

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
16 rue du Collège

Maison, 16 rue du Collège

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059765
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, A, 772 ; 773 ; 2026, A, 685

Historique

En 1834, les parcelles A 772 et A 773 accueillent respectivement un bâtiment et une ferme. En 1854, la ferme est détruite et l'actuelle maison donnant sur la rue de l'Étangsort est construite à la place. Les deux parcelles sont par la suite réunies entre les mains d'un seul propriétaire. Le corps de bâtiment donnant sur la rue du Collège, qui se distingue par ses volumes (toiture brisée, tour) et son ornementation soignée inspirée des modèles urbains, est très vraisemblablement construit à la limite des XIXe et XXe siècles.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1854 (daté par source)

Description

L'édifice est composé de deux corps de bâtiment bien distincts. Celui donnant sur la rue de l'Étangsort est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires ; l'autre, donnant sur la rue du Collège, est construit en briques et chaînes en pierres de taille calcaires. Les deux corps sont dotés d'un rez-de-chaussée-surélevé, d'un étage carré et d'un étage de comble, quoique leurs hauteurs diffèrent sensiblement d'un corps à l'autre.

La façade du corps de bâtiment donnant sur la rue de l'Étangsort est rythmée par trois travées régulières ; celle du corps de bâtiment donnant sur la rue du Collège par cinq travées dont l'une est marquée par la présence d'une tour carrée en saillie sur la rue. Le couronnement du corps donnant sur la rue de l'Étangsort est orné d'une corniche à modillons ; celui du corps donnant sur la rue du Collège d'une corniche à consoles. Les lucarnes sont ornées de frontons courbes. Tous les encadrements de baies sont en pierres de taille calcaires.

Le corps donnant sur la rue de l'Étangsort est doté d'un toit à croupes ; l'autre d'un toit brisé ainsi que d'un toit à croupes coiffant la tour ; toutes les toitures sont couvertes d'ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans brisés

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 19-20. Cadastre de Courdemanche. Matrice des propriétés foncières 1837-1913.

Illustrations



Vue d'ensemble.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20267200099NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Courdemanche : présentation du village (IA72059773) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble.

IVR52_20267200099NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation