

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
les Menestières

Écart - les Menestières, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002247
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, B, 239, 242, 243, 244, 251, 252, 264 ; 1982, B, 147, 152, 153

Historique

En 1842, l'écart des Menestières était composé de sept logis, deux contigus, cinq isolés, disposés le long du chemin reliant la voie d'accès actuelle à la route de Saint-Denis-d'Orques. Quatre ont été démolis en 1859, 1868, 1869 et avant 1926, trois nouveaux ont été construits durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Trois subsistent aujourd'hui. L'un à l'est est antérieur à 1842. Il a été remanié et agrandi dans la deuxième moitié du XIXe siècle et à la fin du XXe siècle. L'autre, à l'ouest, a été édifié dans la deuxième moitié du XIXe siècle et remanié dans les années 1980 ou 1990. Le dernier, au centre, est désaffecté. Il peut être daté du XVIIe ou du XVIIIe siècle. Située au nord, la ferme de la Verrerie, dotée d'un bâtiment unique servant de logis-étable, appartenait au même hameau. Elle a été détruite au cours de la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Le logis est composé d'un rez-de-chaussée surmonté d'un comble à bas surcroît. Ses murs sont désormais enduits de ciment et son toit est couvert d'ardoises en fibrociment. L'ancien logis situé au centre est en simple rez-de-chaussée. Il est couvert de tuiles plates et comporte une pièce unique. Sa porte est en moellon et à linteau de bois. Le logis ouest comporte un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé. Ses encadrements de baies ont été refaits. Sa toiture, dotée d'une croupe à l'ouest, est en tuile plate.

Les Menestières appartiennent au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé, étage de soubassement
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

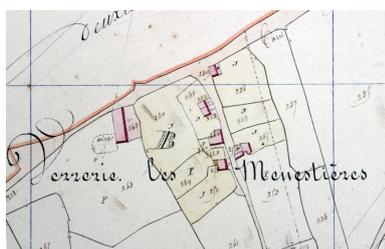
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

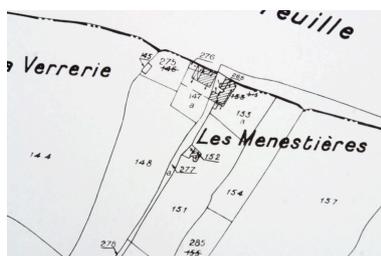
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**
- Archives départementales de la Mayenne. 3 P 1428. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet, 1912-1932.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section B3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302752NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303395NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303398NUCA



Vue depuis la route de Saint-
Denis-d'Orques au sud : à gauche,
ancien logis ; à droite, logis est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301928NUCA



Le logis ouest vu depuis la route
de Saint-Denis-d'Orques au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301930NUCA



Le logis ouest vu depuis la route
de Saint-Denis-d'Orques à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301931NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



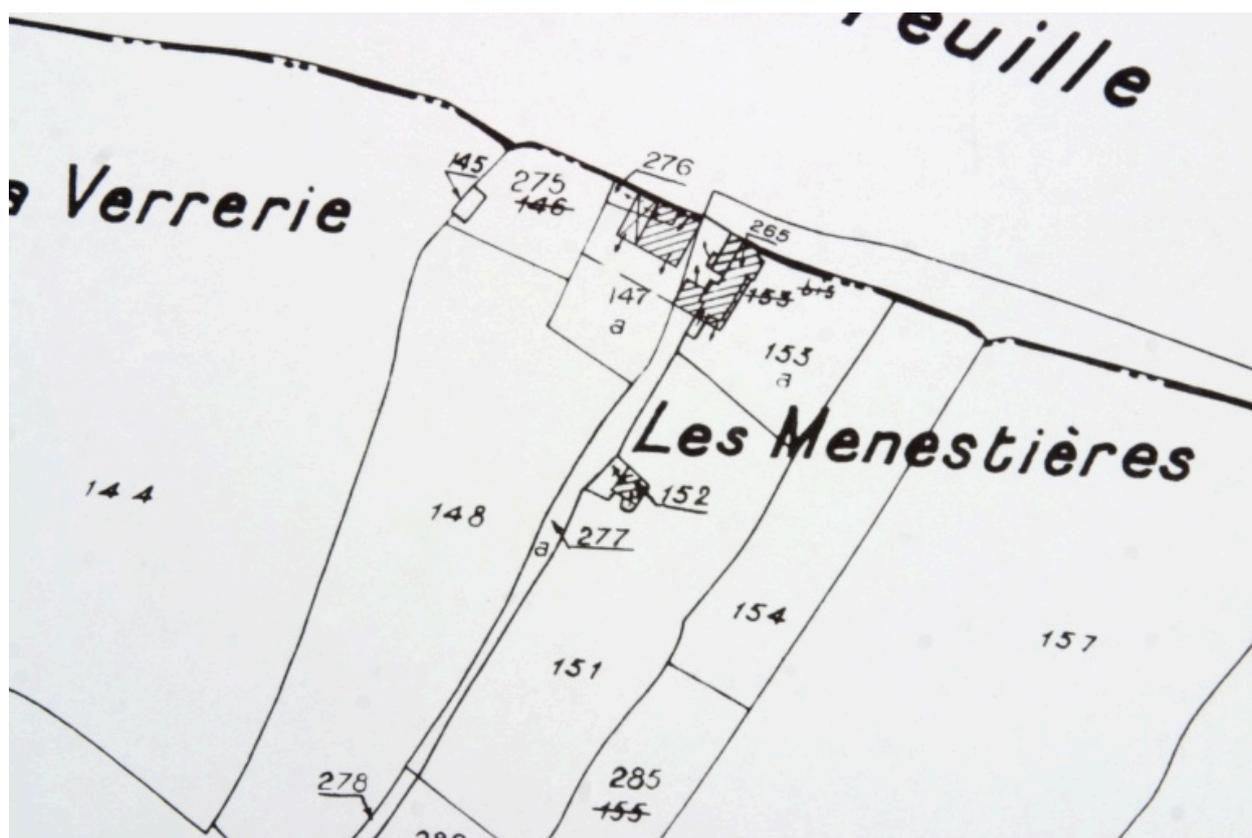
Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

IVR52_20045302752NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



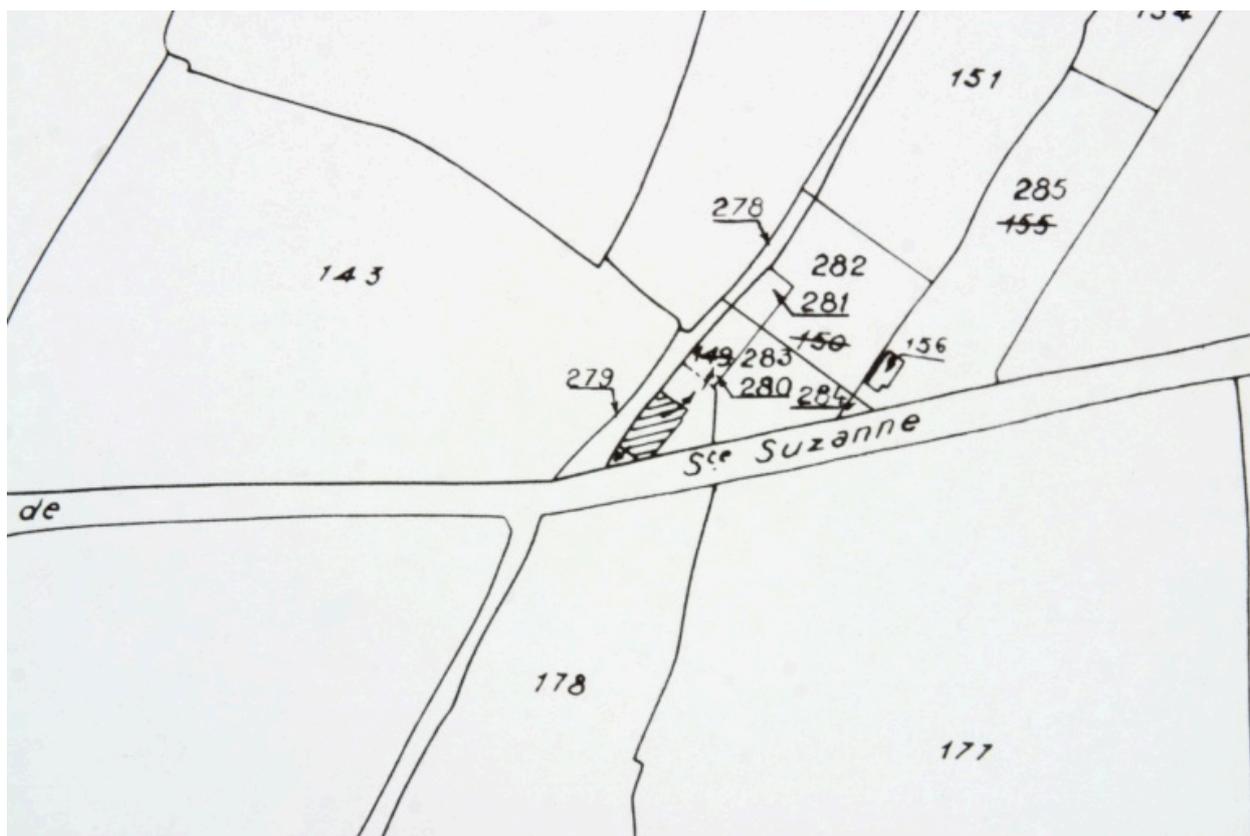
Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B2.

IVR52_20045303395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B2.

IVR52_20045303398NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la route de Saint-Denis-d'Orques au sud : à gauche, ancien logis ; à droite, logis est.

IVR52_20055301928NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis ouest vu depuis la route de Saint-Denis-d'Orques au sud.

IVR52_20055301930NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis ouest vu depuis la route de Saint-Denis-d'Orques à l'ouest.

IVR52_20055301931NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation