

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
les Vergers

## Ferme, actuellement maison - les Vergers, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002980  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, F, 414, 416 ; 1982, F, 404

### Historique

Le logis-étable des Vergers est antérieur à 1842. Il a été complètement remanié lors de sa transformation en maison sans doute dans les années 1960. La petite porcherie édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle est en état de ruine.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 20e siècle

### Description

L'ancienne ferme des Vergers est constituée d'un bâtiment allongé qui abritait le logis à l'est, et l'étable à l'ouest. Il est construit en moellons de grès partiellement enduits de ciment. Sa toiture est en ardoise en fibrociment. Toutes les ouvertures de la façade principale, qui donne au sud, ont été refaites en béton, sauf les deux portes d'étable situées à l'extrémité ouest qui gardent leur encadrement en moellons et pour l'une son linteau en bois. L'ancienne partie logis est prolongée à l'arrière par un appentis qui devait abriter la cave. Un second appentis est adossé contre le pignon est. L'accès au grenier se faisait par des portes hautes non passantes. Les Vergers appartiennent au type IIB des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

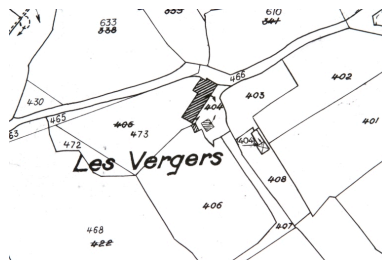
### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 4, p. 928

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section F3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301846NUCA



Extrait du plan cadastral réédité  
en 1982, régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section F3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301133NUCA



L'ancien logis-étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301428NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



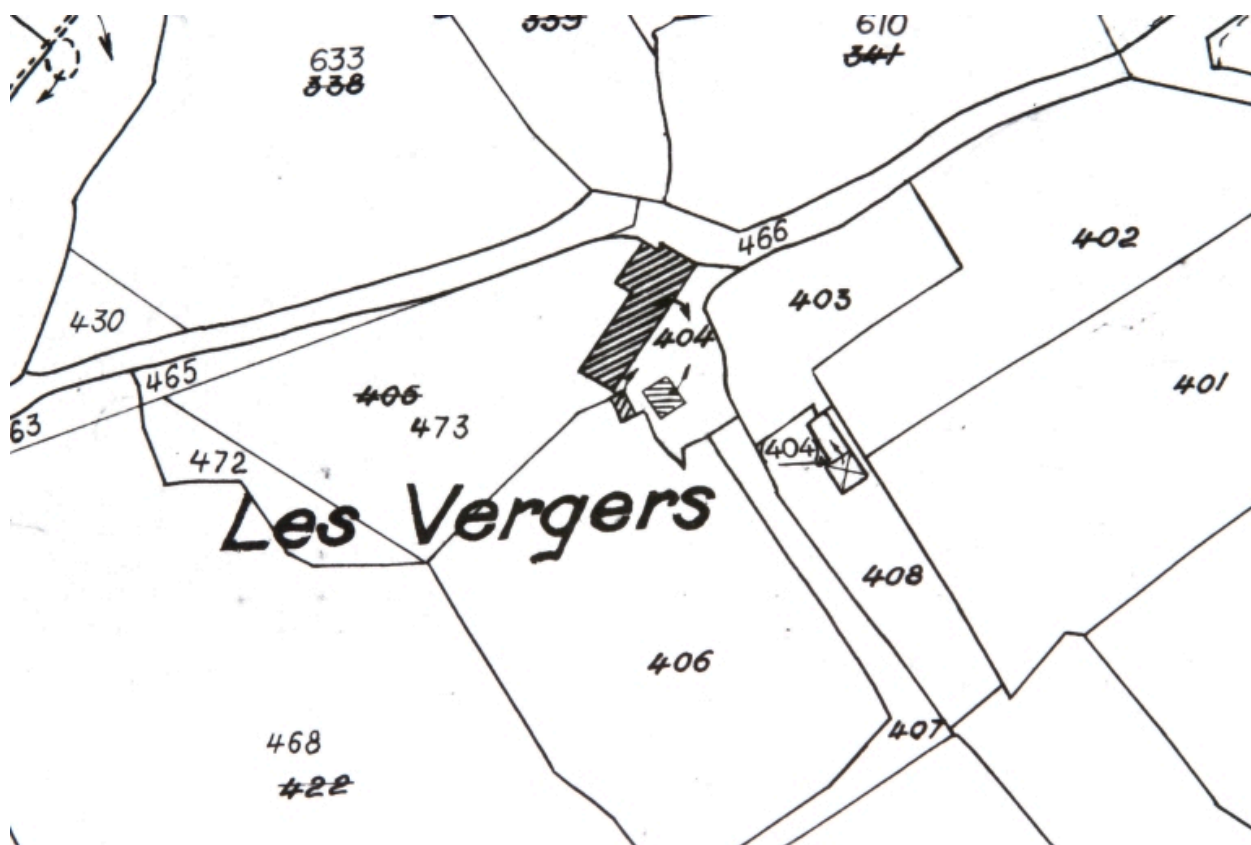
Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.

IVR52\_20025301846NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F3.

IVR52\_20035301133NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





L'ancien logis-étable.

IVR52\_20035301428NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation