Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Plessis

Ferme, actuellement maison - le Plessis, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003376
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, écurie, grange, sellerie, remise, fournil, buanderie, bûcher, porcherie, poulailler, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1982, AB, 234

Historique

En 1773, la ferme du Plessis était située au-devant du manoir, au sud-ouest : elle était composée d'"une cour close dans laquelle est le puy dud lieu, un toit à porcs, un autre bâtiment servant de grange, écurie, étable auquel est adossé un appentis servant d'étable à mouton" et, au sud de cette cour, d'"une maison pour le métayer nouvellement édifiée composée de deux chambres basses dont une à four et cheminée grenier sur le tout toit à porcs au bout". Peu avant sa mort, en 1892, Ernestine Ravard, veuve d'Alexandre Provost, fait démolir l'ensemble des bâtiments de la ferme et les fait reconstruire au nord-ouest de la maison de maître, de l'autre côté de la route. Après l'acceptation du legs de la propriété au grand séminaire, ils sont dissociés du domaine et vendus. L'ancienne ferme a été léguée à la commune dans les années 1970. L'étable-écurie-grange-remise a été transformée en centre d'accueil et de plein air pour les groupes. Le logis-dépendances a été revendu à un particulier en 2006.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1892 (daté par source)

Description

Les trois bâtiments délimitent une cour rectangulaire. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et sont couverts d'ardoises. Leurs baies sont encadrées de briques et de pierres de taille de calcaire marbrier. Le bâtiment principal offre vers la rue une façade ordonnancée autour d'un pavillon central à toit à longs pans et à demi-croupe, formant avant-corps et pourvu d'un étage, qui abritait le logis. Dans les ailes se trouvaient, d'après la description de 1895, le bûcher, la buanderie, le fournil, la laiterie et une grange. Le bâtiment parallèle au premier abritait la sellerie, la laverie, l'écurie, l'étable, la remise et une grange ainsi que, dans le comble, des chambres de domestiques. Il est prolongé à l'arrière par un appentis. Le troisième bâtiment comporte dans sa partie ouest une porcherie précédée au sud d'un enclos. Sa partie est, accompagnée également d'un enclos, à l'est, comporte un corps central à étage et toit en pavillon et de courtes ailes basses. Elle servait de poulailler et de pigeonnier. La ferme du Plessis appartient au type III des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; appentis, noue ; toit en pavillon ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

- Archives départementales de la Mayenne : 3 V 33. **Décrêt du président de la République Française autorisant l'évêque de Laval à accepter le legs fait par la dame veuve Provost.** 23 février 1894.

- Archives départementales de la Mayenne : 3 V 33. **Estimation de la maison du Plessis et de sa dépendance, la ferme du Haut-Pré par Léopold Ridel, architecte, missionné par la mense épiscopale.** Laval, le 6 mars 1895.

- Collection particulière**. Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis**. 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 14, 25 oct. 1773

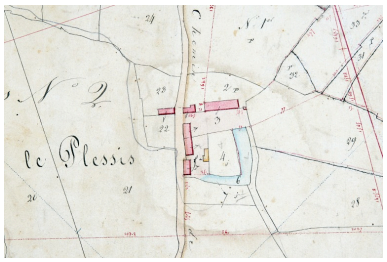
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 1, fol. 1

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 6

Illustrations

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 6.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301545NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302295NUCA

Vue d'ensemble depuis la route de Vaiges au nord : le logis-dépendances, la porcherie-poulailler-pigeonnier et l'étable-écurie-grange-remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301795NUCA

Le logis-dépendances vu depuis la rue du Plessis à l'est : la façade antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301789NUCA

Le logis-dépendances vu depuis le sud-ouest : la façade postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301790NUCA

L'étable-écurie-grange-remise vue depuis le sud-est : la façade antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301791NUCA

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301792NUCA

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis la sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301793NUCA

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis l'est : le poulailler et le pigeonnier.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301794NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Manoir, puis maison, le Plessis, Saulges (IA53003347) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges, le Plessis

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 6.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301545NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section F1.

IVR52_20065302295NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la route de Vaiges au nord : le logis-dépendances, la porcherie-poulailler-pigeonnier et l'étable-écurie-grange-remise.

IVR52_20075301795NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis-dépendances vu depuis la rue du Plessis à l'est : la façade antérieure.

IVR52_20075301789NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2007
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis-dépendances vu depuis le sud-ouest : la façade postérieure.

IVR52_20075301790NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-écurie-grange-remise vue depuis le sud-est : la façade antérieure.

IVR52_20075301791NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301792NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis la sud.

IVR52_20075301793NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie-poulailler-pigeonnier vue depuis l'est : le poulailler et le pigeonnier.

IVR52_20075301794NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation