

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
1 rue Alexis-Vinçonneau

## Hôtel de la Boucherie, 1 rue Alexis-Vinçonneau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001741  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel  
Appellation : de la Boucherie  
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1845, F, 259-260 ; 2005, AP, 291-292

### Historique

Cette demeure imposante a été construite en 1871 pour Rose Caroline de la Boucherie, après la destruction de la demeure précédente, dont elle reprend la configuration allongée et la position directement sur rue. La date de construction, le nom de la commanditaire et la nature des travaux sont notés dans les matrices du cadastre de 1845. La datation est confirmée par l'analyse stylistique ; le nom de la commanditaire l'est par la présence d'armoiries, de monogrammes et de branches de gui, se référant à la famille de La Boucherie du Guy. Il serait intéressant de connaître l'architecte de la demeure, vu sa qualité architecturale ; le nom de Léon 1er Ballereau, célèbre architecte luçonnais actif à ce moment, reste une hypothèse à vérifier.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle  
Dates : 1871 (daté par source)

### Description

L'hôtel proprement dit est construit directement sur rue. Sa configuration est très allongée, sa hauteur importante et seules les travées latérales, plus élevées, possèdent un étage de comble. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en ardoise, encadré de deux toits en pavillon en tuile, correspondant aux travées latérales. Les communs sont couverts d'un toit à longs pans en tuile.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Décor

Techniques : sculpture, fonderie

Représentations : armoiries ; couronne ; monogramme

Précision sur les représentations :

Les armes de la famille de La Boucherie du Guy (d'azur au cerf passant d'or, colleté d'hermine), une couronne comtale et des branches de gui (allusion au nom des commanditaires) sont sculptées sur les deux façades. Le monogramme LB se lit sur la porte côté rue et sur le garde-corps d'une fenêtre côté jardin, accompagné de la lettre G sur la porte.

## Statut, intérêt et protection

L'oeuvre est à signaler, ne serait-ce que pour sa silhouette imposante, unique à Luçon.

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. A l'année 1871, pour la parcelle F 260, il est question de démolition de maison en 1870, pour Rose Caroline de la Boucherie ; à l'année 1874 pour la même parcelle, il est question de construction nouvelle pour la même personne ; l'impôt foncier passe de 187 à 300 francs.

## Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500922NUDA



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (la grande maison couverte en ardoise et le jardin, sur la droite).

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20108500493NUCA



Vue aérienne prise de l'est, montrant l'hôtel (la grande maison et le jardin à droite).

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20108500488NUCA



Vue de volume prise de la rue.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500834NUCA



Façade rue Alexis-Vinçonneau : armoiries de la famille de la Boucherie, au-dessus de la porte d'entrée et monogrammes LB et G (La Boucherie du Guy).

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500278NUCA



Façade rue Alexis-Vinçonneau : motif avec couronne comtale, sur la fenêtre surmontant la porte d'entrée.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500277NUCA



Vue d'ensemble prise du nord-est, montrant la façade sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500553NUCA



Vue prise du jardin, montrant la partie sud de la demeure.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500276NUCA



Vue partielle de la façade sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500273NUCA



Vue de la façade sur jardin.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500272NUCA



Façade sur jardin : armes de la famille de la Boucherie avec branches de gui (allusion au nom des propriétaires), sur la fenêtre centrale au premier étage.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500275NUCA



Façade sur jardin : fenêtre du premier étage, avec monogramme LB (La Boucherie).  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500274NUCA



Première volée de l'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500279NUCA



Cheminée du salon.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500280NUCA



Porte du salon, communicant  
avec le vestibule  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500281NUCA



Vue prise du jardin, montrant  
le bâtiment de commun le long  
de la rue du Grand-Carmel.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500283NUCA



Cheminée du bâtiment de commun.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20078500282NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon  
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118500922NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (la grande maison couverte en ardoise et le jardin, sur la droite).

IVR52\_20108500493NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne prise de l'est, montrant l'hôtel (la grande maison et le jardin à droite).

IVR52\_20108500488NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise de la rue.

IVR52\_20118500834NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade rue Alexis-Vinçonneau : armes de la famille de la Boucherie, au-dessus de la porte d'entrée et monogrammes LB et G (La Boucherie du Guy).

IVR52\_20078500278NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade rue Alexis-Vinçonneau : motif avec couronne comtale, sur la fenêtre surmontant la porte d'entrée.

IVR52\_20078500277NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord-est, montrant la façade sur jardin.

IVR52\_20078500553NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du jardin, montrant la partie sud de la demeure.

IVR52\_20078500276NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade sur jardin.

IVR52\_20078500273NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur jardin.

IVR52\_20078500272NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin : armes de la famille de la Boucherie avec branches de gui (allusion au nom des propriétaires), sur la fenêtre centrale au premier étage.

IVR52\_20078500275NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur jardin : fenêtre du premier étage, avec monogramme LB (La Boucherie).

IVR52\_20078500274NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Première volée de l'escalier.

IVR52\_20078500279NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du salon.

IVR52\_20078500280NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du salon, communiquant avec le vestibule

IVR52\_20078500281NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du jardin, montrant le bâtiment de commun le long de la rue du Grand-Carmel.

IVR52\_20078500283NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du bâtiment de commun.

IVR52\_20078500282NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation