Pays de la Loire, Sarthe
Connerré
7 rue de la Rochelle

# Tannerie Dady, puis atelier de menuiserie, 7 rue de la Rochelle

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000462
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005, 2018
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire patrimoine industriel sarthois, inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : tannerie, atelier
Précision sur la dénomination : atelier de menuiserie
Appellation : tannerie Dady
Destinations successives : maison, garage
Parties constituantes non étudiées : cour, portail, séchoir à peaux, hangar agricole

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C2, 93 ; 2018, AC, 54, 647

## Historique

La tannerie du faubourg de La Rochelle est une des trois visibles sur le cadastre napoléonien de 1836 dans le bourg de Connerré et une des deux encore partiellement debout aujourd'hui. Elle appartient, sur le plan terrier de 1787, à un certain Pierre Musserotte dit Touchardière, marchand tanneur. D'après le terrier, elle consiste alors en "un bâtiment en forme de halle, avec les murs, les fossés en dépendant et le droit de chemin ordinaire pour l'exploitation de ladite tannerie". Elle échoit ensuite à l'importante famille de tanneurs Dady au cours du XIXe siècle. Jérôme Dady, maître-tanneur, y fait construire un lavoir et un magasin en 1865, démolir un ancien séchoir en 1875 pour en construire un nouveau plus vaste en 1876, selon les demandes d'alignement et les matrices cadastrales. Selon le carnet des patentes industrielles, dans les années 1870, la tannerie comprend une maison à étage de quatre pièces, un hangar, un séchoir, onze fosses et quatorze cuves. Le tan est fourni par le moulin de la Folie, près du bourg (commune de Thorigné-sur-Dué).
L'activité de la tannerie décline sans doute dès le début du XXe siècle pour s'arrêter semble-t-il vers les années 1920. A partir du milieu du XXe siècle, l'ancien séchoir aurait été utilisé par un sabotier puis un menuisier comme atelier, c'est aujourd'hui le seul bâtiment de l'usine en bon état de conservation, bien que le rez-de-chaussée du mur-pignon ait été modifié et l'escalier en bois supprimé ces dernières années. Un hangar voisin a été transformé en maison d'habitation en 1968, selon la date visible sur le seuil.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1968 (porte la date)

## Description

Seul le séchoir de l'ancienne tannerie est en bon état de conservation. La structure en pan de bois est hourdie de briques. On note surtout la présence des ventelles orientables permettant le séchage des peaux à la belle saison, caractéristiques de ce type de bâtiment.

A l'exception du hangar transformé en maison, l'emprise exacte des bâtiments de l'ancienne usine n'est plus connue et le logement patronal n'a pas été identifié (d'après les matrices cadastrales, il ne s'agirait en tout cas pas de la maison au n ° 5 de la rue).

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; bois, pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 vaisseau
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 33. 1613-1683 : remembrance de la châtellenie, fief et seigneurie de Connerré.
- Archives départementales de la Sarthe ; G 42. 1776. 8 mai : vente d'une tannerie de la succession de Charles-Nicolas Hermé au sieur François Dady.
- Archives départementales de la Sarthe ; G 1035. 1787 : terrier de Connerré.
- Archives départementales de la Sarthe ; 6 M 775. 1811-1812 : statistique sur les tanneries du département de la Sarthe.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 P 1582. 1852-1879 : carnets de patente des établissements industriels, commune de Connerré.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 91. Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Connerré.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 753. 1794-1900 : voirie urbaine et alignements, Connerré.
- Archives départementales de la Sarthe ; 7 S 153. 1843-1929 : alignements en bordure du Dué, commune de Connerré.

### Documents figurés

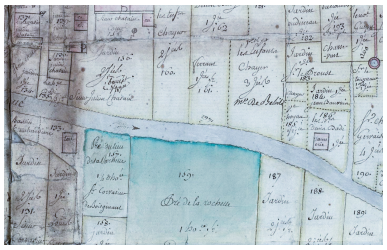
- 1771 et 1787 : plan du bourg et plan terrier de Connerré. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 Fi 663).
- **1836 : plan cadastral napoléonien de Connerré.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\091).
- Collections particulières de cartes postales et de photographies anciennes, Connerré. (Collection particulière).

# Annexe 1

### L'activité des tanneries à Connerré.

L'activité du tannage à Connerré remonte au Moyen Age, sans qu'on puisse la dater avec plus d'exactitude. Un document de 1455 mentionne "la rue de la tannerie". En 1608, il est question, dans les registres du chapitre, de transformer le moulin à tan d'en Haut en moulin à blé. La "remembrance de la châtellenie, fief et seigneurie de Connerré" (1613-1683) fait également référence à plusieurs tanneries. En 1622, Jacques Garnier est marchand tanneur à Connerré. A l'occasion d'une enquête statistique de 1811, le maire de la commune écrit que les tanneries de Connerré existaient "d'un temps immémorial" et étaient autrefois "une fabrique assez conséquente : on y en comptait 15 à 18" (sans doute de très petites dimensions). On y produisait un cuir de bonne qualité, fabriqué avec de la chaux puis avec du tan (poudre d'écorce de chêne). L'activité aurait beaucoup périclité à l'époque de la Révolution.
Toujours selon cette enquête, il se fabrique en 1811 à Connerré "du baudrier, du veau et du mouton qu'on appelle bazanne. On tire ces peaux des communes voisines [...]. Les tanneries de Connerré n'ont chacune que deux fosses, le tan qu'elles consomment provient en entier du pays" ; au XIXe siècle, le moulin Bas de Connerré et surtout le moulin de la Folie, près du bourg mais commune de Thorigné-sur-Dué, sont producteurs de tan. Selon les dires du maire, les tanneries de Connerré n'emploient que quelques ouvriers, consomment chaque année 3 000 kg de tan (mais, pleinement employées, pourraient en consommer jusqu'à 6 000) et traitent les peaux de 300 bœufs ou vaches, 1 440 veaux ou moutons, soit une production équivalente aux villes de La Ferté-Bernard et Bonnétable. Les produits sont vendus principalement à Tours.
Au début du XIXe siècle, le bourg compte trois tanneries, toutes dessinées sur le cadastre napoléonien de 1836 : une située rue de La Rochelle, rive droite du Dué, et deux autres derrière la rue Faidherbe (dont une aujourd'hui disparue), rive gauche. Les trois sont étroitement liées aux Dady, principale famille de tanneurs à Connerré à cette période.
L'entreprise Dady démarre peut-être en 1776, avec l'acquisition par François Dady d'une tannerie (la plus en aval du Dué) provenant de la succession de Charles-Nicolas Hermé, marchand tanneur. Une boutique Dady est mentionnée non loin de là dans la Grande rue en 1787 (au niveau de l'actuel 6, rue Faidherbe). En 1860, un autre François Dady obtient l'autorisation d'établir un plancher sur le Dué pour l'agrandissement de son usine. La tannerie aujourd'hui disparue appartenait à cette même famille jusqu'à ce qu'elle la fasse démolir en 1880, toujours selon les matrices.
Selon le carnet des patentes industrielles, dans les années 1870, la tannerie du faubourg de La Rochelle, rive droite (Jérôme Dady) comprend une maison à étage de quatre pièces, hangar, séchoir, onze fosses et quatorze cuves. La tannerie rive gauche (François Dady) comprend elle une maison d'habitation en rez-de-chaussée de trois pièces, avec four, écurie, hangars, séchoir, six fosses en briques et trois en bois et seize cuves pour le trempage des peaux. Vers 1878, celle-ci passe à Adolphe Quatecous, également propriétaire du moulin d'en Bas, dont il fait un moulin à tan pour le broyage des écorces. D'après les matrices cadastrales, il fait construire de nouveaux bâtiments dont un séchoir en 1885. Au début du XXe siècle, une petite vingtaine de tanneurs vivent encore au bourg de Connerré. Ils ne sont plus qu'une dizaine dans les années 1930, travaillant à la tannerie Quatecous de Connerré ou à la tannerie Guilmet de la Folie (Thorigné). L'activité cesse dans l'entre-deux guerres.

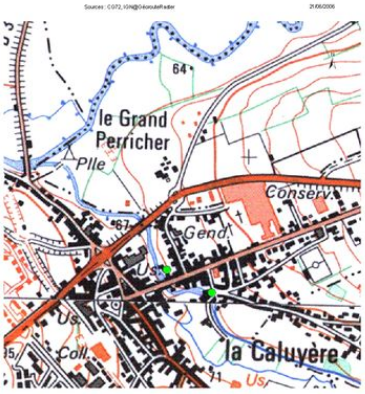
## Illustrations



Les tanneries du bourg
sur le plan terrier de 1787.
IVR52_20187201364NUCA




Les tanneries du bourg sur le plan cadastral napoléonien de 1836.
IVR52_20187201339NUCA




Extrait de la carte IGN au 1:25000e.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200739NUCA




Les tanneries du bourg, carte postale du début du XXe siècle.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201458NUCA



Une vue d'ensemble de la tannerie, 2005.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200738NUCA



L'ancien séchoir de la tannerie, 2005.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200736NUCA



Les ventelles en bois du séchoir, 2005.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200737NUCA



Une vue d'ensemble de la tannerie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201050NUCA

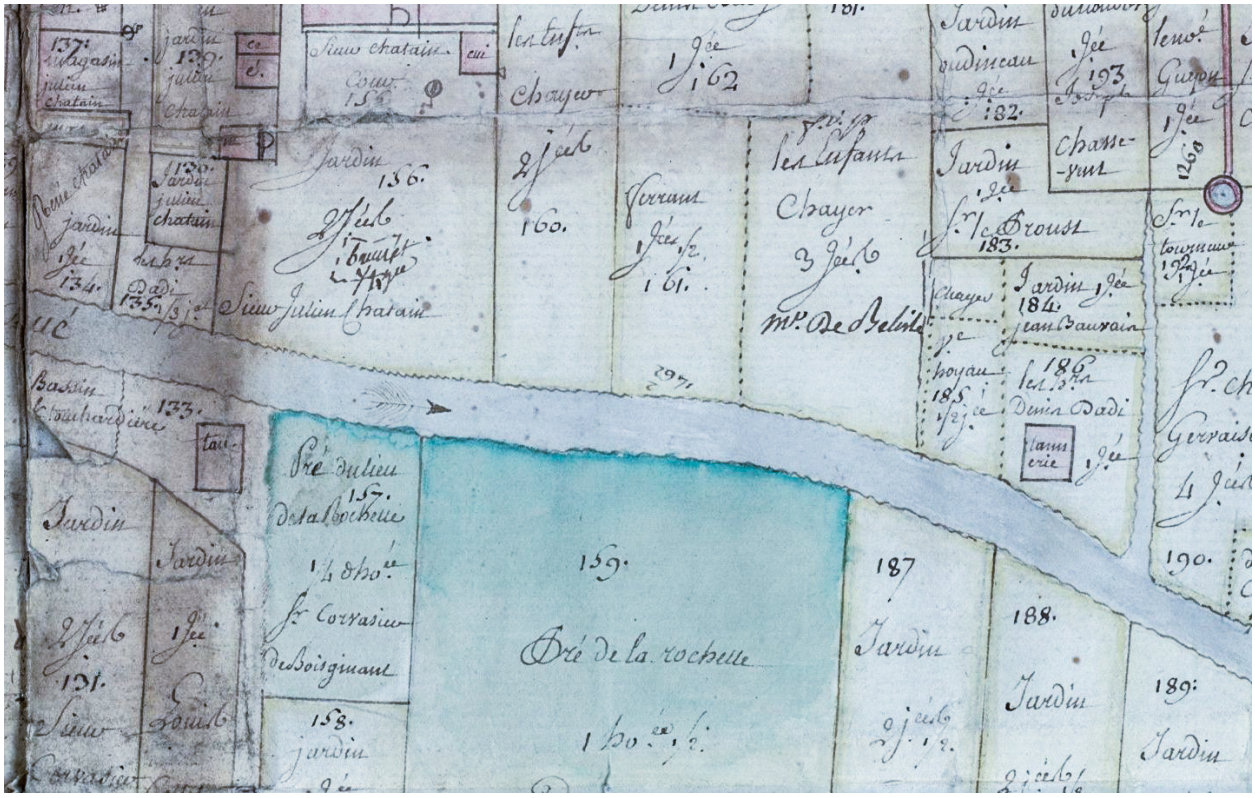


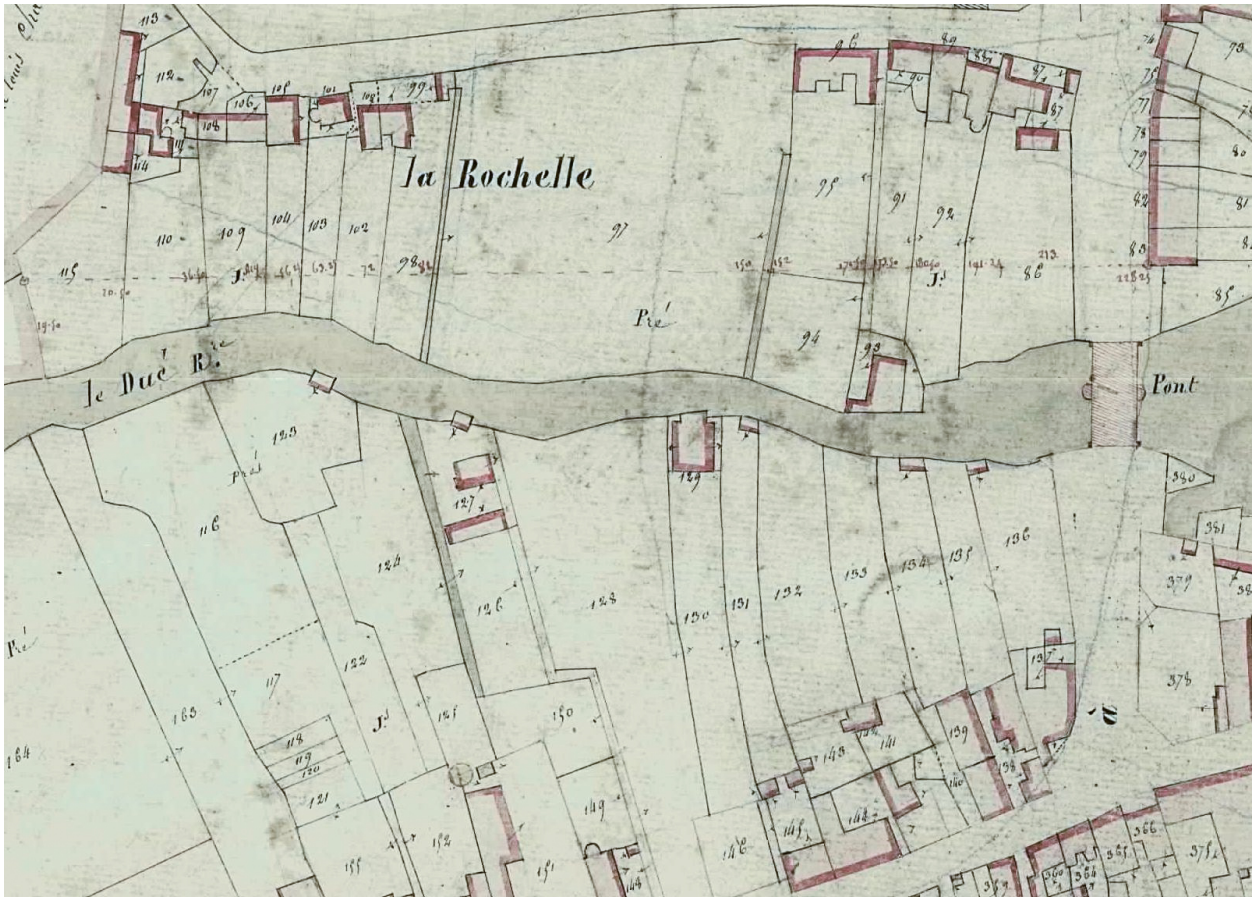
L'ancien séchoir de la tannerie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201329NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Connerré : présentation du bourg (IA72058773) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Présentation de l'aire d'étude préliminaire du patrimoine industriel sarthois (IA72000379)
Patrimoine industriel du bourg de Connerré (IA72058771) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Bourg de Connerré : faubourgs de La Rochelle et de Groisiller (Groseiller) et rue de Paris (IA72058709) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré

Auteur(s) du dossier : Jonathan Truillet, Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois


Jardin
Chayer
Jardin
Jardin
Pré de la rochelle
Jardin
Jardin
Jardin

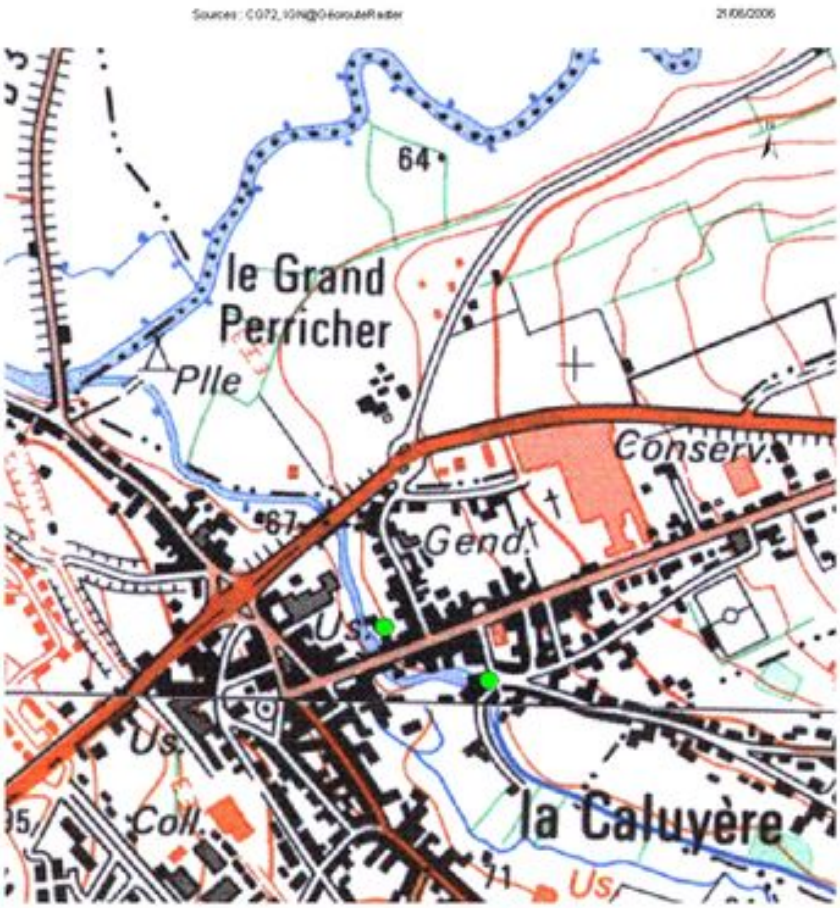



Les tanneries du bourg sur le plan cadastral napoléonien de 1836.

Référence du document reproduit :

- **1836 : plan cadastral napoléonien de Connerré.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\091).

IVR52_20187201339NUCA
Date de prise de vue : 2018
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Extrait de la carte IGN au 1:25000e.

IVR52_20057200739NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Les tanneries du bourg, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections particulières de cartes postales et de photographies anciennes, Connerré. (Collection particulière).

IVR52_20187201458NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble de la tannerie, 2005.

IVR52_20057200738NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien séchoir de la tannerie, 2005.

IVR52_20057200736NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les ventelles en bois du séchoir, 2005.

IVR52_20057200737NUCA
Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble de la tannerie.

IVR52_20187201050NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien séchoir de la tannerie.

IVR52_20187201329NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation