Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Bréviraie

Écart, le Bréviraie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002884
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : fournil, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, B, 337, 338, 341 à 345, 348 à 350 bis, 355, 359 ; 1982, ZM, 6, 7, 13, 14, 38, 47, 49

Historique

L'écart de la Bréviraie figure sur la carte de Cassini. Au XVIIIe siècle, il était pour partie, d'après Angot, la propriété du seigneur du Grand-Montauron. En 1841, il était habité par 34 habitants, répartis en 9 foyers, 3 de cultivateurs, 2 de journaliers, 1 de charron, 1 de maréchal-ferrant et 1 de tisseuse. En 1842, l'état de sections dénombre 9 logis et 3 bâtiments de dépendance isolés (parcelles cadastrales D 343, D 344 et D 359). L'ensemble a été profondément remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle et au début du XXe siècle. Tous les bâtiments situés dans la partie ouest ont été démolis : un logis seulement (logis 6) y a été reconstruit, sur la parcelle D 338 du cadastre ancien (parcelle actuelle ZM 49), en 1854. Les bâtiments de la partie est ont été agrandis, à l'exception de celui occupé par les logis 3 et 4 (parcelle ZM 7), amputé de sa partie est. Le logis 2 (parcelle ZM 5) a été prolongé et doté d'une étable. Le logis 5 (parcelle ZM 38) a été allongé en 1867. Le logis 1 (parcelle ZM 14) a été construit dans la deuxième moitié du XIXe siècle, de même que le fournil-remise. La ferme (parcelle ZM 47) date de 1883. Elle a été édifiée juste au sud de la ferme de la Sicotière, détruite entre 1937 et 1982. Les toitures et les ouvertures des logis ont été modifiées dans les années 1950 et 1960 (logis 1, 2 et 5) ou dans les années 1990 (logis 3).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1857 (daté par source), 1867 (daté par source), 1883 (daté par source)

Description

L'écart de la Bréviraie est constitué d'une ferme (étudiée à part), située au nord, et de 6 bâtiments dispersés de part et d'autre d'un chemin disposé ouest-est : 3 anciens petits logis-étables, aujourd'hui maisons (logis 1, 2 et 5), un double logis en L (logis 3 et 4), un logis isolé (logis 6) et un fournil accosté d'une remise. Les bâtiments sont construits en moellons de grès. Ils sont couverts majoritairement d'ardoise mais celle-ci s'est substituée à la tuile plate au moins sur le logis 5 (encore partiellement couvert de tuiles) et sur le logis 6. Ils sont en rez-de-chaussée, parfois surmonté d'un comble à surcroît (étable contigüe au logis 2, logis 3 et 4). Les ouvertures sont encadrées de béton ou de ciment (logis 1, 2 et 5), de brique et de bois (logis 3, étable du logis 2), de brique et de béton (fournil) ou simplement surmontées d'un linteau de bois moderne (logis 4 et 6). La Bréviraie appartient au type II des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

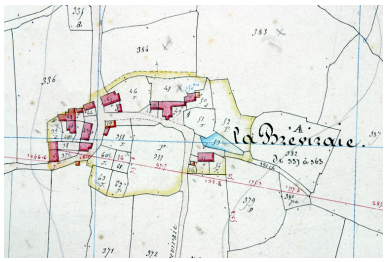
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve**, 1841.

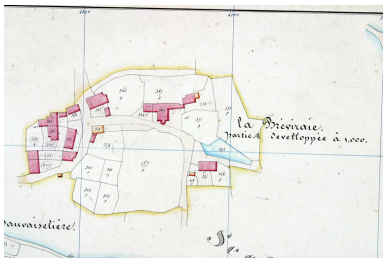
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels**, 1852.

Illustrations

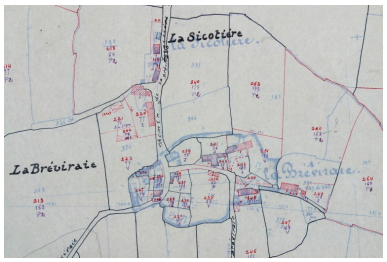


Extrait du plan casastral de 1842, section B3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301763NUCA

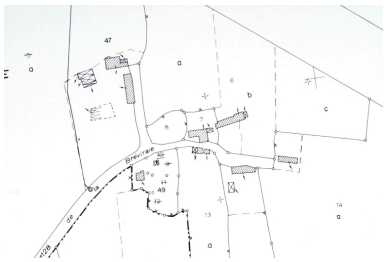


Extrait du plan casastral de 1842, partie développée de la section B3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301758NUCA

Ferme de la Sicotière. Extrait du plan cadastral de 1842, section B3
Repro. François Lasa
IVR52_20025301764NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301603NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301198NUCA

Le logis 1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301344NUCA

Le logis-dépendance 2
Phot. François Lasa
IVR52_20035301343NUCA

Le logis 3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301346NUCA

Le fournil
Phot. François Lasa
IVR52_20035301345NUCA

La ferme. Vue d'ensemble
depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301348NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme, actuellement maison, la Bréviraie (IA53002885) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Bréviraie

Dossiers de synthèse :

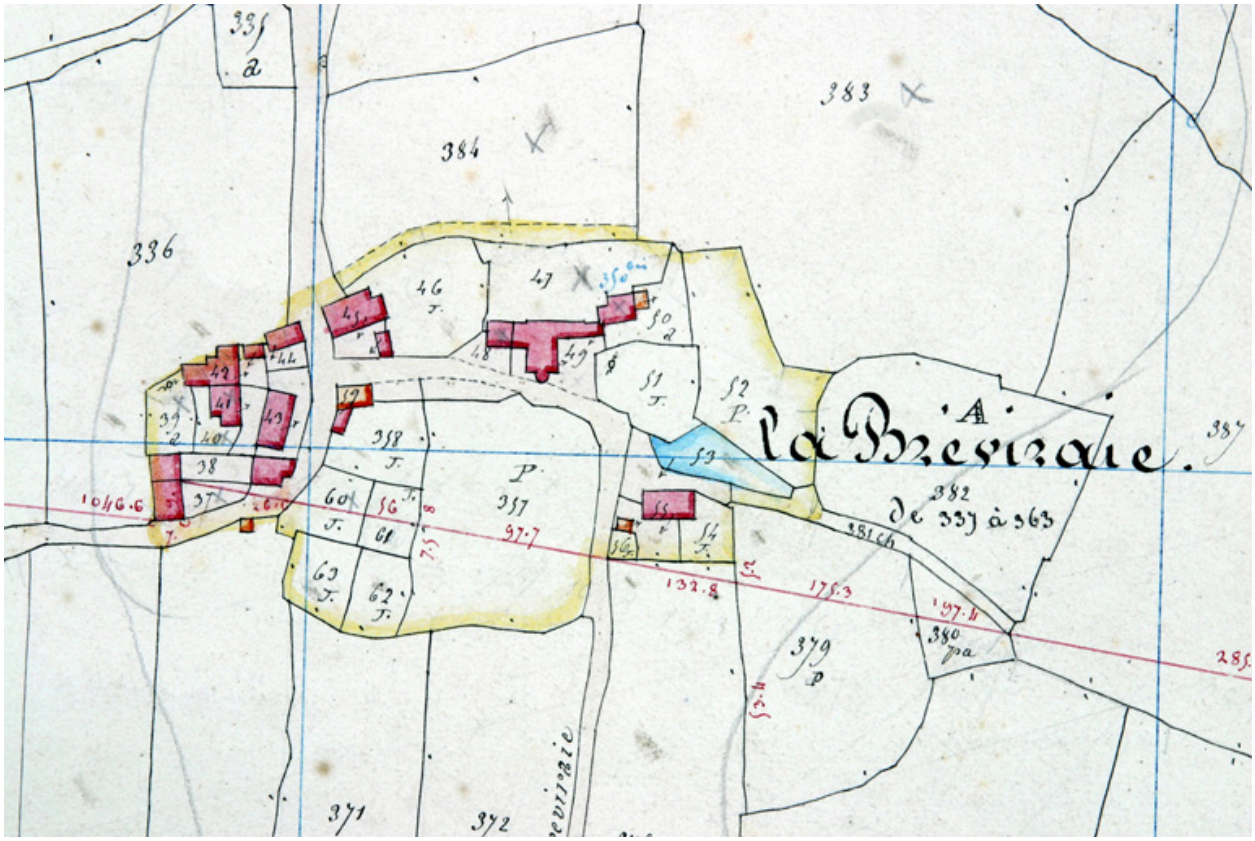
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

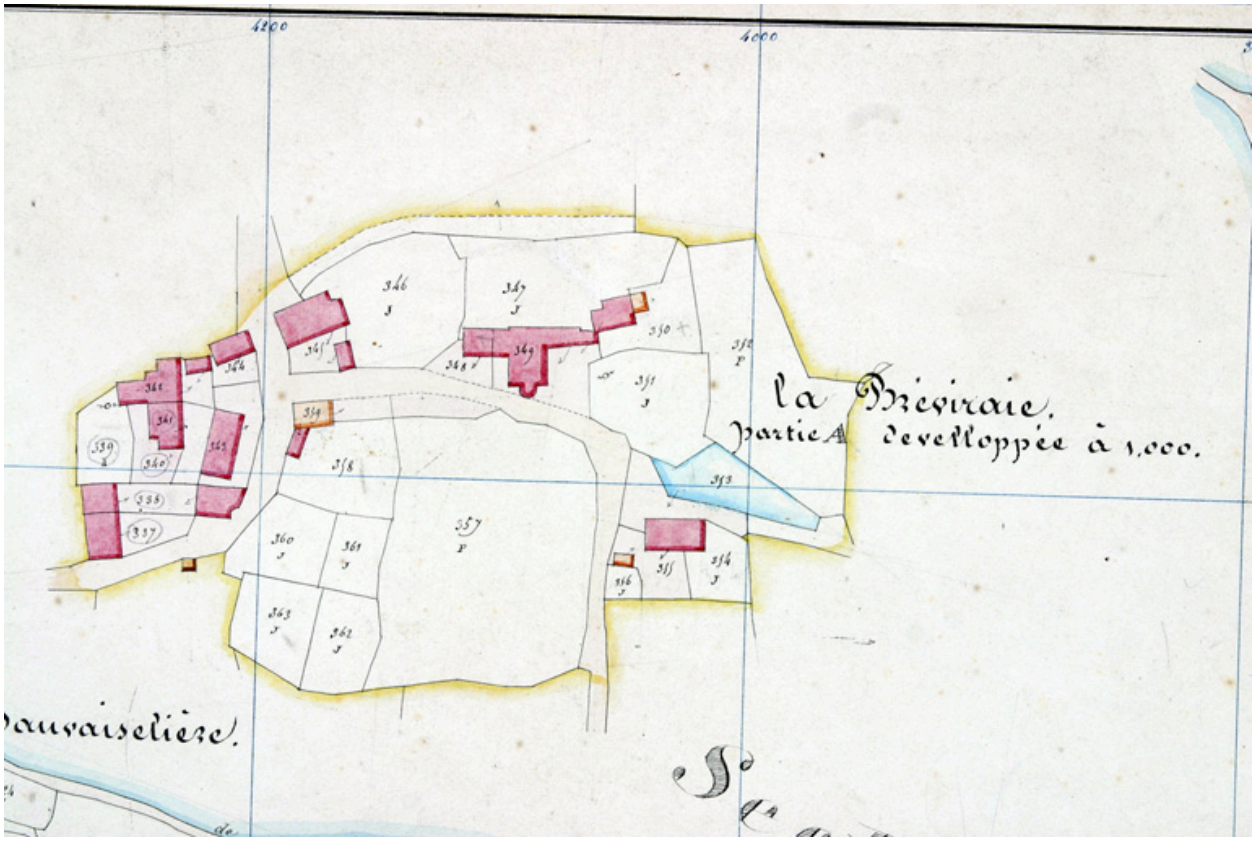
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan casastral de 1842, section B3.

IVR52_20025301763NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan casastral de 1842, partie développée de la section B3.

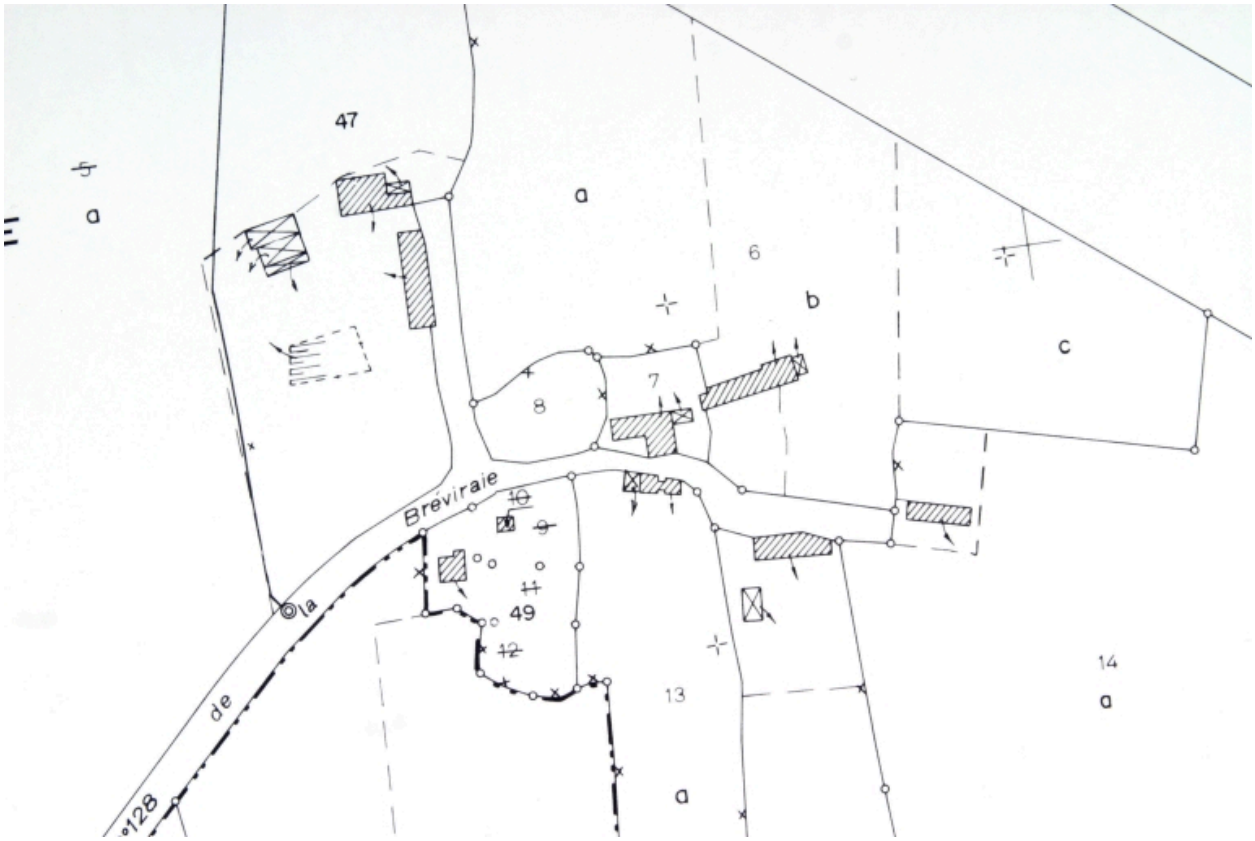
IVR52_20025301758NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ferme de la Sicotière. Extrait du plan cadastral de 1842, section B3

IVR52_20025301764NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2002
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52_20035301603NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20035301198NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis 1.

IVR52_20035301344NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis-dépendance 2

IVR52_20035301343NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis 3.

IVR52_20035301346NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le fournil

IVR52_20035301345NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301348NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation