

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
les Moulins de Saint-Georges

Moulin à blé, puis minoterie, puis entrepôt industriel - les Moulins de Saint-Georges (détruit)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000452

Date de l'enquête initiale : 2005

Date(s) de rédaction : 2005, 2019

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire documentation préalable, inventaire topographique Les faubourgs manceaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à blé, minoterie

Destinations successives : entrepôt industriel

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales :

Historique

Les premiers projets d'installation d'une usine sur le gué d'Enfer remontent aux années 1840. L'ingénieur Triger souhaite établir en 1841 une scierie de marbre dotée de deux grandes roues de côté d'une force de 40 chevaux. Cependant ces travaux ne sont pas réalisés. En 1858, il est prévu d'installer une papeterie à la demande de M. Moriceau et Harrouard. Les deux entrepreneurs souhaitent alors installer 3 turbines : une de 45 chevaux, une de 35 chevaux et une de 20 chevaux. Ce projet ne voit pas le jour. En 1859, Joseph Jamin et Joseph Leroux, boulangers au Mans, acquièrent le lieu-dit de la Perronnière pour y établir un moulin à farine. C'est en 1860 que Napoléon III formule l'autorisation de construire une minoterie sur ce site convoité. Jamin et Leroux font installer deux prises d'eau pour deux turbines de 3 mètres de section. Dès 1864, la minoterie est en activité et emploie 40 ouvriers. En 1865, les deux premières turbines de type Fontaine sont remplacées par des roues Sagebien de 9 mètres de diamètres, construites par Teisset et Brault, mécaniciens à Chartres. Dès la fin des années 1860, la minoterie de Saint-Georges fait l'admiration de ses contemporains : « Sur la Sarthe, cette magnifique usine est située sur un excellent cours d'eau à 1500 m environ du confluent de l'Huisne et de la Sarthe. Elle est montée d'après le système anglais. Elle se compose de deux corps de moulins construits symétriquement. Elle est mise en mouvement par deux roues hydrauliques, les deux plus belles peut-être en France. Elles ont un diamètre de 9 mètres sur une largeur de 6,75 m, l'arbre et le corps de ces roues sont en fer et les aubes en ormeau. Chacune d'elles a une force de 60 chevaux. Elles font mouvoir 28 paires de meules disposées au rez-de-chaussée des deux moulins : 20 sur deux rotondes et 8 sur deux piles parallèles à l'axe des moteurs. Deux autres paires de meules sont installées au quatrième étage et servent à repasser les recoupes. Un chemin de fer d'environ 670 mètres, construit moitié en remblai et moitié en tranchée, réunit l'usine à la ligne d'Angers depuis 1866. Les moulins sont construits en pierre et couverts en ardoise. Ils occupent une surface de 950 mètres carrés. Au centre de la cour de l'usine a été installée une machine à vapeur horizontale à double effet et à double système tubulaire identique. Elle est d'une force nominale de 180 chevaux dont 120 peuvent être employés au plus pour desservir les 38 paires de meules » écrit un commentateur anonyme.

Plusieurs maisons et ateliers sont construits en 1865, 1867, 1869, 1876 et 1880. En 1870, la minoterie emploie 30 ouvriers. En 1883, la minoterie est composée de 40 paires de meules et écrase 30 000 tonnes de blé par an. En 1889, le moulin a changé de mains. Le nouveau propriétaire, M. Gouzé demande l'élargissement des coursiers de son usine. Il a déjà entamé la modernisation de sa minoterie en remplaçant les meules par des cylindres (2 paires de meules, 11 appareils à 3 cylindres,

18 à 4 cylindres en 1889). De 1892 à 1894, l'usine augmente sa capacité de production en utilisant pas moins de 102 paires de cylindres et 4 paires de meules. La minoterie a cessé son activité après la Seconde Guerre mondiale. Puis elle est dévolue au stockage de la nourriture animale.

Le moulin est détruit en 2016.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates : 1864 (daté par source)

Description

Les moulins de Saint Georges se présentent selon en plan en U, le corps de bâtiment le plus long étant parallèle au cours d'eau. Les bâtiments sont constitués de trois ou de quatre étages dont un sous comble. Les façades sont régulièrement percées de baies cintrées dont les chambranles sont en pierre calcaire et les linteaux en briques. Les planchers sont soutenus soit par des poteaux en bois sculptés, soit par des colonnes de fonte. La roue hydraulique de type Sagebien est encore conservée, mais dans un état avancé de dégradation. A proximité immédiate des moulins, se dresse la maison patronale, construite dans un style néo-classique soigné. Les bâtiments de ce logis sont couverts par des toits à croupes à pentes aiguës.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Énergies : énergie hydraulique ; énergie thermique ; produite sur place ; produite sur place ; roue hydraulique verticale

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

Le moulin de Saint-Georges est aujourd'hui détruit.

Éléments remarquables : machine énergétique

Statut de la propriété : propriété d'une personne morale

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 85. Dossier du moulin de Saint-Georges et de la Perronnière, 1839-1903.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 359. Usine du moulin de Saint-Georges, concession Leroux-Jamin, 1839-1913.
- Archives nationales, Pierrefitte ; 19780056. Service des voies navigables, Sous-Direction des transports par voies navigables, 1924-1968.

Documents figurés

- Fond Jagot - Vue du moulin de Saint-Georges, 1899. (Archives départementales de la Sarthe ; 23 Fi 107).
- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).
- Carte postale ancienne, vue du moulin Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 1653)

- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 8499).
- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 5857).

Bibliographie

- Association Patrimoine Le Mans Ouest, **La Sarthe, une rivière dans la traversée du Mans**, Patrimoine des quartiers, 2013.
- COUTARD, André. **Moulins de la Sarthe**. *Revue des amis des moulins de la Sarthe*, n° spécial, 1995.
- Cercle généalogique du Maine et du Perche, **Saint-Jean, Saint-Georges, Saint-Gilles, Quartiers du Mans**, date non indiquée. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes ; 72-b-125-A).

Illustrations



Plan général de la minoterie.
Repro. Jonathan Truillet
IVR52_20057200899NUCA



Plan de la minoterie et de ses
installations hydrauliques.
Repro. Jonathan Truillet
IVR52_20057200898NUCA



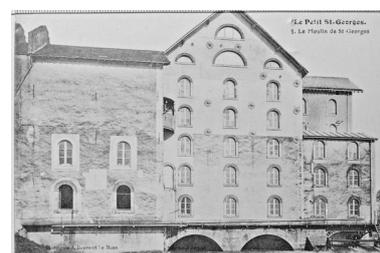
Lettre à en-tête de la minoterie.
Repro. Jonathan Truillet
IVR52_20057200894NUCA



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.
IVR52_19747201639X



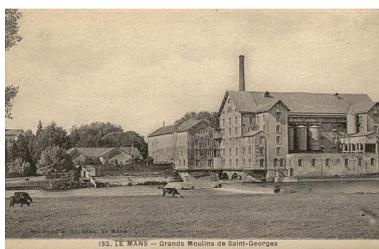
Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.
IVR52_19747201636X



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.
IVR52_19747201637X



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.
IVR52_20207200789NUCA



Vue des moulins de Saint-Georges depuis les champs, carte postale ancienne.
IVR52_20207200793NUCA



Vue des moulins de Saint-Georges depuis la Sarthe, carte postale ancienne.
IVR52_20207200796NUCA



Vue de la façade côté Sarthe des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.
IVR52_20207200795NUCA



Vue de la maison patronale avant sa destruction.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200897NUCA



Vue d'ensemble de la minoterie avant sa destruction.
Phot. Production Vu2O
IVR52_20057200893NUCA



Elévation antérieure de la minoterie avant sa destruction.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200895NUCA



Elévation antérieure du moulin avant sa destruction.
Phot. Jonathan Truillet
IVR52_20057200896NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

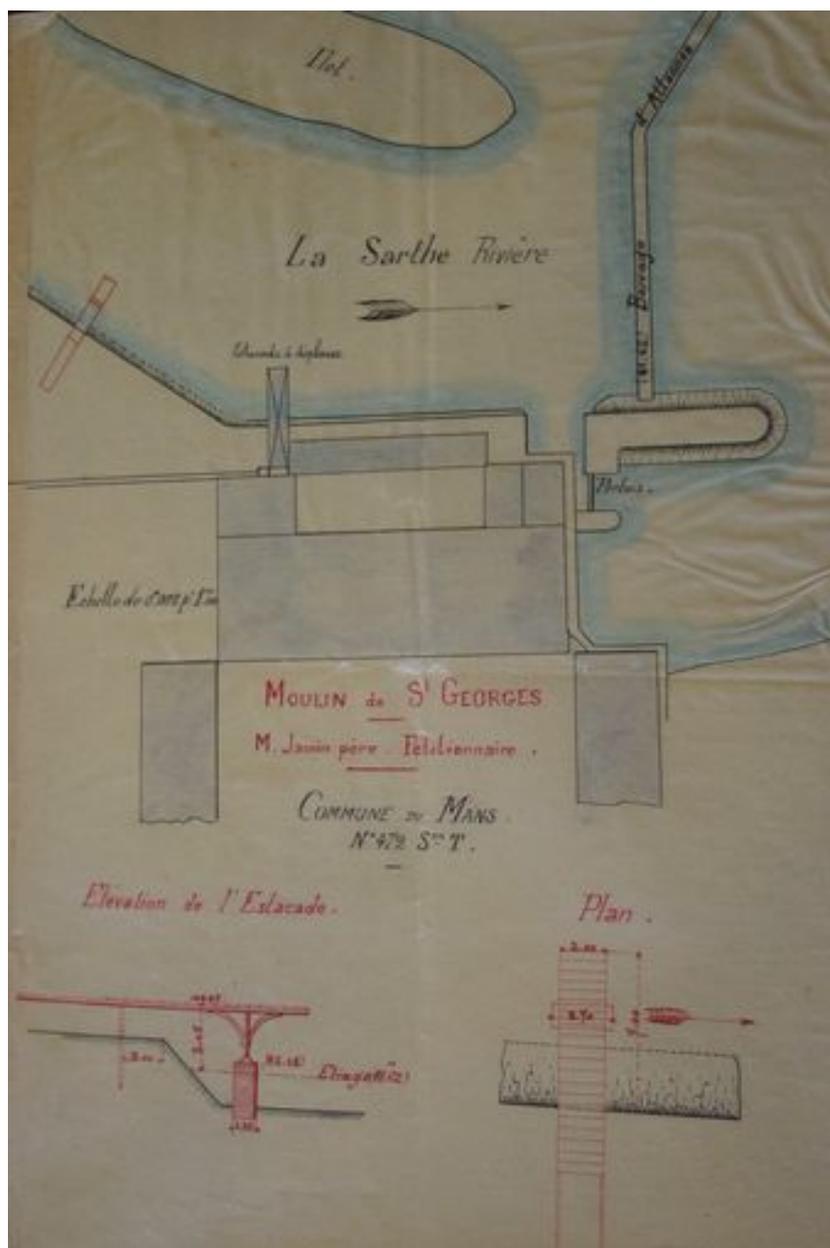
Présentation de l'aire d'étude préliminaire du patrimoine industriel sarthois (IA72000379)

Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72058977) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Jonathan Truillet, Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



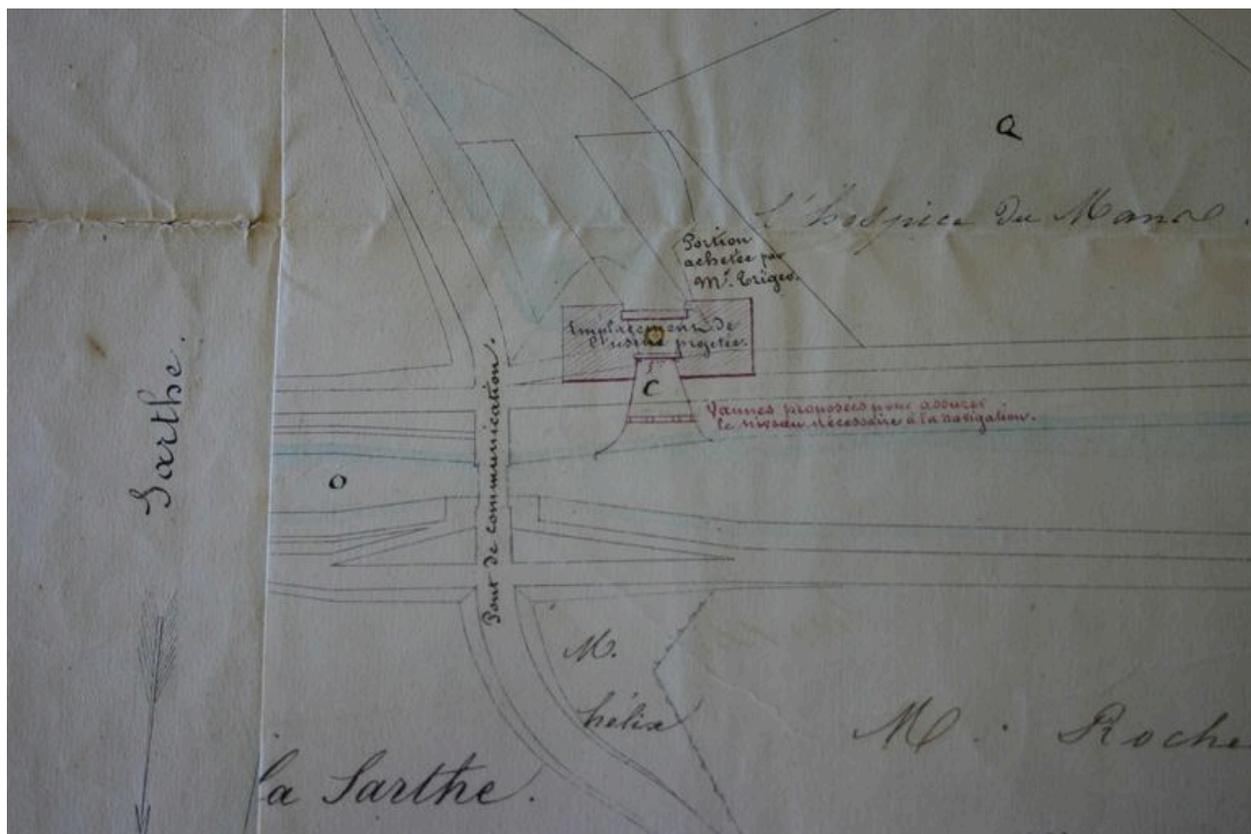
Plan général de la minoterie.

IVR52_20057200899NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



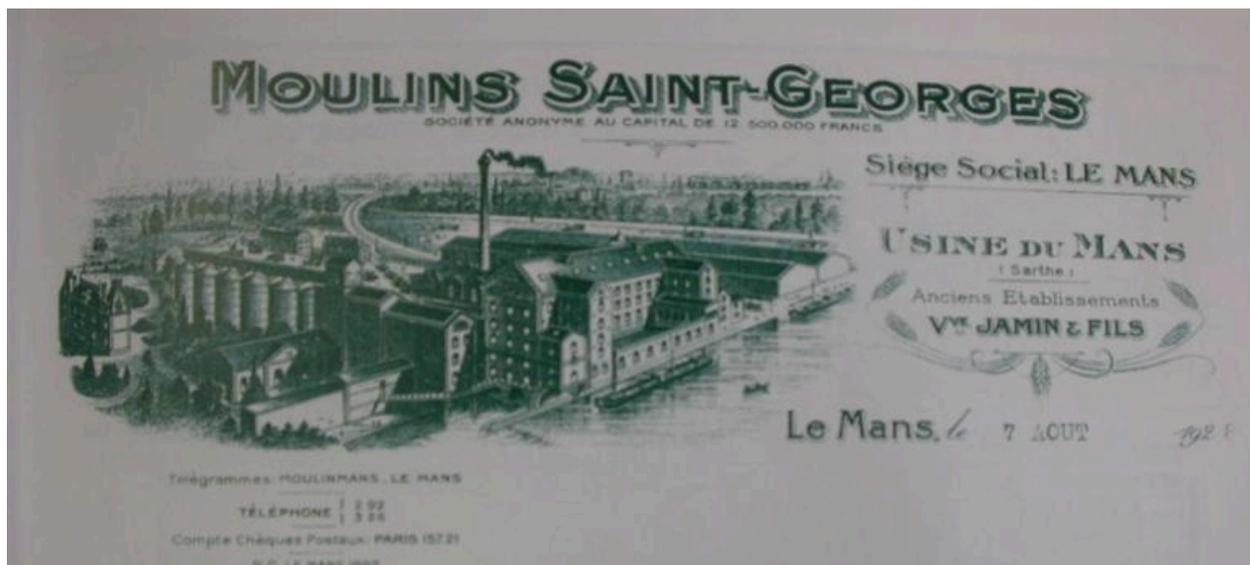
Plan de la minoterie et de ses installations hydrauliques.

IVR52_20057200898NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lettre à en-tête de la minoterie.

IVR52_20057200894NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).

IVR52_19747201639X

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.

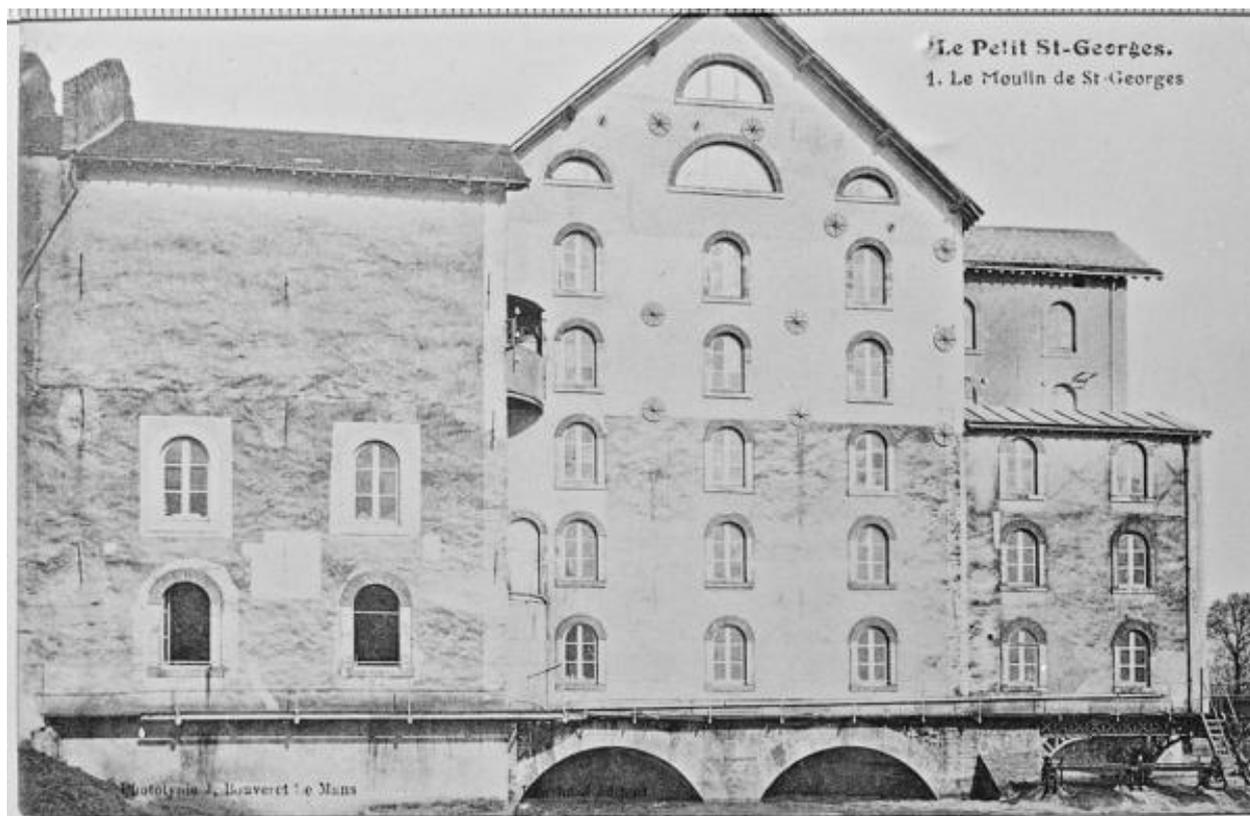
Référence du document reproduit :

- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).

IVR52_19747201636X

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début XXe siècle. (Collection particulière, Trégard).

IVR52_19747201637X

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.

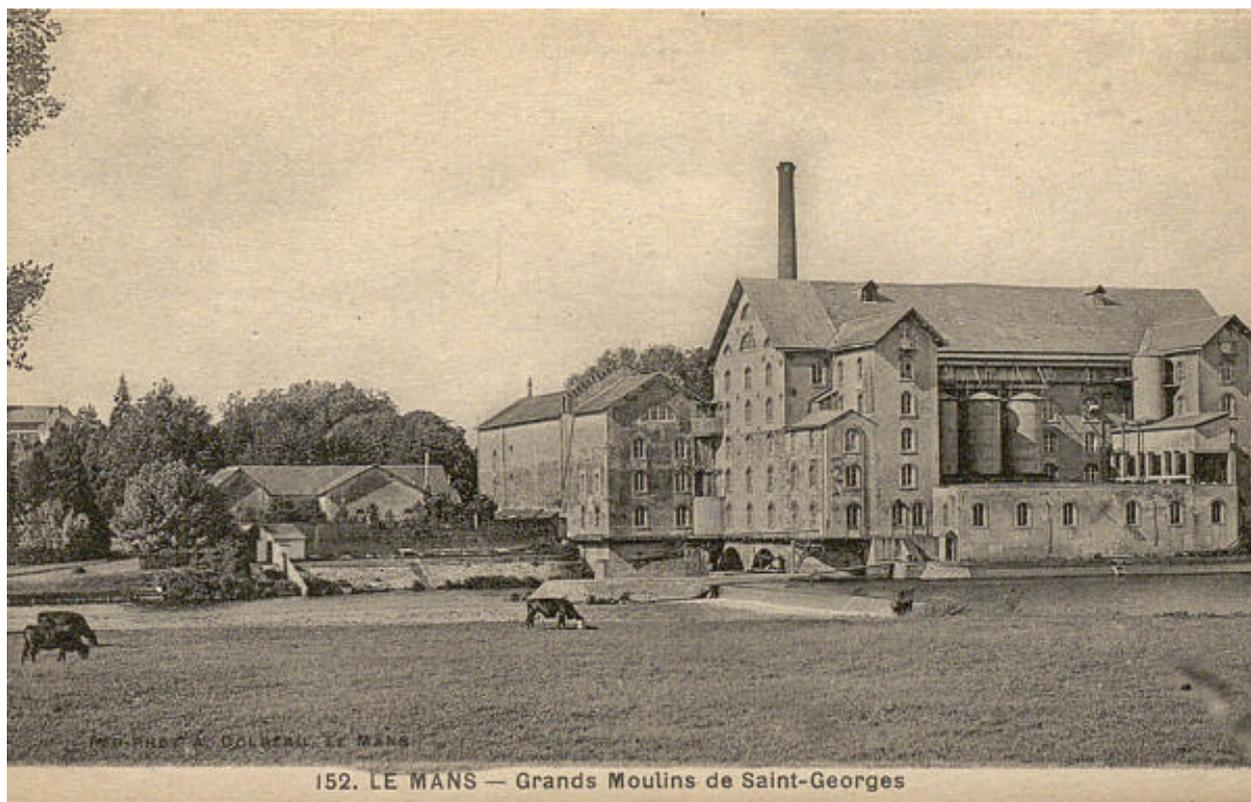
Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 8499).

IVR52_20207200789NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges depuis les champs, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne, vue du moulin de Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 5857).

IVR52_20207200793NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des moulins de Saint-Georges depuis la Sarthe, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne, vue du moulin Saint-Georges. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 1653)

IVR52_20207200796NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade côté Sarthe des moulins de Saint-Georges, carte postale ancienne.

Référence du document reproduit :

- Fond Jagot - Vue du moulin de Saint-Georges, 1899. (Archives départementales de la Sarthe ; 23 Fi 107).

IVR52_20207200795NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison patronale avant sa destruction.

IVR52_20057200897NUCA

Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la minoterie avant sa destruction.

IVR52_20057200893NUCA

Auteur de l'illustration : Production Vu2O

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation antérieure de la minoterie avant sa destruction.

IVR52_20057200895NUCA

Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure du moulin avant sa destruction.

IVR52_20057200896NUCA

Auteur de l'illustration : Jonathan Truillet

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation