

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Nantes  
19 rue des Alouettes

## Maison, 19 rue des Alouettes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005166  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2012  
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : dépendance

### Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay  
Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : IV 3

### Historique

La maison, sise au 19 rue des Alouettes, est présente sur le cadastre napoléonien de 1837. La propriété est située au sommet du coteau sur une grande parcelle entourée d'anciens champs et chemins agricoles aujourd'hui urbanisés. Elle est le témoin de ces anciennes propriétés du XVIIIe siècle se caractérisant par une grande maison avec des balcons ouvragés offrant une vue sur la Loire et des grandes parcelles de jardins et de champs (*cf. dossier : Maison des parents de Jules Verne*).

Période(s) principale(s) : 19e siècle

### Description

La propriété est close par un mur maçonné. Sur la rue, un portail métallique permet l'accès à la propriété. La **maison principale** est composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles. Une couverture à deux versants ardoisés et croupes surmonte l'édifice. Deux cheminées en briques avec de petites ouvertures semi-circulaires sont positionnées à chaque extrémité du bâtiment. L'ensemble de la façade est enduite. La façade côté rue possède trois travées de baies. Une porte, à deux vantaux et imposte fixe vitrée avec petits bois, est placée en travée centrale. Côté Loire, la maison présente une porte accessible par un escalier entourée de deux fenêtres au rez-de-chaussée et deux portes fenêtres à l'étage avec un balcon filant. Autour de la demeure principale, plusieurs bâtiments servent de **dépendances** : - A l'est, une soue à cochons de plan rectangulaire est maçonnée de moellons de pierre et recouverte d'une couverture de tuiles mécaniques à un versant. - Une dépendance en maçonnerie enduite, perpendiculaire à la rue, abrite un logement (ancienne maison des domestiques) accessible par un escalier extérieur en façade sud. L'édifice est surmonté d'une couverture ardoisée à pans. Deux fenêtres et deux soupiraux percent la façade. - Deux garages en maçonnerie sont construits dans la cour. Leurs pignons sont percés de portes de garage en bois coulissantes sur rails. La couverture à deux pans est en tuiles mécaniques. - Le long de la rue, un bâtiment en maçonnerie enduite, couvert d'ardoises, sert de hangar agricole. La présence d'un bassin au cœur de la cour, remplacé par un massif de rosiers, est mentionnée par les anciens propriétaires dans les années 1950.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie  
Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à deux pans  
Jardins : carré de jardin

### Typologies et état de conservation

Typologies : propriété 19<sup>e</sup> siècle avec parc  
État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Cette propriété témoigne du passé maraîcher et agricole du coteau de Chantenay.

Statut de la propriété : propriété privée

### Illustrations



Vue aérienne de 1923.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20134401532NUCA



Vue générale.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134401416NUCA



Maison avec dépendances sur rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134401417NUCA



Arrière des dépendances  
transformées en maison.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20134401418NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

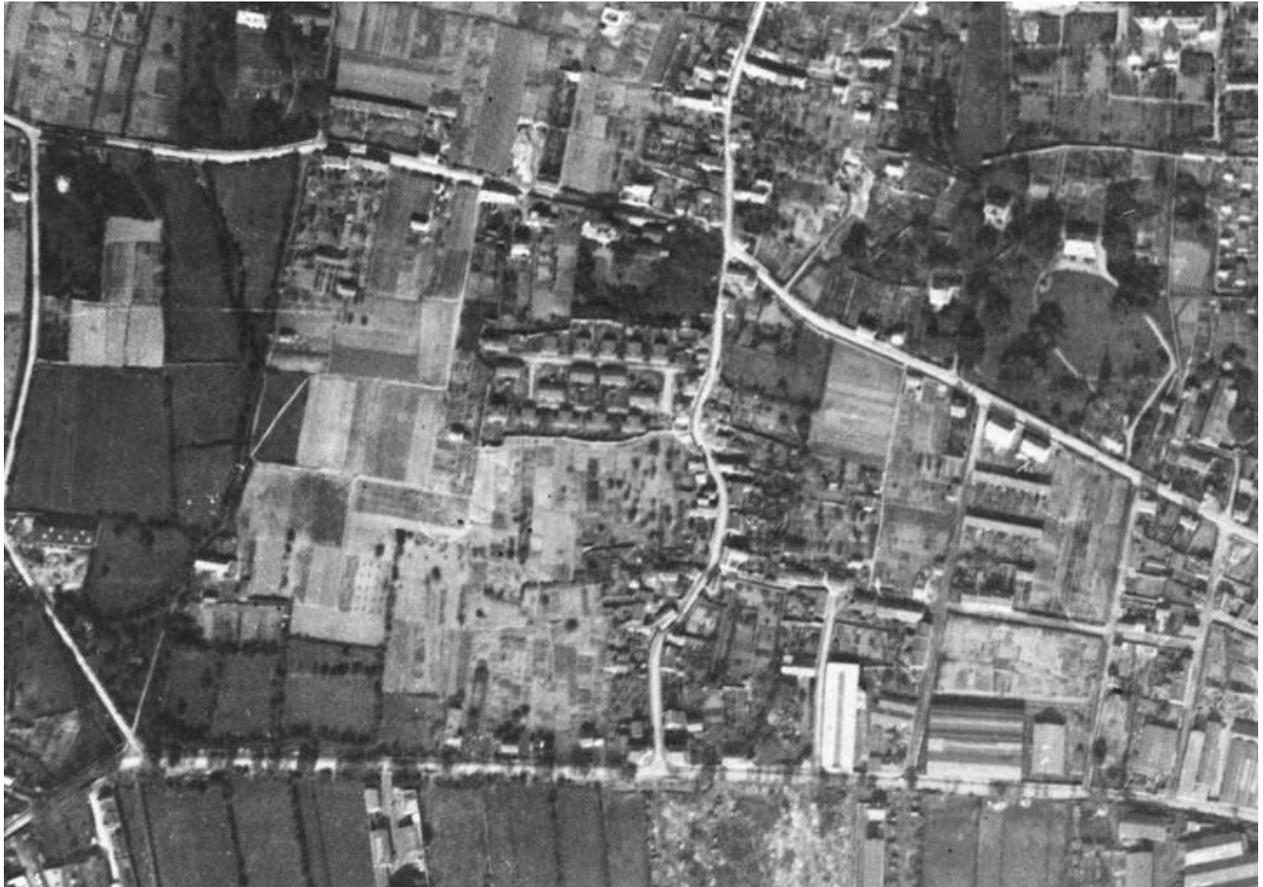
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes  
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Quartiers Saint-Martin et Bois-Hardy (IA44005200) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue de Tréméac , rue de l' Abbaye , rue Eugène-Leroux , rue des Réformes , rue des Alouettes , rue de Bois-de-Barre , avenue des Alouettes , rue de Pimodan

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Anaïs Merdrignac, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon  
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Vue aérienne de 1923.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1923. (Archives municipales de Nantes).

IVR52\_20134401532NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Archives municipales de Nantes ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52\_20134401416NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison avec dépendances sur rue.

IVR52\_20134401417NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Arrière des dépendances transformées en maison.

IVR52\_20134401418NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation