Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
la Grande Senaudière

# Ferme de la Grande Senaudière, actuellement maison

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001059
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : porcherie, étable, grange

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835. A 82, 84 ; 1993, A, 48

## Historique

Mention en 1664 du lieu de la Senaudière, dépendant du domaine de la seigneurie de Chaumont (Saint-Cosme-en-Vairais), appartenant à la famille Baigneux de Courcival. La closerie de la *Petite Semandière* est composée en 1798 de bâtiments, cour et jardin, 18 j de terre, 6 h de pré, estimée 5700 Frs. En 1835 la Petite Senaudière comprend un long bâtiment construit perpendiculairement à la route, avec annexes contre l'élévation postérieure et fournil jouxtant le pignon ouest. La grange avec porcherie et la mare sont créées après 1835.
Le logis est construit au XVIIIe siècle, probablement pour la famille Baigneux de Courcival, peut-être en réemployant certains éléments d'un bâtiment plus ancien (cheminée ?) et en s'appuyant sur le cellier plus ancien (porte de la 2e moitié du XVIe ou 1ère moitié du XVIIe siècle). Les parties agricoles ont été transformées en logement à la limite des XXe et XXIe siècles : conversion des portes des porcheries en fenêtre, remaniement complet du gros œuvre des étables, pour partie en pan-de-bois. La grange face au logis est une construction de la seconde moitié du XIXe siècle voire 1er quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 18e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

## Description

Logis court avec comble à surcroît, complété en prolongement de porcheries et d'un cellier puis d'étables très remaniées. L'ensemble est construit en moellons de calcaire sans chaîne en pierre de taille, porcheries et étables montrent des vestiges de pan-de-bois. En vis-à-vis du logis, grange en moellons enduits, avec porcheries adossées en appentis contre le pignon est.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type I avec logis court
État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 1 Q 278. **Déclaration des biens rendues par Jacques François Michel Baigneux aux administrateurs du département de la Sarthe le 8 thermidor an VI**.

- Archives privées du château de Courcival. **Extrait de la remembrance de la seigneurie de Chaumont des dépendances de la seigneurie d'Argusson**. 6 juillet 1664.

### Documents figurés

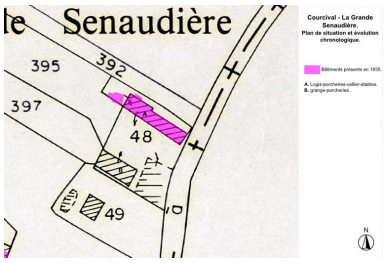
- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section A1** (Direction générale des impôts - cadastre).

- **Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).
section A1.

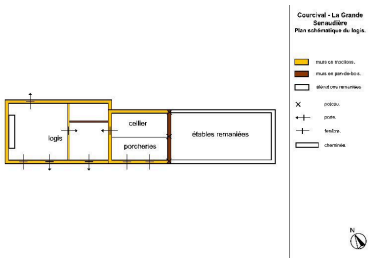
### Bibliographie

- GIRAULT Charles. **La noblesse émigrée et ses pertes foncières dans la Sarthe**. Laval : Goupil, 1957.

## Illustrations




Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203086NUDA

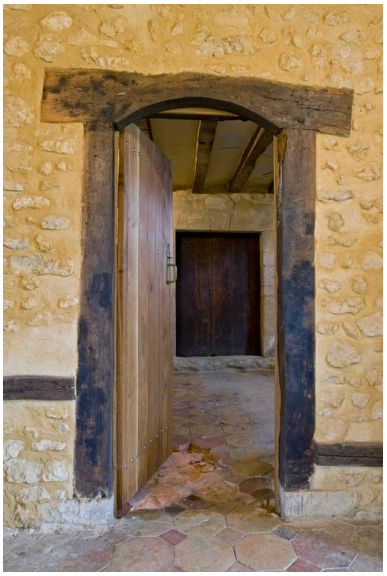



Plan schématique du logis.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203087NUDA

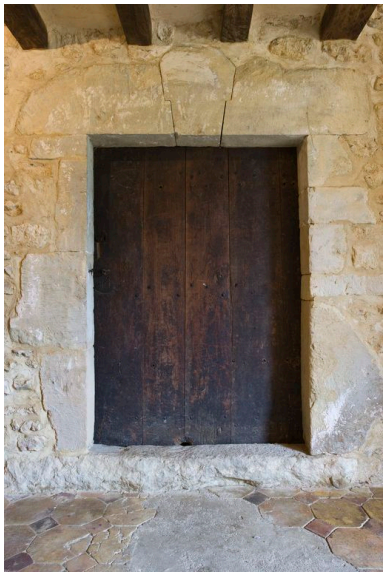
Vue générale
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202335NUCA

Souche de cheminée du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202334NUCA

Cheminée du logis (l'âtre surélevé est une modification du XXIe siècle).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202338NUCA



Porte de communication entre la pièce à feu et la pièce froide.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202336NUCA



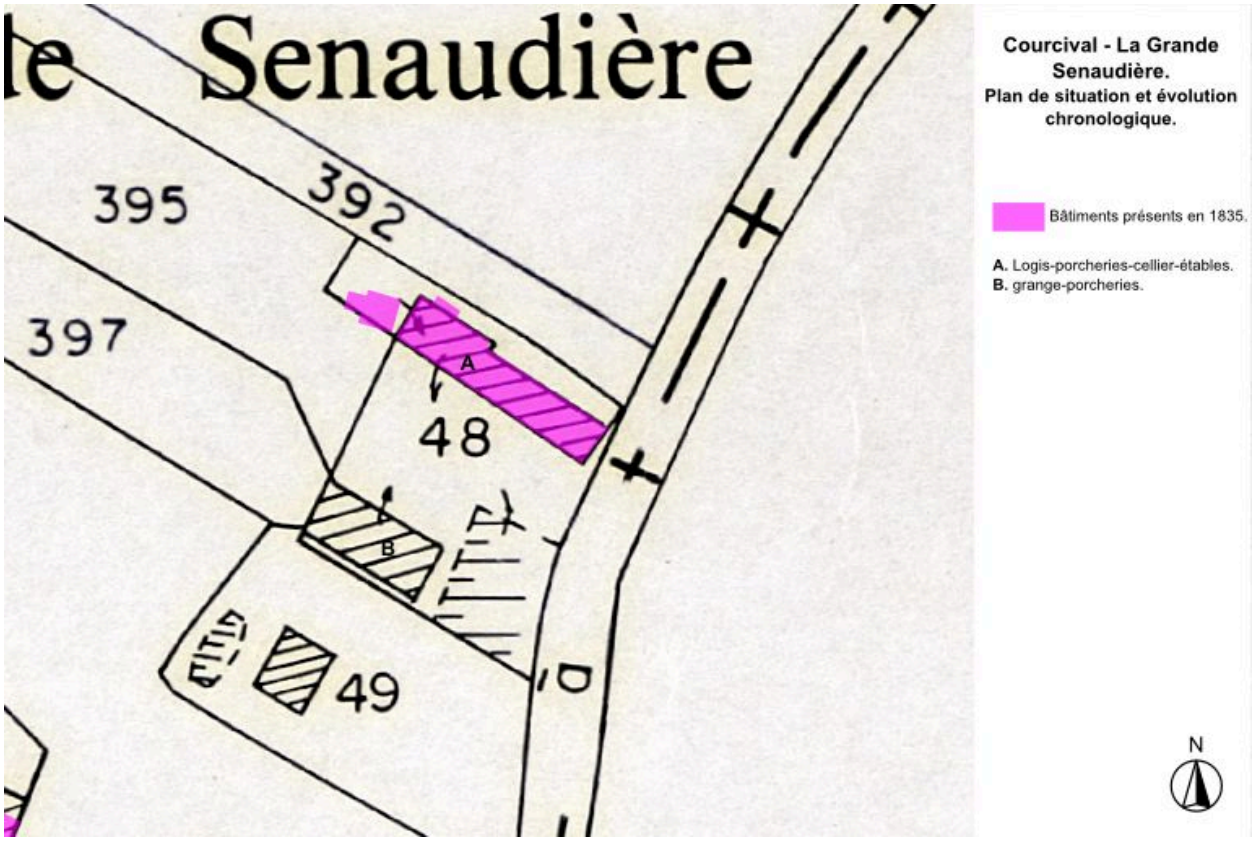
Porte de communication entre le logis et le cellier.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202337NUCA

Détail du carrelage de sol du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202339NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Ensemble des fermes du domaine du château de Courcival (IA72001052) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

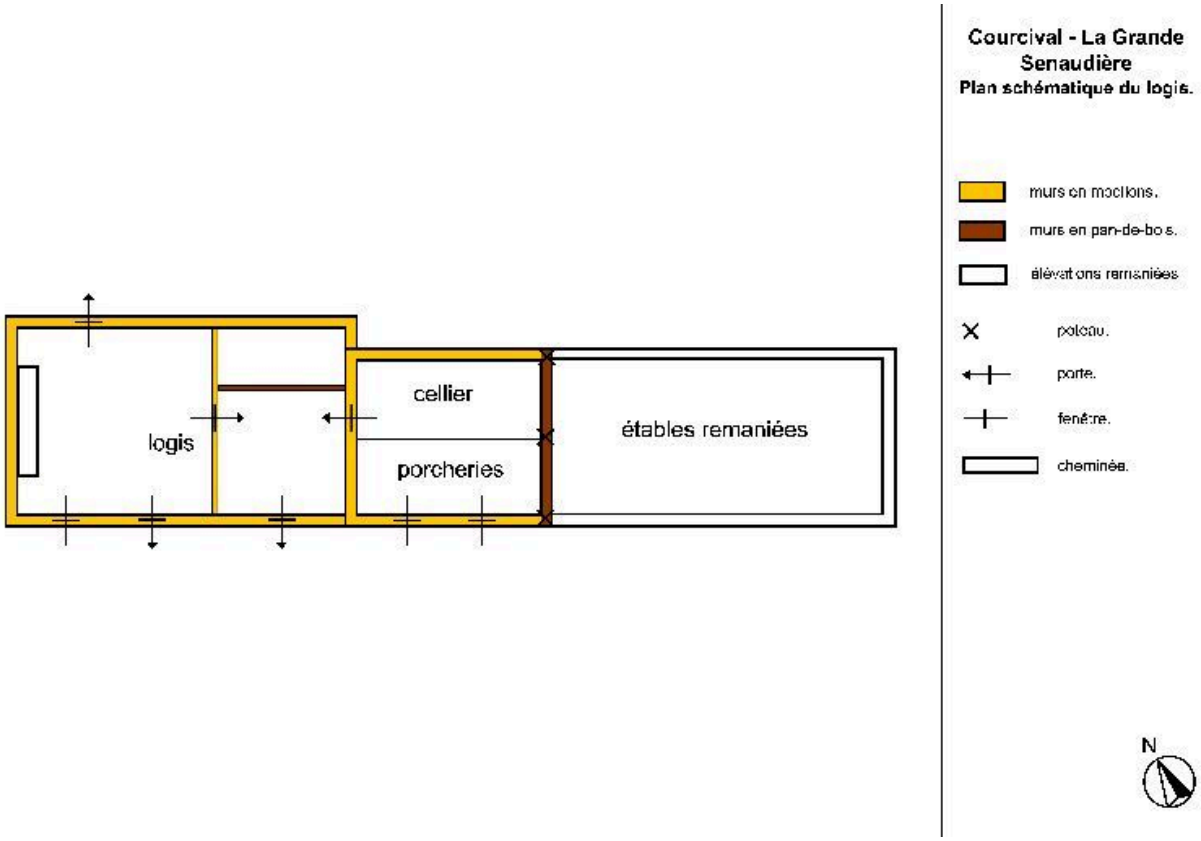



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section A1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203086NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Plan schématique du logis.

IVR52_20087203087NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : relevé schématique ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR52_20107202335NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Souche de cheminée du logis.

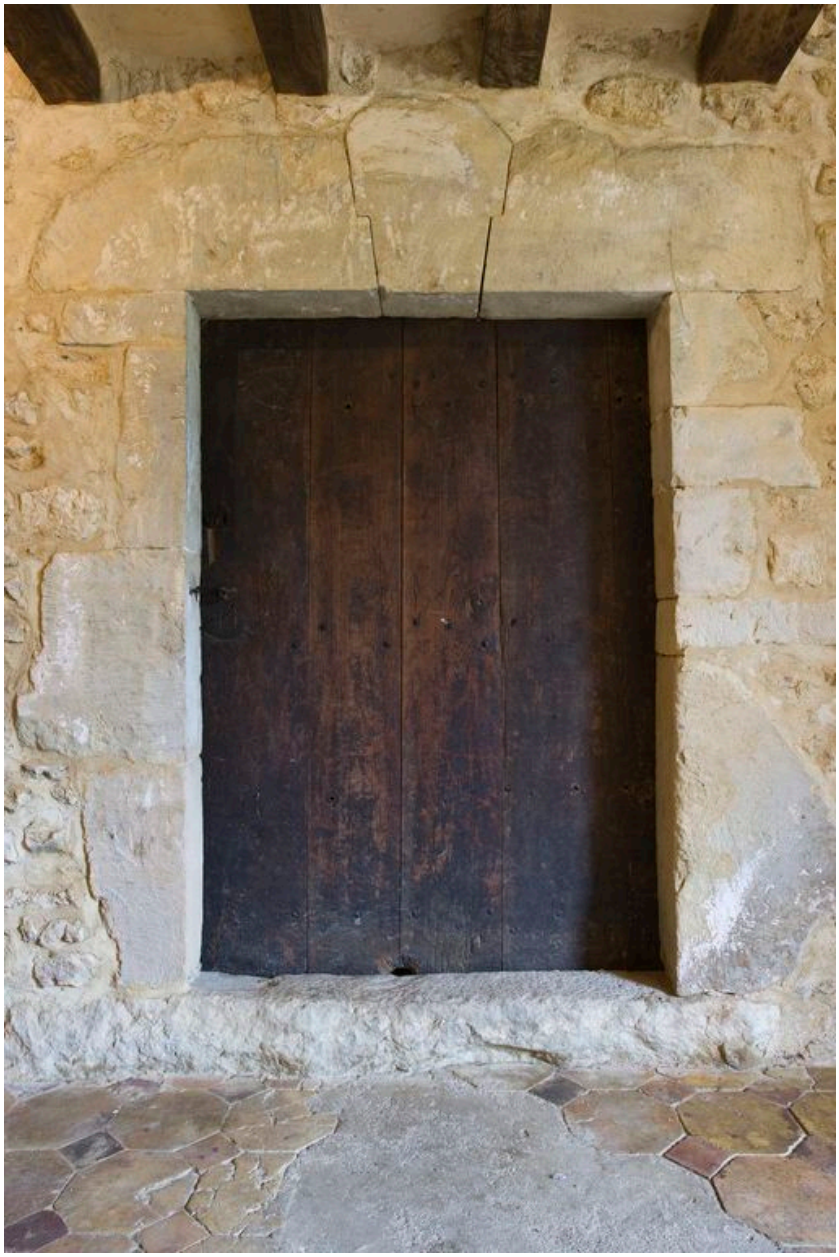
IVR52_20107202334NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée du logis (l'âtre surélevé est une modification du XXIe siècle).

IVR52_20107202338NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de communication entre la pièce à feu et la pièce froide.

IVR52_20107202336NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de communication entre le logis et le cellier.

IVR52_20107202337NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du carrelage de sol du logis.

IVR52_20107202339NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation