

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bas des Vignes (le)
12 chemin du Bas des Vignes

Ferme, actuellement maison ; le Bas des Vignes, 12 chemin du Bas des Vignes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002396
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, logement, puits, dépendance, grange, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, E, 59 ; 2019, AB, 72

Historique

La partie la plus ancienne des bâtiments actuels est probablement constituée par le logement et les dépendances en arrière du logis. Ils apparaissent semble-t-il sur le plan cadastral de 1836, et pourraient remonter au début du 19^e siècle, voire avant. A cette date, ils appartiennent à Pierre Bonneau époux Phelippeau. Un agrandissement est réalisé en 1868, selon le cadastre, ce qui pourrait correspondre au logis accolé contre les autres bâtiments à l'est.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située en bordure des marais, sur la pente du terrain qui la met à l'abri d'une éventuelle inondation. Elle comprend un logis (années 1860 ?), à l'est, un ancien logement en retour d'équerre à l'arrière, le long de la rue, et des dépendances (grange, étable ?) dans son prolongement. Le mur d'élévation de ces dépendances forme un retrait dans lequel est incorporé un puits. L'ancien logement est en rez-de-chaussée avec un étage. Il présente une seule travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée. Le logis, plus grand, comprend un étage et présente en façade trois travées d'ouvertures, avec porte centrale et appuis saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances perpendiculaires à l'arrière ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 59, au centre, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501658NUCA



La ferme vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503284NUCA



L'ancien logement, à droite, et les dépendances qui le prolongent.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503285NUCA



Ancienne étable en retrait ?
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503286NUCA



Puits compris dans le mur d'élévation de la dépendance.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503287NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 59, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501658NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20198503284NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien logement, à droite, et les dépendances qui le prolongent.

IVR52_20198503285NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Ancienne étable en retrait ?

IVR52_20198503286NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Puits compris dans le mur d'élévation de la dépendance.

IVR52_20198503287NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés