

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
4 rue du Moulin

Moulin à farine de Saint-Georges-de-la-Couée

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059708
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, toit à porcs, logement, remise agricole, cellier, bief de dérivation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, A, 348-352 ; 2025, A, 361

Historique

Le moulin de Saint-Georges-de-la-Couée est mentionné depuis au moins la fin du XVI^e siècle, époque à laquelle il appartient aux seigneurs du fief avec le statut de moulin banal. On le trouve notamment décrit dans l'aveu de Thomas de Clermont, seigneur de Saint-Georges, rendu à la baronnie de Lucé en 1581 : "mon moulin à blé dudit lieu sis en ma dite ville ainsi qu'il se poursuit et comporte en maison, grange, étable, jardin et issues avec les bians et cours de l'eau d'icelui moulin, et le droit des moultaux sujets et contraignables à icelui fournir moudre leur blé." Une description proche est donnée en 1641 dans l'aveu de Jeanne de Harlay, dame de Saint-Georges : "mon moulin banequier du dit Saint-Georges, composé du moulin manable, de deux chambres à cheminée, fourneau et dépendances, grange, cour, issues, allées, remises".

De ce premier état, ne subsiste a priori aujourd'hui plus qu'une cheminée appuyée sur le pignon est du corps de bâtiment à étage ; cette dernière, au demeurant très abîmée, peut être datée du XVI^e siècle (consoles en forme de pyramides inversées). Sa présence signale l'emplacement de l'une des anciennes "chambres à cheminée", postérieurement divisée en plusieurs pièces, la cheminée en question se retrouvant dans un petit local aujourd'hui qualifié de "fournil".

La partie en rez-de-chaussée du bâtiment en équerre semble correspondre à ce que l'on trouve sur le cadastre de 1834, date à laquelle l'édifice appartient aux Montesquiou, descendants des derniers seigneurs de Saint-Georges. L'édifice est alors composé d'une maison, bâtiment et cour, du moulin, d'un pré et de deux jardins. Cette partie principale en équerre date peut-être de l'Ancien Régime (XVIII^e siècle ?), tout comme le corps principal de la grange-étable en moellons.

Ce premier bâtiment est ensuite prolongé en biais (au nord-est) par un corps de bâtiment qui, du fait de sa façade en pierres de taille calcaires, s'intègre harmonieusement à ce premier ensemble, sans doute dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, après que le moulin soit passé en 1841 entre les mains de la famille Montaru, propriétaires à Bessé ; ce corps a probablement d'abord servi de logement (cheminée), puis, d'après témoignage, d'étable, avant d'être de nouveau reconverti en logement. Le toit à porcs en appentis, accolé au nord de la grange-étable, date quant à lui de la fin du XIX^e siècle.

En 1907, le moulin est acquis par la famille Carré. Un plan, dressé cette même année (Société générale meunière à la Ferté-sous-Jouarre), ainsi que la date de 1911, portée en plusieurs endroits, indiquent que le corps central du bâtiment principal est surélevé par cette même famille dans le premier quart du XX^e siècle. La remise en briques est elle aussi construite au début du XX^e siècle, à un moment où est également reprise la grange-étable (haut des pignons en briques belges, aménagements intérieurs). La nouvelle cage de la turbine du moulin, montée en parpaings de ciment artisanaux, est sans doute édifiée dans le deuxième quart du XX^e siècle.

La machinerie, déjà dotée en 1907 d'un trieur, d'un nettoyeur et d'une bluterie à boulange, se dote également par la suite d'un broyeur, d'extracteurs, de convertisseurs, d'une bluterie ronde et d'une chambre à farine. Un moteur électrique est

installé en 1946. L'activité du moulin, déclinant progressivement pour ne finalement plus se consacrer qu'à la fabrication d'aplati destiné à nourrir des animaux, cesse définitivement au début des années 1980.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1911 (porte la date)

Description

Le moulin, situé dans la partie sud-ouest du village de Saint-Georges-de-la-Couée, est implanté sur un bief de dérivation avec retenue, alimenté par l'Étangsort.

L'édifice est composé d'un bâtiment en équerre abritant le logis dans une aile et dans l'autre les machines du moulin, augmentée au nord par un hangar en appentis. L'édifice compte également un autre logement raccordé à celui abritant les machines du moulin et augmenté à l'arrière d'un cellier en appentis, ainsi qu'une grange-étable dissociée, flanquée d'une étable en appentis (toit à porcs), et une remise dissociée.

Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée, hormis le corps central du bâtiment abritant les machines qui possède un étage carré.

Le rez-de-chaussée du bâtiment principal possède une façade sur cour en pierres de taille calcaires ; le reste du bâtiment est construit en moellons enduits, tout comme la grange-étable et le toit à porcs. La remise dissociée est construite en briques belges. Le rez-de-chaussée du bâtiment principal ainsi que la grange-étable possèdent des chaînes en pierres de taille calcaires. L'étage du moulin possède trois de ses chaînes en briques belges (l'autre est en pierres de taille calcaires). La cage abritant la turbine du moulin est construite en parpaings de ciment artisanaux. Tous les bâtiments et corps de bâtiments possèdent des toits à longs pans couverts en ardoises.

Les machines, réparties sur les trois niveaux du bâtiment central, sont composées d'une turbine, d'une paire de meules, d'un broyeur, d'un convertisseur, d'un nettoyeur, d'une vis mouilleuse, de deux boisseaux, de deux extracteurs, d'un diviseur, d'une bluterie à boulange, d'une bluterie ronde, d'une chambre à farine, d'un aplatisseur (E#tablissements Deschamps et Houlbert, Le Mans), reliés par de nombreux axes et courroies de transmission ainsi que par des élévateurs à godets et des conduites en bois, à quoi s'ajoutent diverses installations (trappes, treuil monte-sac, régulateur à boules). Les sacs de farine portent notamment la marque "CARRE MEUNIER St-GEORGES-DE-LA-COUE (SARTHE)".

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : machine de production

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

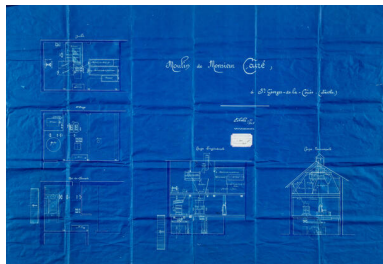
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 E 855. Aveux rendus à la baronnie de Lucé par les seigneuries de Vaulx, des Étangs, de Saint-Georges-de-la-Couée (1498, 1641, vers 1784).

Bibliographie

- Archives départementales de la Sarthe ; 11 J 31. Fiefs mouvants de la baronnie de Lucé. - Mémoire relatif à l'hommage dû par (blanc) de Montigny, seigneur de la Raturière, pour ce dernier fief (1527). Aveu rendu à Jeanne de Coesmes par Thomas de Clermont, baron du Rupt, pour sa seigneurie de Saint-Georges-de-la-Couée (1581).

Illustrations



Projet de modernisation avec installation de nouvelles machines : plan et coupes, 1907.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20267200020NUCA

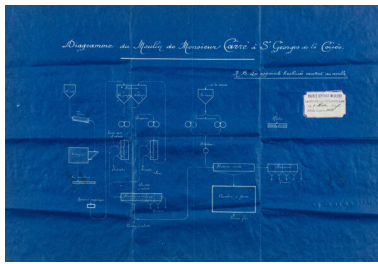
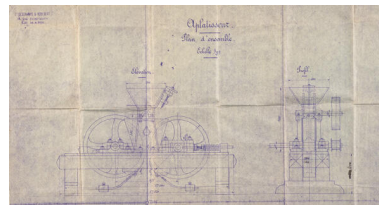
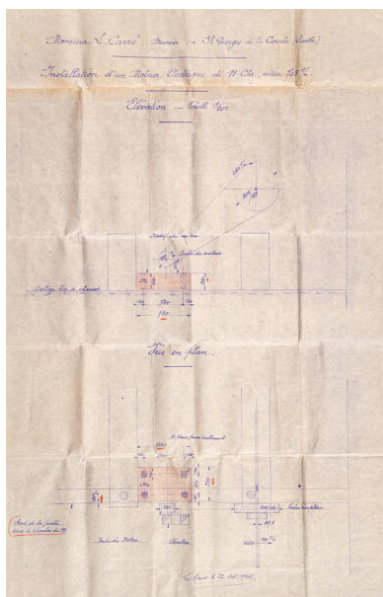


Diagramme schématique du circuit de production, 1907.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20267200021NUCA



Aplatisseur à grain : plan d'ensemble.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20267200022NUCA



Installation d'un moteur électrique : plan et élévation, 1946.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20267200023NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord, rue du Moulin.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200674NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200675NUCA



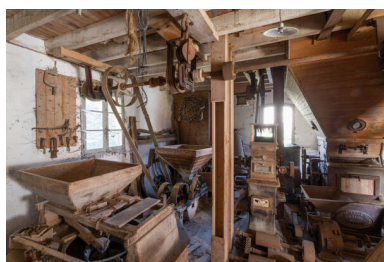
Bâtiment principal, abritant les logements et les machines.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200680NUCA



Logis, aile abritant les machines et cage de la roue, vue depuis l'ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200678NUCA



Machines du moulin : rez-de-chaussée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200691NUCA



Machines du moulin : premier étage.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200689NUCA



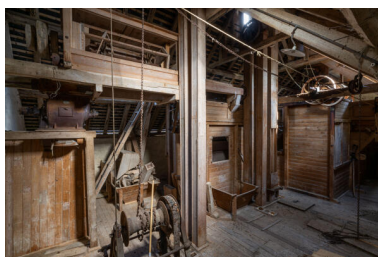
Machines du moulin : premier étage.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200688NUCA



Machines du moulin,
 premier étage : broyeur.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200687NUCA



Machines du moulin, premier
 étage : chambre à farine.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200690NUCA



Machines du moulin : comble.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200682NUCA



Machines du moulin : comble.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200685NUCA



Machines du moulin : comble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200684NUCA



Machines du moulin,
comble : bluterie à boulange.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200683NUCA



Pochoir et sac de farine.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200686NUCA



Bief et retenue d'eau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200681NUCA



Remise.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200676NUCA



Toit à porcs.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200677NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

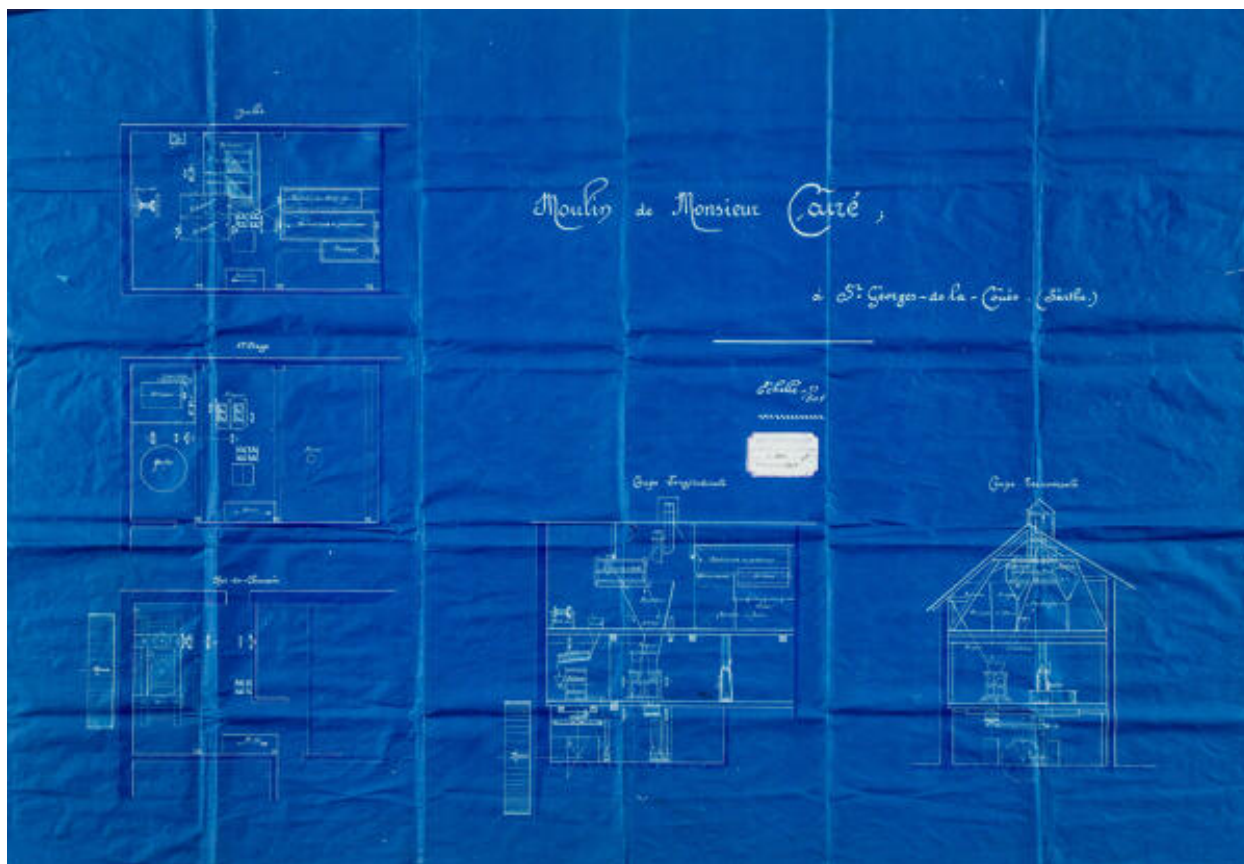
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation du village (IA72059717) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



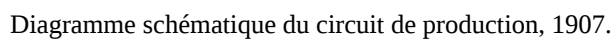
Projet de modernisation avec installation de nouvelles machines : plan et coupes, 1907.

IVR52_20267200020NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

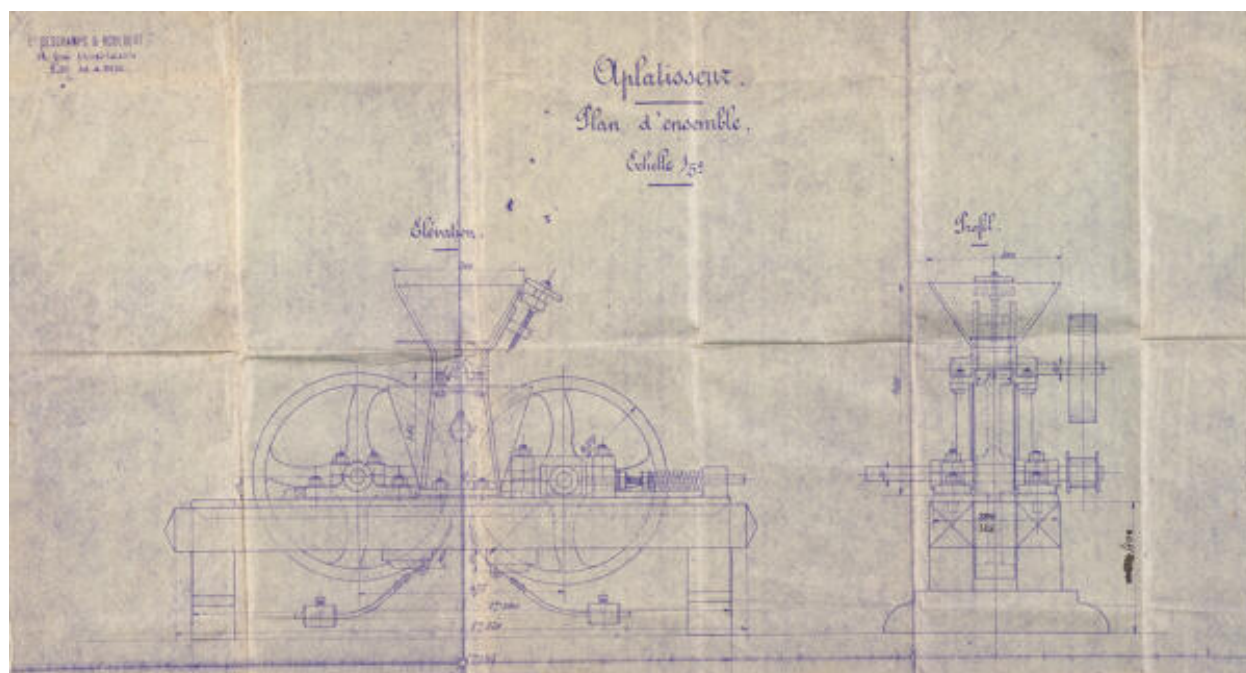
Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Aplatisseur à grain : plan d'ensemble.

IVR52_20267200022NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord, rue du Moulin.

IVR52_20257200674NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20257200675NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment principal, abritant les logements et les machines.

IVR52_20257200680NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, aile abritant les machines et cage de la roue, vue depuis l'ouest.

IVR52_20257200678NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin : rez-de-chaussée.

IVR52_20257200691NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin : premier étage.

IVR52_20257200689NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin : premier étage.

IVR52_20257200688NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin, premier étage : broyeur.

IVR52_20257200687NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin, premier étage : chambre à farine.

IVR52_20257200690NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



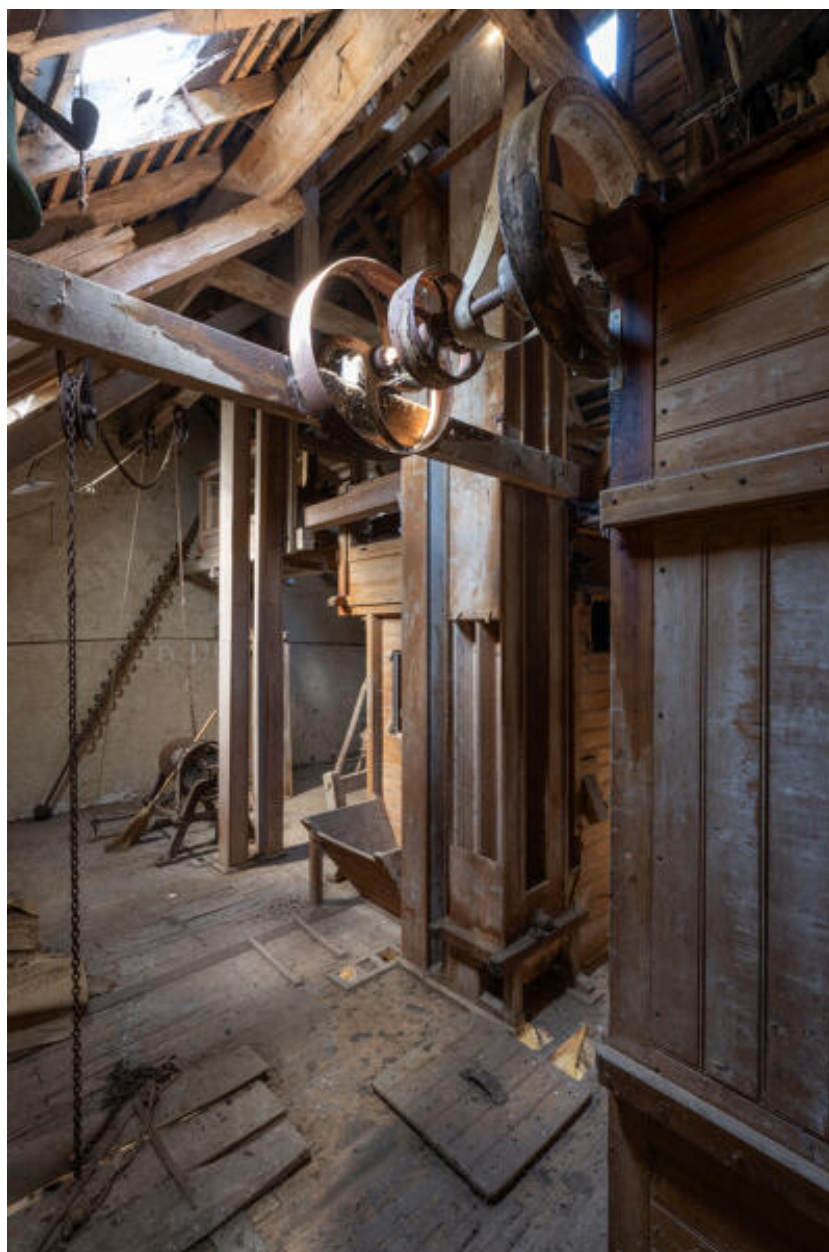
Machines du moulin : comble.

IVR52_20257200682NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin : comble.

IVR52_20257200685NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin : comble.

IVR52_20257200684NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Machines du moulin, comble : bluterie à boulange.

IVR52_20257200683NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pochoir et sac de farine.

IVR52_20257200686NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bief et retenue d'eau.

IVR52_20257200681NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise.

IVR52_20257200676NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Toit à porcs.

IVR52_20257200677NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation