

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bazoin
10 chemin Bazouin

Ferme, actuellement maison ; Bazoin, 10 chemin de Bazoin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002634

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, fournil, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, D, 1469 ; 2020, OD

Historique

Aucune construction ne figure à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Le plan montre qu'à cette époque, cette parcelle est bien plus en retrait par rapport au bord de la Sèvre Niortaise, l'écluse ayant été construite en prenant plusieurs mètres de large sur la rive. Selon le cadastre, la ferme a été construite en 1865 pour Pierre Fontaine.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située au bord de la Sèvre Niortaise et d'une des écluses de Bazoin, dont elle est séparée par le chemin de halage. L'essentiel de ses bâtiments est aligné en retrait par rapport à la voie. Ils comprennent, sous un même toit, le corps principal du logis, à un étage (auquel s'ajoute une annexe en rez-de-chaussée, à l'est), et une grange-étable dans son prolongement à l'ouest. Les vestiges d'une autre dépendance (fournil ?) se trouvent au nord-est. Logis et dépendances sont réunis par une corniche moulurée. La façade du logis est marquée par un solin et un bandeau d'appui. Elle présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée. Les appuis et les encadrements des baies sont saillants. La façade de la grange-étable se distingue par son ordonnancement : la porte, décentrée, est encadrée par deux petites baies, auxquelles répondent à l'étage les larges ouvertures du grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; Marais mouillés ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



L'emplacement de la ferme actuelle, au centre, sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218500079NUCA



L'ancienne ferme, le long du chemin de halage, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500770NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500771NUCA



La grange-étable vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500772NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500773NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau et site d'écluse de Bazoin (IA85002644) Pays de la Loire, Vendée, Maillé, Bazoin, chemin de Bazoin

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'emplacement de la ferme actuelle, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500079NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme, le long du chemin de halage, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20218500770NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20218500771NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable vue depuis le sud-est.

IVR52_20218500772NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20218500773NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation