Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Biauchère

Ferme, actuellement écart, la Biauchère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003895
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : écart
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable, grange, toit à porcs, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 479 ; 1982. ZI 24, 27, 29

Historique

La Biauchère est attestée en 1456. Elle faisait partie de la seigneurie du Breil rattachée, au moins à partir du début du XVIe siècle, à la seigneurie d'Aubigné. Le terrier de la seigneurie d'Aubigné, établi dans les années 1770, la décrit constituée d'un seul bâtiment : "une maison manable à four et cheminée, une chambre et une étable, le tout sous le même faîte, cour et issues en dépendant, un jardin derrière la dite maison". Ce logis-étable a été démoli vers 1880 après l'édification en 1877 d'un nouveau logis. A sa place a alors pris place une étable-grange et une remise. Le nouveau logis a été remanié à la fin du XXe siècle. L'étable-grange a été transformée en maison à la même époque.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1877 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Biauchère comprend trois bâtiments édifiés en moellons de grès et couverts d'ardoises. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement. Leurs baies étaient en brique et, pour leurs appuis, en calcaire marbrier taillé. Celles du logis ont été remaniées. Celui-ci possède un comble à bas surcroît sans jour sur la façade principale au sud. Ses appentis, à l'arrière, abritent la cave et le four à pain. L'ancienne étable-grange, à comble à haut surcroît, comportait au centre un fond de grange. L'appentis situé contre son pignon nord (remanié) devait abriter un toit à porcs. La remise est flanquée sur son mur-gouttereau ouest d'un corps de bâtiment à structure de poteaux de bois qui abritait la batteuse. Sa partie sud est occupée par une petite étable. La Biauchère appartient au type III des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Me Pierre Bordin, notaire royal à Vaiges. Montrée de la Biochère.** 31 décembre 1746.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
  feuillet 31, 7 décembre 1771

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
  pl. 18

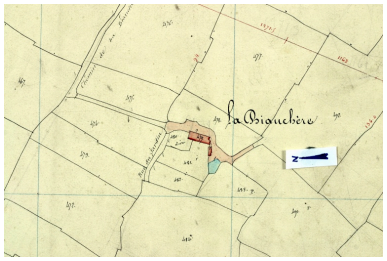
- **[Le logis de l'ancienne ferme de la Biauchère, à Vaiges]** / photogr. par Jardin (propriétaire). S.d. [années 1980]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

Bibliographie

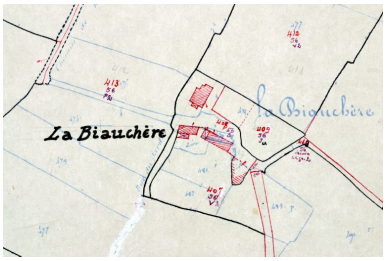
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 1, p. 271

Illustrations

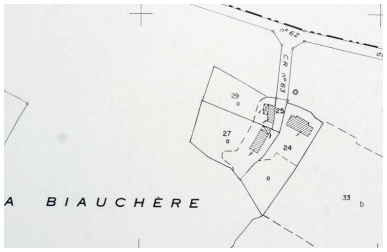
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 18.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301483NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301141NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301296NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302401NUCA

Le logis avant son remaniement, photographie, années 1980.
Autr. Jardin, Repro. François Lasa
IVR52_20045301468NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest. De gauche à droite : le logis, la remise, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301467NUCA

Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301469NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303516NUCA

La charpente de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301470NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

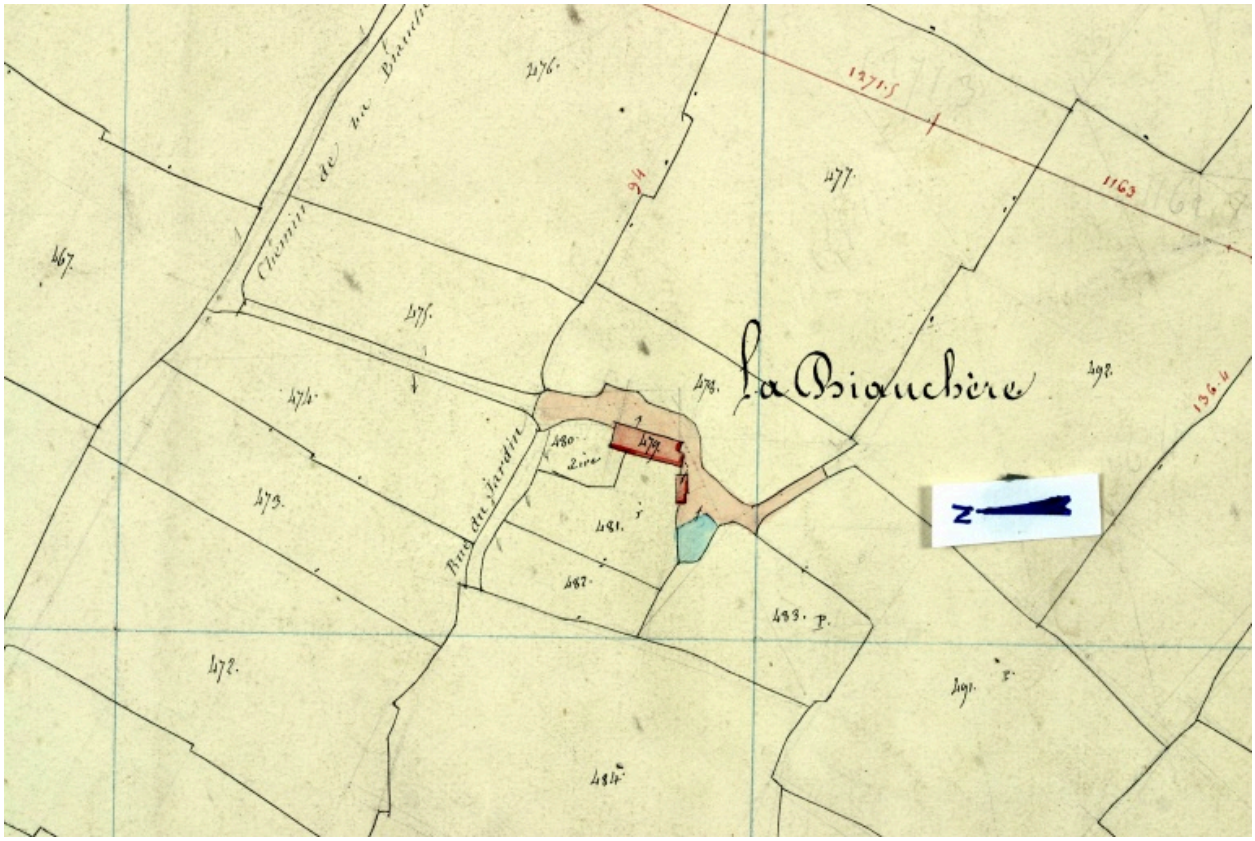
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 18.

Référence du document reproduit :

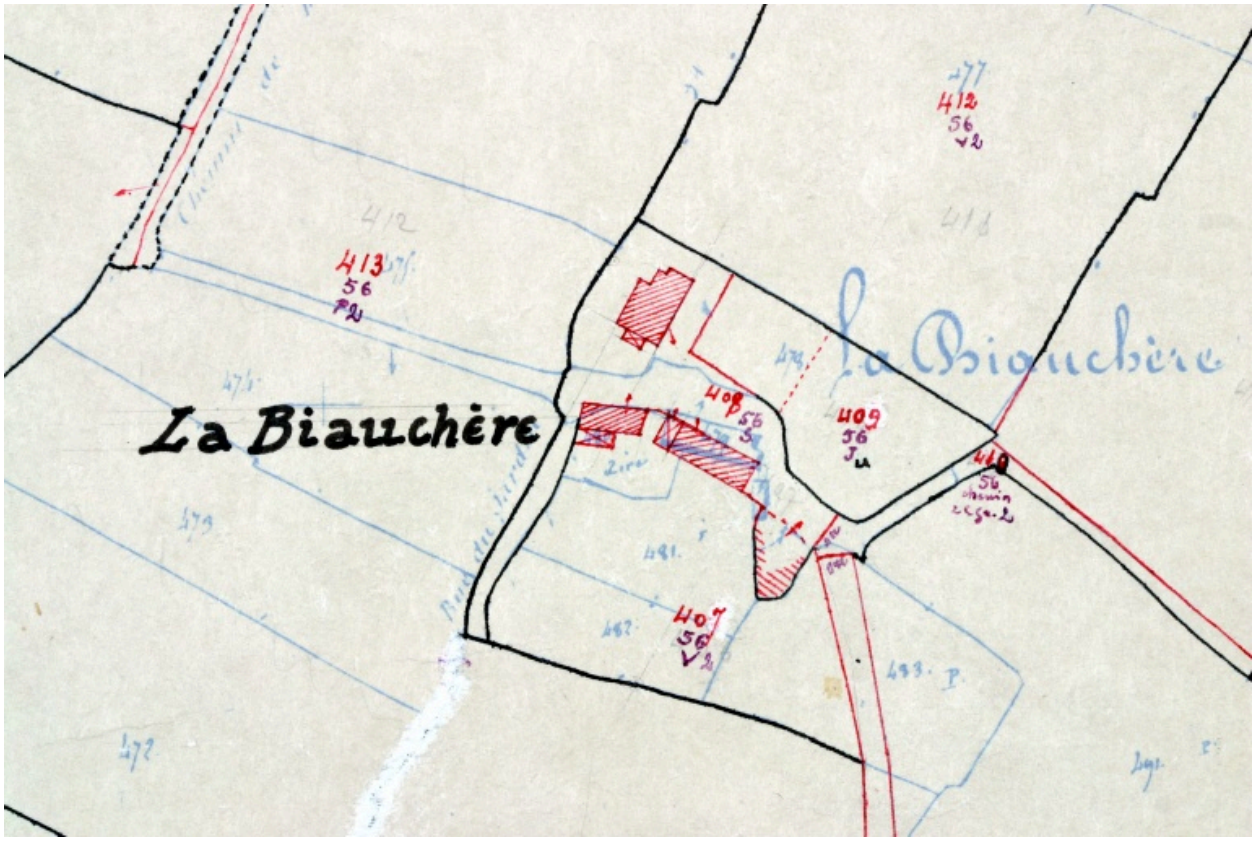
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301483NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



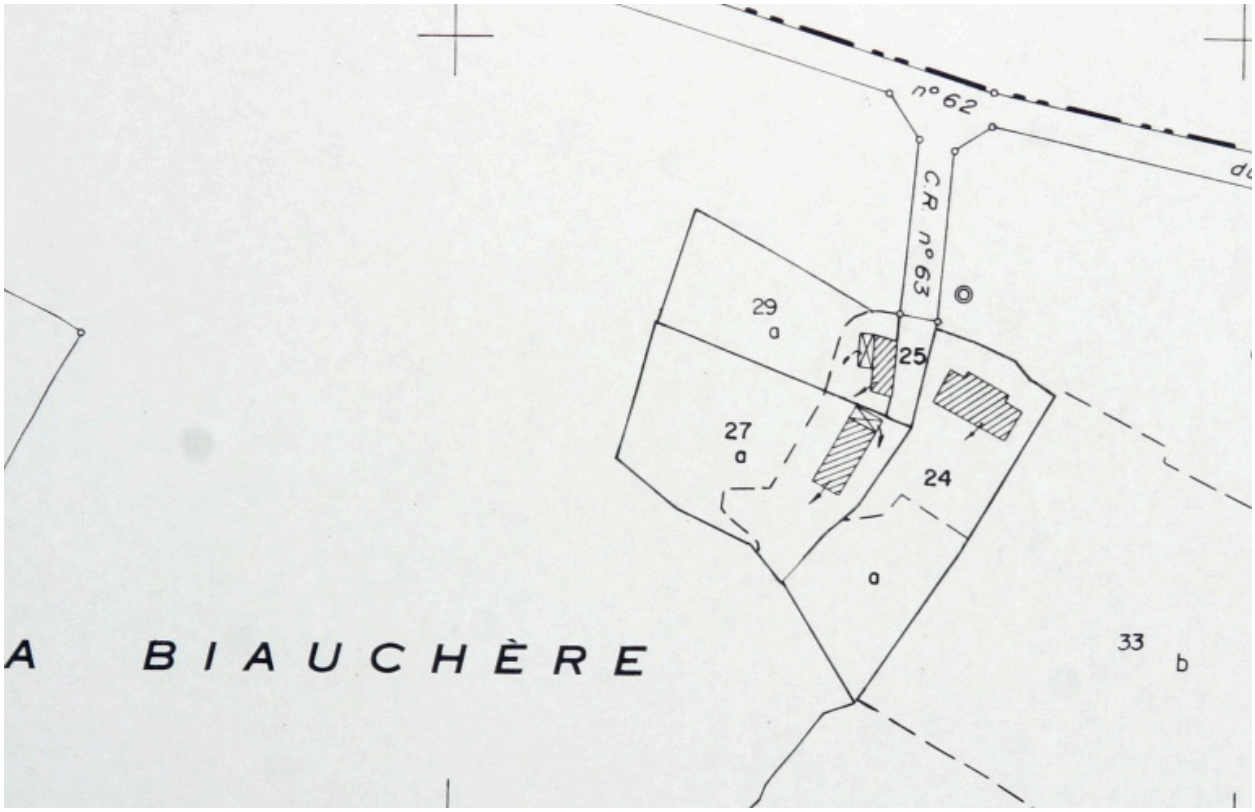
Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20045301141NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.

IVR52_20045301296NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20045302401NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis avant son remaniement, photographie, années 1980.

Référence du document reproduit :

- **[Le logis de l'ancienne ferme de la Biauchère, à Vaiges]** / photogr. par Jardin (propriétaire). S.d. [années 1980]. 1 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20045301468NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jardin
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord-ouest. De gauche à droite : le logis, la remise, l'étable-grange.

IVR52_20045301467NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis.

IVR52_20045301469NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable-grange.

IVR52_20045303516NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente de la remise.

IVR52_20045301470NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation