

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Bréviraie

## Ferme, actuellement maison, la Bréviraie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002885  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, porcherie, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1982, ZM, 47

### Historique

La ferme de la Bréviraie a été construite en 1883, dans la partie nord de l'écart, juste au sud de la ferme de la Sicotière (détruite entre 1937 et 1982). L'étable-grange a été remaniée dans le dernier quart du XXe siècle (ouverture d'une porte de garage, réfection de la toiture). La porcherie a servi à agrandir le logis à la fin des années 1990 (conversion des deux portes en fenêtres).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1883 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme de la Bréviraie est constituée de 3 bâtiments : le logis et l'étable-grange, disposés perpendiculairement l'un à l'autre, et la remise. Le logis, couvert de tuiles en écaille, a conservé son enduit. Il comportait deux pièces à cheminée et une cave, en appentis sur l'arrière. Ses ouvertures, percées sur la façade sud, sont dotées de piédroits et d'arcs segmentaires en brique et d'appuis en calcaire taillé. Son comble, accessible par une porte haute cintrée, présente un assez haut surcroît. Un toit à porcs, présentant les mêmes caractéristiques architecturales en réduction, prolonge le logis à l'est. Le principal bâtiment agricole abritait une étable à vaches au nord, une étable à chevaux au sud et au centre un fond de grange. Sa toiture est actuellement en ardoises en fibrociment. Les matériaux d'encadrement de ses ouvertures sont semblables à ceux du logis. La remise est couverte d'ardoises. La ferme fait partie de l'écart de la Bréviraie qui appartient au type II des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**

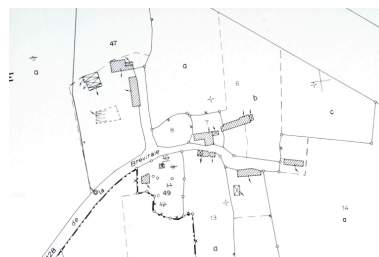
## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section B3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20025301763NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1937, section B3.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20035301603NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section ZM.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20035301198NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301348NUCA



Le logis et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301347NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Écart, le Bréviairie (IA53002884) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Bréviairie

### Dossiers de synthèse :

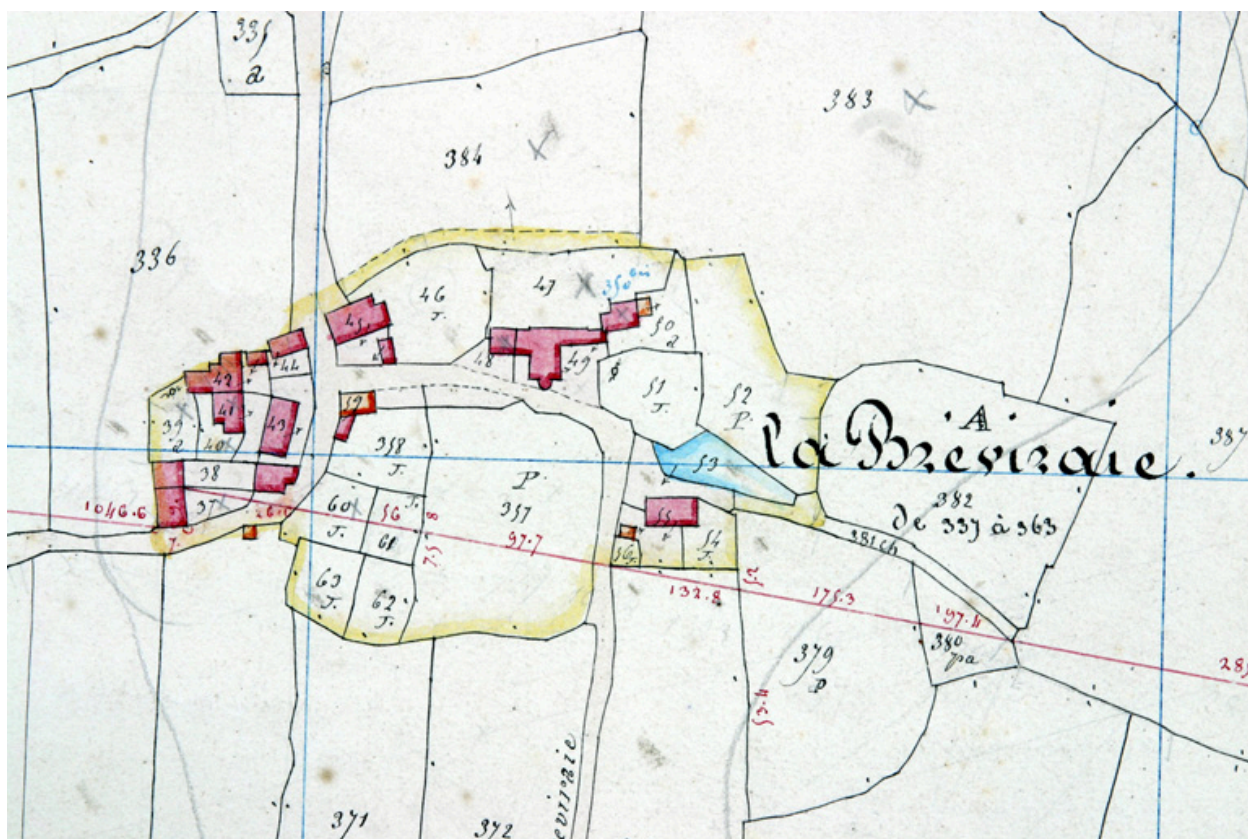
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

IVR52\_20025301763NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



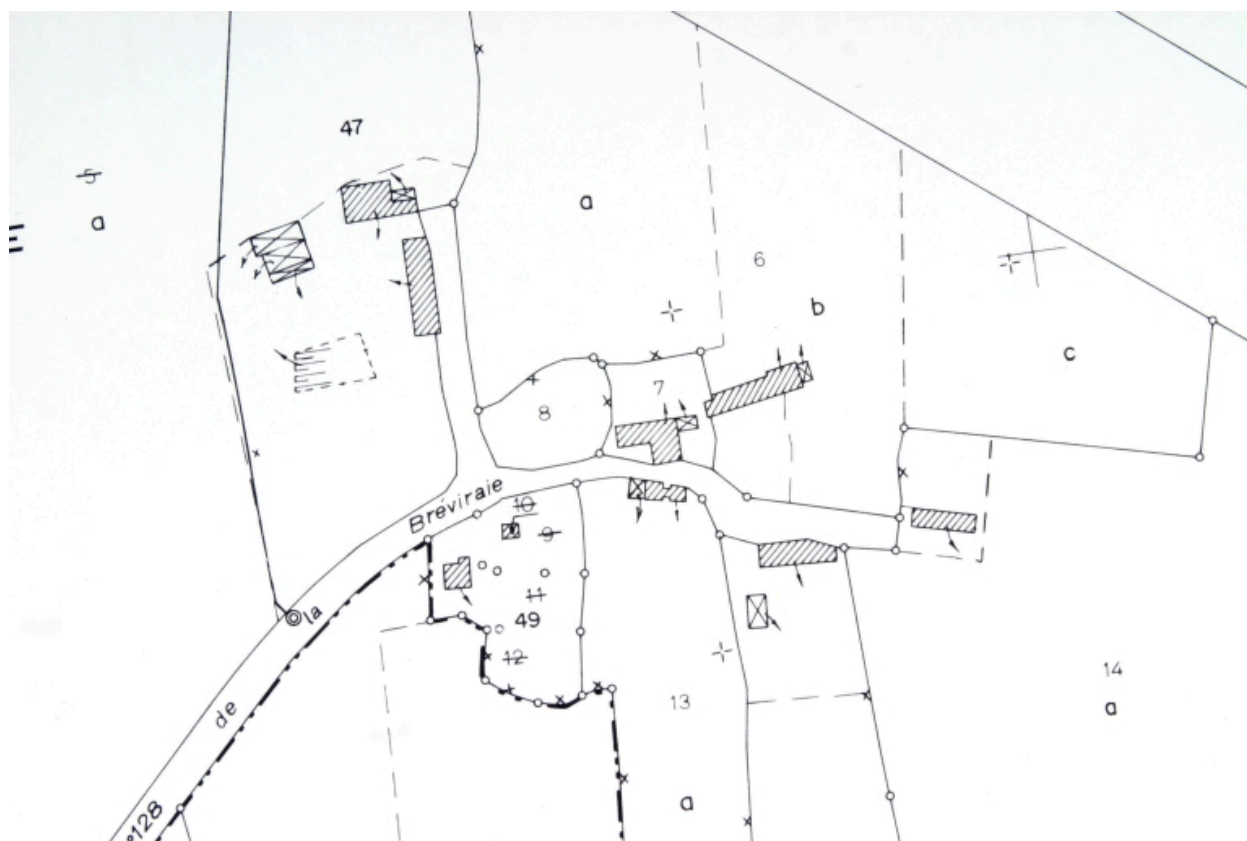
Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52\_20035301603NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52\_20035301198NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52\_20035301348NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie.

IVR52\_20035301347NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation