Pays de la Loire, Mayenne Saint-Jean-sur-Erve les Vergers

Ferme, actuellement maison - les Vergers, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002980 Date de l'enquête initiale : 2003 Date(s) de rédaction : 2003

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, F, 414, 416; 1982, F, 404

Historique

Le logis-étable des Vergers est antérieur à 1842. Il a été complètement remanié lors de sa transformation en maison sans doute dans les années 1960. La petite porcherie édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle est en état de ruine.

Période(s) principale(s): Temps modernes, 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme des Vergers est constituée d'un bâtiment allongé qui abritait le logis à l'est, et l'étable à l'ouest. Il est construit en moellons de grès partiellement enduits de ciment. Sa toiture est en ardoise en fibrociment. Toutes les ouvertures de la façade principale, qui donne au sud, ont été refaites en béton, sauf les deux portes d'étable situées à l'extrémité ouest qui gardent leur encadrement en moellons et pour l'une son linteau en bois. L'ancienne partie logis est prolongée à l'arrière par un appentis qui devait abriter la cave. Un second appentis est adossé contre le pignon est. L'accès au grenier se faisait par des portes hautes non passantes. Les Vergers appartiennent au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

 $Mat\'eriau(x)\ du\ gros-oeuvre,\ mise\ en\ oeuvre\ et\ rev\^etement:\ gr\`es,\ moellon\ sans\ cha\^ne\ en\ pierre\ de\ taille,\ enduit$

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies: La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section F3. Phot. François Lasa IVR52_20025301846NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F3. Phot. François Lasa IVR52_20035301133NUCA



L'ancien logis-étable. Phot. François Lasa IVR52_20035301428NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

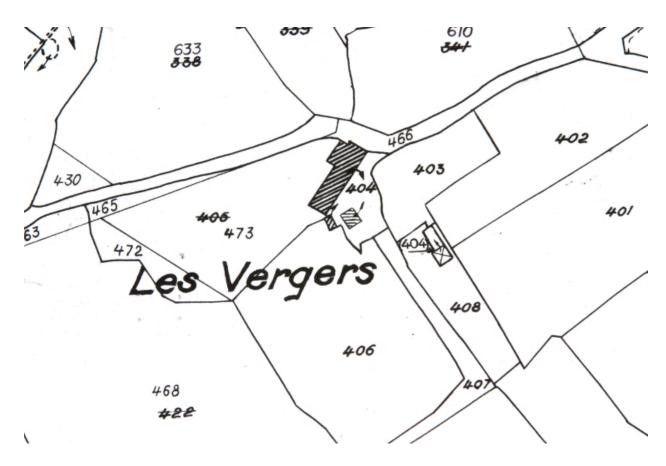
Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.

IVR52_20025301846NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Conseil départemental de la Mayenne reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F3.

IVR52_20035301133NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable.

IVR52_20035301428NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation