

Pays de la Loire, Vendée  
L'Île-d'Elle  
Bourg  
30 avenue de la Gare

## Maison dite Optatus, atelier de fabrication ; 30 avenue de la Gare

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002012

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, atelier de fabrication

Parties constituantes non étudiées : jardin, clôture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1834, D, 784 ; 2017, AD, 222

### Historique

La maison aurait été construite en 1912. Son appellation, "Optatus", est dérivée du prénom de son commanditaire et propriétaire, Optat Gautron (dont la belle-famille habitait dans la maison voisine, au 32 avenue de la Gare). Il aurait rapporté d'un voyage en Italie certains matériaux (pierre de Toscane, marbre) et certaines formes architecturales (loggia) pour s'en inspirer.

Fils de Joseph Gautron, bourrelier, et de Mélanie Reneau, qui construisent là une première maison en 1875, selon le cadastre, Optat Gautron est né à L'Île-d'Elle le 6 octobre 1877. D'abord bourrelier comme son père, il se marie en 1900 à L'Île-d'Elle avec Irma Pillenière, fille de ses voisins, puis va s'établir à Poitiers où naissent leurs filles, Marguerite en 1902 et Paulette en 1913. Doué pour le commerce et les affaires, il fournit l'armée en équipements textiles pour les soldats pendant la Première Guerre mondiale. En 1919, avec deux associés, il obtient de la municipalité de L'Île-d'Elle la concession d'un terrain communal près de sa maison et y fonde en 1922 une **usine de fabrication de vaseline**. Il devient conseiller municipal et aussi conseiller d'arrondissement, classé à droite (il soutient les activités de la paroisse et se fait le bienfaiteur de l'Eglise et des Orphelins apprentis d'Auteuil).

Après l'échec de l'usine de vaseline en 1926, il se lance dans la fabrication et/ou la vente d'autres produits : l'optateur "Optatus", un procédé anti-crevaisson pour pneus de vélos et de voitures, ou encore des graines pour ressorts d'amortisseurs. En 1932, il dépose un brevet d'invention, repris en 1939 au Luxembourg, pour la mise en point d'une "tablette pour inscriptions à effacement automatique". La fameuse "ardoise magique" est commercialisée sous la marque "Printator" par les établissements Guyonnet, siégeant à Neuilly. L'atelier de production est installé à L'Île-d'Elle, derrière la maison "Optatus" d'Optat Gautron dont la partie basse, à toit en terrasse, abrite le bureau d'Optat Gautron (il l'a construite pour sa fille Marguerite, épouse Guyonnet, l'autre partie de la maison, à un étage, étant dévolue à son autre fille, Paulette, épouse Roger). Après la mort d'Optat Gautron en 1939, les activités de l'atelier perdurent jusqu'en 1970, date à laquelle la famille Gautron cèdent les droits sur le procédé de fabrication de l'ardoise magique et vendent l'entreprise à la société parisienne SOMA.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

## Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, derrière un jardin délimité par une clôture basse qu'interrompt une porte piétonne couverte. La maison comprend deux corps de bâtiments : l'un, à gauche, à trois niveaux, l'autre, à gauche, en simple rez-de-chaussée, sous un toit en terrasse. Au total, la maison présente en façade une travée d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée.

La maison présente un abondant décor qui rappelle celui des villas de bord de mer, par l'alliance des formes, des matériaux et des couleurs. L'irrégularité de son plan et de son élévation la rapportent plutôt aux villas de type cottage. Le toit est orné d'une crête de faitage et présente un débordement. Il est percé d'une lucarne tombante, elle-aussi avec un toit débordant souligné par une bordure de rive et surmonté d'un épi. Cette lucarne s'inscrit dans une travée d'ouvertures qui comprend, au premier étage, une baie jumelée, en arc segmentaire, avec colonnette centrale engagée, impostes et balcon en ferronnerie. Une autre baie jumelée, à linteau droit cette fois, termine la travée au rez-de-chaussée. Une porte avec marquise en verre et en métal la prolonge à gauche. Une troisième baie jumelée est percée sur la façade du corps de bâtiment sous terrasse. Le garde-corps de la fausse terrasse, ajouré, est constitué d'un assemblage d'éléments en terre cuite formant des octogonaux entrelacés.

Enfin, l'originalité de la maison réside dans son décor peint : motifs floraux (des capucines) sur la cartouche en métal, de forme ovale, qui porte l'appellation de la maison ; volutes en mosaïque blanche, jaune et bleue sur les impostes de la baie jumelée de l'étage ; carreaux de faïence en forme de fleurs sous l'appui de la lucarne ; frise de carreaux de faïence à motifs de capucines, verts, jaunes et rouges, de style Art nouveau, prolongeant les précédents, sous la ligne de toit.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; métal ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; terrasse

## Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Villa de type cottage ; 1/3

## Décor

Techniques : céramique

Représentations : fleur

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**
- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**  
**Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**
- **Mémorial du Grand-duché de Luxembourg. Recueil officiel des brevets d'invention demandés pendant l'année 1938.**  
*Mémorial du Grand-duché de Luxembourg. Recueil officiel des brevets d'invention demandés pendant l'année 1938.*  
p. 191

## Bibliographie

- **BOURDU Daniel (dir.), Le canton de Chaillé-les-Marais, coll. Mémoire en Images, Alan Sutton, 2004, 128 p.**  
BOURDU Daniel (dir.). **Le canton de Chaillé-les-Marais**, coll. Mémoire en Images, Alan Sutton, 2004, 128 p.  
p. 116

## Illustrations



Photographie portrait-carte de visite d'Optat Gautron.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500561NUCA



La maison vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501251NUCA



La façade de la maison vue depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501256NUCA



La maison vue depuis l'est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501257NUCA



Détail de la façade : lucarne, baie jumelée, frise, cartouche.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501252NUCA



Détail de la lucarne : bordure de rive et épi de faîtage.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501255NUCA



Détail de la façade : garde-corps en ferronnerie, frise en céramique, impostes à volutes, baie jumelée.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501254NUCA



Détail du décor floral en céramique.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501253NUCA



L'atelier de fabrication au nord de la maison, vu depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500565NUCA



Exemplaire d'ardoise magique mise au point par Optat Gautron : recto.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500559NUCA



Exemplaire d'ardoise magique mise au point par Optat Gautron : verso.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500560NUCA



Emporte-pièce Optatus mis au point et fabriqué par l'atelier d'Optat Gautron.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198500563NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle  
Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de L'Île-d'Elle (IA85002125) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg  
Usine de vaseline (vestiges), actuellement maisons ; route de Fontenay (IA85002009) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg, route de Fontenay, 33 avenue de la Gare

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Photographie portrait-carte de visite d'Optat Gautron.

Référence du document reproduit :

- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**
- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**

IVR52\_20198500561NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud-est.

IVR52\_20188501251NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La façade de la maison vue depuis le sud-est.

IVR52\_20188501256NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis l'est.

IVR52\_20188501257NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail de la façade : lucarne, baie jumelée, frise, cartouche.

IVR52\_20188501252NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail de la lucarne : bordure de rive et épi de faîtage.

IVR52\_20188501255NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail de la façade : garde-corps en ferronnerie, frise en céramique, impostes à volutes, baie jumelée.

IVR52\_20188501254NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail du décor floral en céramique.

IVR52\_20188501253NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'atelier de fabrication au nord de la maison, vu depuis le sud-est.

IVR52\_20198500565NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Exemplaire d'ardoise magique mise au point par Optat Gautron : recto.

Référence du document reproduit :

- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**  
**Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**

IVR52\_20198500559NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
tous droits réservés



Exemplaire d'ardoise magique mise au point par Optat Gautron : verso.

Référence du document reproduit :

- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**  
**Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**

IVR52\_20198500560NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
tous droits réservés



Emporte-pièce Optatus mis au point et fabriqué par l'atelier d'Optat Gautron.

Référence du document reproduit :

- **Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**  
**Informations transmises par M. Jean-Guy Bluteau, de L'Île-d'Elle, actuel propriétaire de la maison Optatus.**

IVR52\_20198500563NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
tous droits réservés