

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Salver

Ferme, Salver

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003941
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, fournil, toit à porcs, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 276 ; 1982, ZW, 1

Historique

Le lieu-dit de Salver est attesté en 1494. D'après Angot il relevait du fief de Meslay, mais en 1718 il dépend majoritairement, notamment pour les bâtiments de la ferme, de la seigneurie du Châtellier. Il est alors constitué d'un bâtiment principal comprenant un logis à deux chambres et deux étables et d'une "grange" situé dans l'"estrage" (la cour), "le tout couvert d'essentes", c'est-à-dire de bardeaux. Le logis a été fortement remanié en 1892 et agrandi d'une pièce au nord. L'étable qui le jouxte a été complètement transformée ou reconstruite dans les années 1930. La grange citée en 1718 est sans doute le bâtiment qui a servi plus récemment de porcherie. Dans son état actuel il peut remonter au XVIIe siècle, mais il conserve les vestiges d'un édifice antérieur. La porcherie contigüe à l'étable à chevaux est elle aussi antérieure au XIXe siècle. Sa charpente pourrait le dater du XVIIe siècle mais elle n'apparaît pas dans la description de 1718 et est donc sans doute du XVIIIe siècle. L'étable à chevaux-fournil a été édifiée à la fin du XIXe siècle, de même que la remise.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1892 (daté par source)

Description

La ferme de Salver est constituée de quatre bâtiments disposés irrégulièrement. Ils sont construits dans une maçonnerie mixte de moellons de calcaire marbrier et de grès et sont couverts d'ardoises. Le logis-étable est situé à l'est de la cour. Sa partie logis, au nord, aux baies en brique, possède un comble à surcroît accessible par une porte haute passante et par un petit escalier logé dans la pièce ajoutée à la fin du XIXe siècle. Celle-ci est légèrement surélevée par rapport au reste de la construction. La partie étable à vaches, au sud, est pourvue d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont en brique et en ciment. L'étable à chevaux-fournil possède également un comble à haut surcroît. Ses baies sont formées de piédroits en brique et de linteaux et d'appuis en bois. Seule la première assise de la porte est en calcaire marbrier taillé. Le bâtiment se prolonge au sud-est par un petit corps en rez-de-chaussée disposé obliquement et qui a sans doute servi de porcherie ou de bergerie. Sa charpente comprend une ferme de type à ferme et à panne sous chevron-porteur. Le petit édifice qui a dernièrement été utilisé comme porcherie (ancienne "grange" ?) prend place à l'ouest de la cour. Doté d'un simple rez-de-chaussée, il présentait le même type de charpente mais sa ferme centrale a été modifiée au XXe siècle (par l'ajout d'arbalétriers et le sectionnement du poinçon). Ses pignons présentent la particularité d'être d'être en pan de bois essenté d'ardoise. La trace d'un poteau de bois est encore visible dans la maçonnerie du mur-gouttereau sud et celle d'un poteau d'angle se distingue sur le mur-pignon est : il s'agit peut-être des vestiges d'une première construction à ossature

en bois. Contre son mur nord s'appuie un appentis qui fait encore fonction de toit à porcs. Les murs de la remise établie au sud, hors du périmètre de la cour, sont renforcés aux angles par de gros moellons en calcaire marbrier. Sa porte est en moellon et à linteau de bois. Salver appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois, pan de bois, essentage d'ardoise

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Intéressant bâtiment agricole dont la maçonnerie semble conserver les vestiges d'un pan de bois.

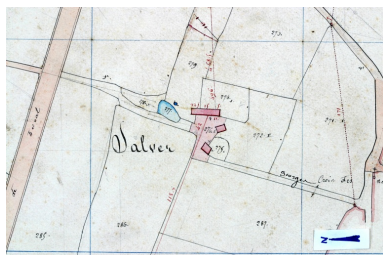
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**

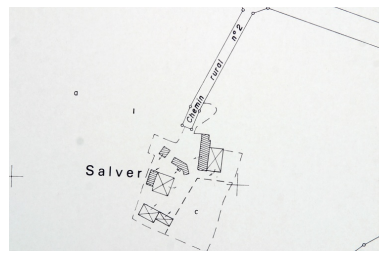
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301238NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301398NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZV.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302445NUCA



Le logis et l'étable-grange.



Vue d'ensemble depuis le
chemin d'accès au nord : le
pignon du logis, la porcherie
et l'étable à chevaux-fournil.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302562NUCA



La façade postérieure de
l'étable à chevaux-fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302565NUCA



La charpente de l'ancienne "grange".
Phot. François Lasa
IVR52_20045302567NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20045302564NUCA



L'ancienne "grange"
vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302568NUCA



Le toit à porcs adossé
à l'ancienne "grange".
Phot. François Lasa
IVR52_20045302569NUCA

La porcherie, l'étable à
chevaux-fournil et l'ancienne
"grange". Au fond la remise.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302563NUCA



Rez-de-chaussée de l'ancienne
"grange" : murs sud et ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302566NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K2.

IVR52_20045301238NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



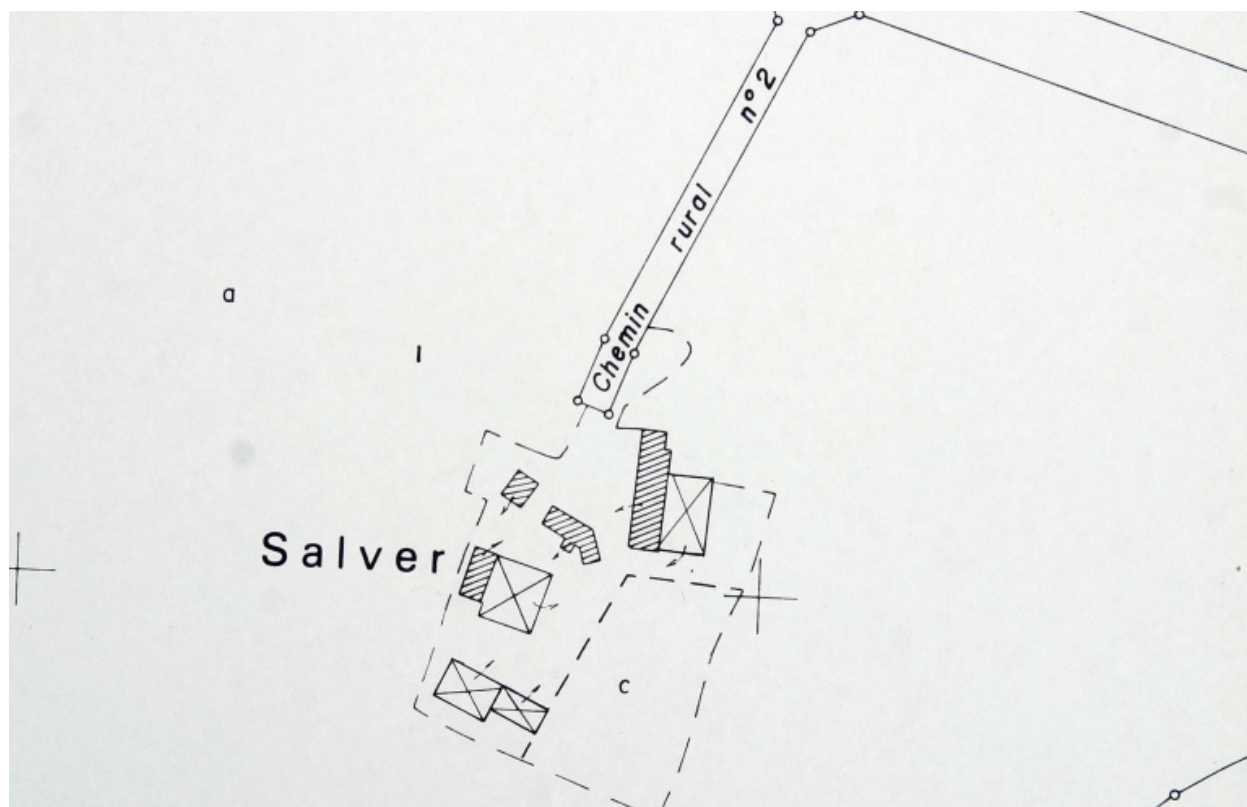
Extrait du plan cadastral de 1936, section K2.

IVR52_20045301398NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

IVR52_20045302445NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord : le pignon du logis, la porcherie et l'étable à chevaux-fournil.

IVR52_20045302562NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable-grange.

IVR52_20045302564NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie, l'étable à chevaux-fournil et l'ancienne "grange". Au fond la remise.

IVR52_20045302563NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure de l'étable à chevaux-fournil.

IVR52_20045302565NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne "grange" vue depuis le sud-est.

IVR52_20045302568NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée de l'ancienne "grange" : murs sud et ouest.

IVR52_20045302566NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de l'ancienne "grange".

IVR52_20045302567NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le toit à porcs adossé à l'ancienne "grange".

IVR52_20045302569NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation