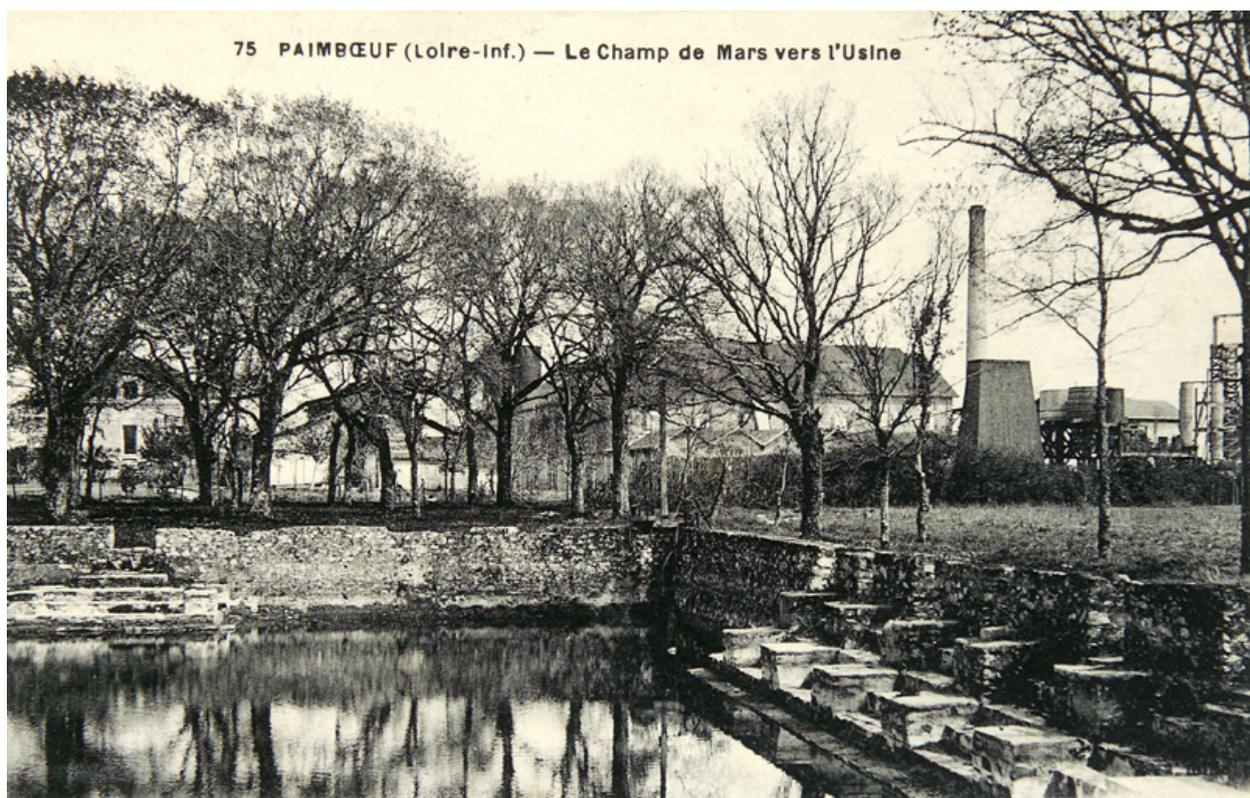
- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401812NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'usine depuis le lavoir du Champ de Mars au début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401813NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du lotissement, 2010.

IVR52_20104401310NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du commandant-L'Herminier.

IVR52_20054401503NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'allée des Tilleuls.

IVR52_20054401504NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure d'une maison allée du champ de Mars.

IVR52_20054401506NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue René-Moritz.

IVR52_20054401505NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le jardin situé au centre du lotissement.

IVR52_20054401507NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aubette du car, allée du Champ de Mars.

IVR52_20054401508NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation