

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
6 place du Croissant

Maison puis presbytère, 6 place du Croissant

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003418

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, presbytère

Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, E, 711, 712 ; 2023, AE, 588

Historique

Un plan du bourg de Benet vers 1780 place ici (repère 20) une maison appartenant à Jean Tristant et consistant en "chambre basse, chambre haute, grenier par dessus, écurie, toit et puits". Derrière, sur le côté nord du parvis de l'église et jusqu'à la rue de la Combe, se trouve alors le four banal seigneurial (repère 21).

Deux maisons parallèles apparaissent à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. L'une, à l'est, appartient à Marie Tristant, l'autre à Jean Desmier. Selon le cadastre, la première est démolie puis reconstruite en 1849-1850 pour le compte d'Agathe Saint-Martin (1788-1871) et sa demi-soeur, Lucile Saint-Martin (1803-1870) (qui fut à l'origine de la fondation de l'école Sainte-Mathilde, en 1849). Les deux maisons sont sans doute réunies à cette occasion. La partie orientale semble avoir été surélevée : le cadastre mentionne un agrandissement en 1856 pour Agathe Saint-Martin.

A la mort de Lucile puis Agathe Saint-Martin en 1870 et 1871, leurs biens, dont cette maison, reviennent à leur neveu et seul héritier, Ernest Saint-Martin, médecin à Niort et maire de Benet. Sa veuve, née Mathilde Arnaud de la Grossetière, bienfaitrice de la paroisse et des écoles [Sainte-Mathilde](#) et [Saint-Martin \(actuel collège\)](#), intervient en 1906 lorsque, à la suite de la Loi de séparation des Eglises et de l'Etat, le curé doit quitter le [presbytère](#) (devenu ensuite école publique de filles). Elle met à sa disposition dans un premier temps une maison lui appartenant, la [Villa Béthanie](#), puis sa propre maison pour qu'elle serve de presbytère. Le curé y emménage après la mort de la veuve Saint-Martin, survenue en décembre 1913. L'exécuteur testamentaire de celle-ci, Jean de Lacoste-Lareymodie, avocat à Niort, propriétaire de la maison depuis 1910, la vend à l'association diocésaine de Luçon, le 22 décembre 1933 (devant Me Amédée, notaire à Benet).

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

La maison est située en alignement sur la voie. Elle ouvre à l'est sur la petite place en impasse qui jouxte l'église, et au sud sur l'autre place qui précède l'église. Le contrefort nord-ouest de cette dernière n'est séparé d'elle que par un espace très étroit. La maison comprend principalement deux corps de bâtiments accolés, et un troisième en appentis à l'arrière. Le corps principal, à l'est, est constitué d'un étage de soubassement, d'un rez-de-chaussée surélevé, d'un étage et d'un surcroît. La façade, couronnée par une corniche, présente trois travées d'ouvertures. Les encadrements des baies et leurs appuis sont saillants. La porte, accessible par un petit escalier droit, possède un encadrement mouluré et une corniche. Sur le côté ouest de la maison, l'élévation des deux corps de bâtiments est presque identique : deux travées d'ouvertures à

chaque fois, encadrements saillants, portes donnant accès au soubassement... La partie est se distingue par son surcroît en plus, résultat probable d'une surélévation. La partie ouest quant à elle est couronnée par une corniche qui repose sur deux pilastres d'angles. A l'intérieur, le premier étage est desservi par un escalier tournant, en pierre de taille.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une association diocésaine

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**
- Archives paroissiales de Benet ; Paroisse de Benet, carton 26, dossier 11. **1920-1970 : immeubles liés à la paroisse et aux écoles privées de Benet.**
- Archives paroissiales de Benet. **1867-1996 : Chronique paroissiale de la paroisse de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).
- **Plan du bourg de Benet, vers 1780.** (Archives départementales de la Vienne ; 3 H1/329).

Bibliographie

- RIBREAU, abbé Jean. **Souvenirs.** 2013, dactyl., 116 p. (Archives départementales de la Vendée ; BIB MEM 961).
p. 26

Illustrations



Les parcelles 711 et 712, en haut,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501190NUCA



Le presbytère vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501346NUCA



La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501356NUCA



L'espace étroit entre la maison
et le contrefort de l'église.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501345NUCA



Le presbytère vu depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501374NUCA



L'escalier intérieur.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501886NUCA



L'escalier intérieur vu
depuis le premier étage.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501887NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 711 et 712, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501190NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le presbytère vu depuis le sud-est.

IVR52_20238501346NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le sud.

IVR52_20238501356NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'espace étroit entre la maison et le contrefort de l'église.

IVR52_20238501345NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le presbytère vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20238501374NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



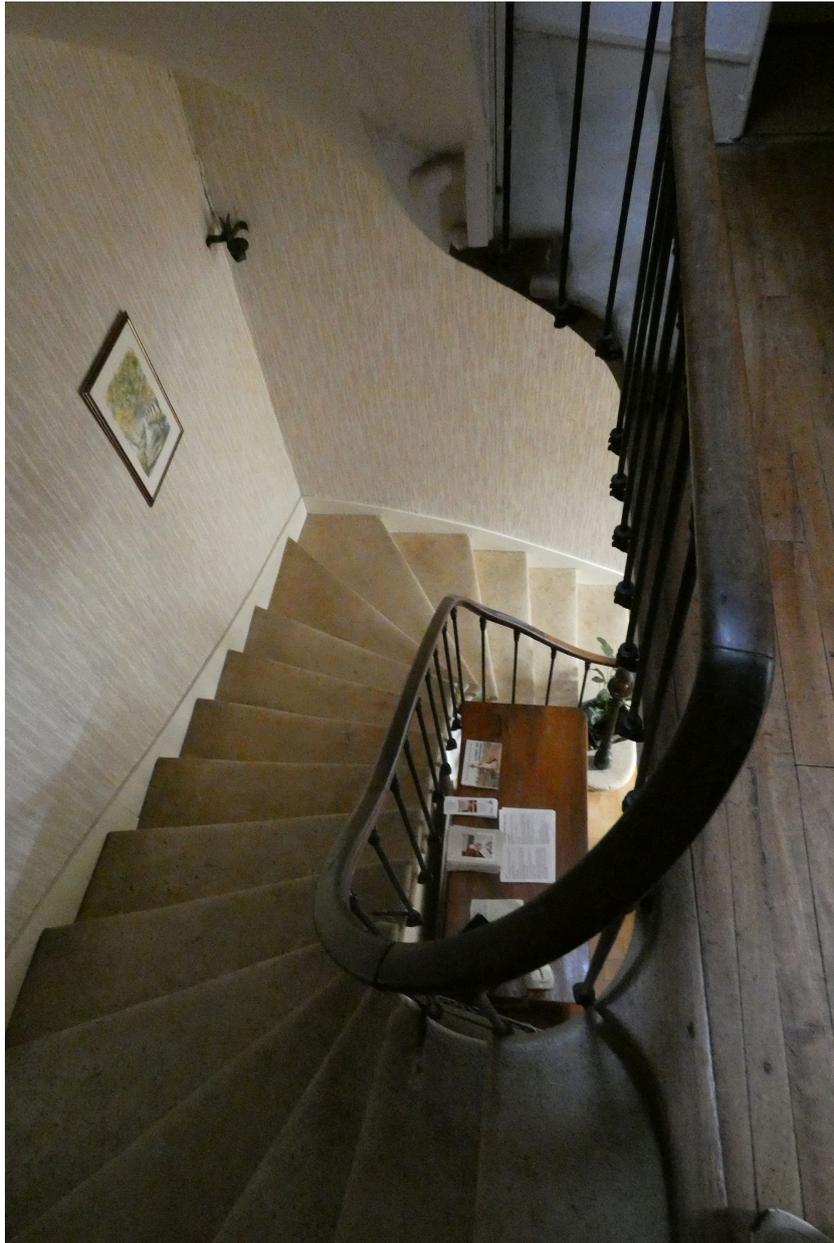
L'escalier intérieur.

IVR52_20238501886NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier intérieur vu depuis le premier étage.

IVR52_20238501887NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation