

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
la Houssaye-Neuve

Ferme - la Houssaye-Neuve, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003109
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 38 ; 1982, D, 64, 472

Historique

La ferme de la Houssaye-Neuve est située dans une zone de défrichement tardive remontant sans doute au 18 ou au XIXe siècle. En 1842, elle comportait un bâtiment principal, sans doute un logis-étable, et deux petits bâtiments secondaires. Le logis-étable a été reconstruit, peut-être en réutilisant le mur gouttereau sud, dans la deuxième moitié du XIXe siècle, peut-être en 1895, date à laquelle une augmentation de construction est enregistrée au cadastre. Sa partie étable a été démolie depuis 1982. Sa partie logis a été convertie en dépendance, dans doute en fournil lors de la construction du logis actuel et de l'étable-grange vraisemblablement au début des années 1930 (ils figurent sur le plan révisé en 1936). L'exploitation s'étendait sur 50 hectares dans les années 1950.

Période(s) principale(s) : Temps modernes (?), 4e quart 19e siècle, milieu 20e siècle

Description

Les bâtiments de la ferme sont disposés sur trois côtés de la cour, ouverte à l'est. Ils disposent d'un comble à surcroît, haut sur l'étable-grange. Seul l'ancien logis-fournil est construit en moellon de grès. Ses baies sont en moellon et en bois et en machefer. Sa couverture a été refaite en tôle rainurée. Le logis, à l'ouest, a été édifié en parpaings de machefer enduits de ciment. Ses ouvertures sont en ciment et en brique. L'étable-grange, au sud, est également enduite de ciment. Ses angles sont ornés de fausses chaînes. Ses baies sont entourées de ciment. La Houssaye Neuve appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Exemple de logis et d'étable-grange du milieu du 20^e siècle reprenant des typologie de la deuxième moitié du 19^e siècle, avec des matériaux nouveaux.

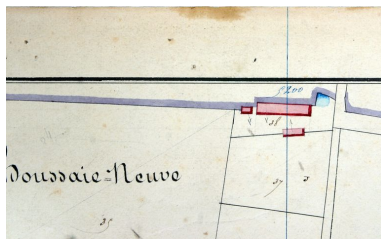
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

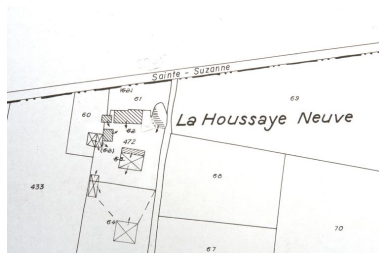
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3P 705. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saint-Léger, 1883-1911.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302843NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301216NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est : l'étable-
grange, le logis, l'ancien logis-fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301541NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

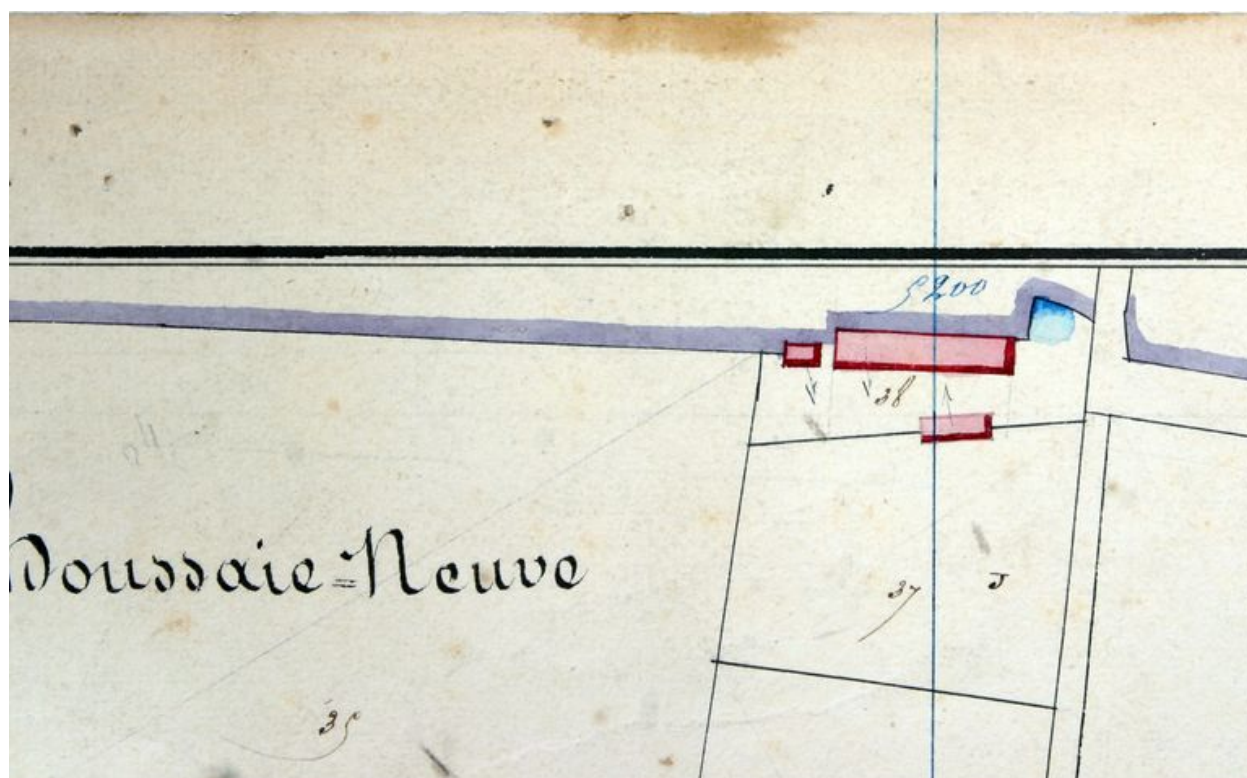
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



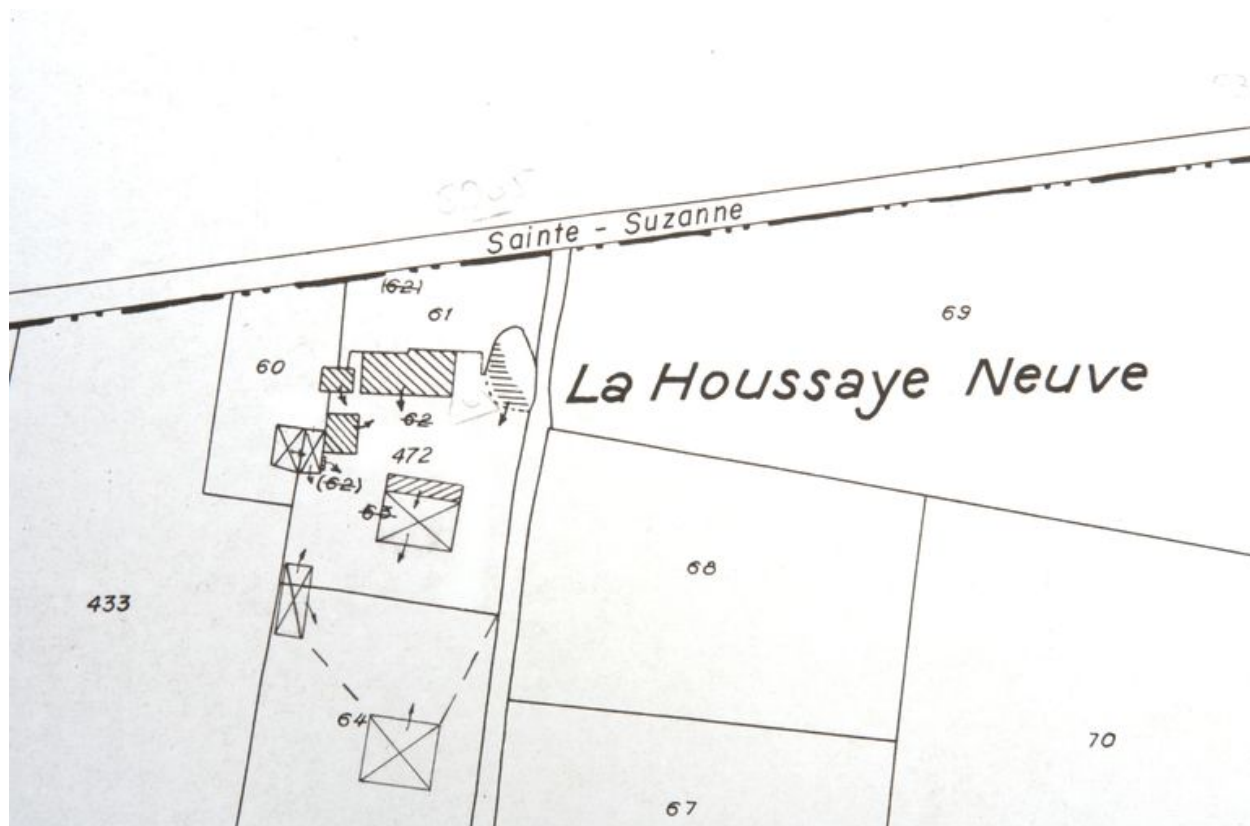
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20045302843NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52_20055301216NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est : l'étable-grange, le logis, l'ancien logis-fournil.

IVR52_20055301541NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation