Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
3 boulevard Anatole-France

Maison patronale, 3 boulevard Anatole-France

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059044
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : pavillon, jardin

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,
Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique :
Références cadastrales : 2019, LX, 117-118

Historique

La maison apparait sur le plan cadastral de 1846. Elle est alors indiquée comme "maison du directeur du gazomètre", soit de M. Chindé. L'analyse des différents plans permet d'affirmer qu'elle est construite dès 1842 et fait donc partie de la première usine en étant aujourd'hui son unique témoignage. Elle est cependant modifiée dans les années 1860 avec l'adjonction d'un bow-window en rez-de-chaussée surmonté d'une terrasse qui modifie sensiblement son plan. En effet, lors de sa construction, le boulevard Anatole-France n'est pas encore percé. La maison se tourne donc vers le jardin tant dans sa distribution que dans sa théâtralité architecturale. La création de la terrasse et du bow-window rééquilibre ce rapport à la nouvelle voie. Son ajout quelques décennies plus tard explique la différence de traitement décoratif : bossage, modénature et sculpture alors que le reste de la maison propose une certaine sobriété extérieure propre aux maisons bourgeoises du Mans de la première moitié du XIXe siècle.
Mise à part quelques modernisations internes, la maison patronale n'a cependant pas été modifiée depuis cette période.
Le pavillon dans le jardin en brique et bois apparait sur une photographie des archives départementales comme "Bâtiment de la compagnie du Gaz" du début du XXe siècle. Son style le rapproche grandement du pavillon du Gaz et de la Compagnie d'Electricité lors de l'exposition de 1911.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle

Description

La maison est positionnée à l'angle du boulevard Anatole-France et des rives du canal de l'ile aux Planches. La différence de dénivelé entre la rue et les rives engendre la présence d'un sous-sol comme niveau de soubassement à l'est et au sud.
L'entrée principale s'effectue boulevard Anatole-France par une porte piétonne surmontée d'une agrafe sculptée et précédée d'un perron. Elle ouvre sur un hall dans lequel se place l'escalier desservant les étages. Celui-ci est tournant avec jour. Les marches sont en bois et la rambarde est composée de barreaux métalliques moulurés et sculptés. De part et d'autre de ce hall sont situées les pièces de vie : salon, bow-window à gauche et cuisine, bureau à droite. Les étages sont composés de plusieurs pièces disposés autour du palier. Une terrasse est accessible au premier étage et surmonte le bow-window. Sa rambarde en pierre est composée de balustres en poire. Une porte piétonne à l'arrière du départ d'escalier permet d'accéder

au jardin. Elle ouvre sur un escalier extérieur à quatre volées encadrant l'entrée du sous-sol. Ce dernier est également desservi par un escalier interne. Il présente plusieurs pièces autour d'un couloir central. les ouvertures sont tout en demi-cercle.
La maison présente une certaine sobriété décorative. Les fenêtres ont toutes un encadrement mouluré, celles du rez-de-chaussée sont surmontées d'un larmier. Les étages sont séparés par un bandeau et les chainages d'angle sont marqués par un bossage. La corniche qui soutient la toiture à deux pans couverte d'ardoise est moulurée. La partie correspondant au bow-window présente, elle, un bossage continu. Cette réalisation vient combler le décrochement d'origine. Le pignon, donnant sur la Sarthe est percé d'une fenêtre en demi-lune.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à deux pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Représentations :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.
- Archives municipales du Mans ; 2 BROCH 9. **La grande et les petites histoires de l'île aux Planches**, 2004.

Documents figurés

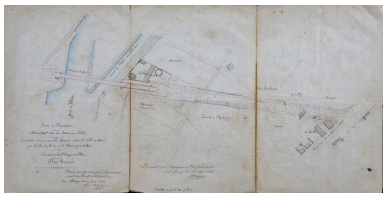
- Plan cadastral napoléonien de Saint-Georges-du-Plain, 1813. (Archives départementales de la Sarthe ; PC \284\001).
- Plan pour l'ouverture d'une nouvelle traverse dans la ville du Mans liée au port, 1843. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan cadastral napoléonien de la ville du Mans, 1844. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\183).
- Plan de l'île aux Planches, 1848. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan de l'île aux Planches dans le cadre d'une pétition formulée par un propriétaire, 1863. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84.)
- Carte postale ancienne figurant le pont de fer, 1910. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 02518).

Liens web

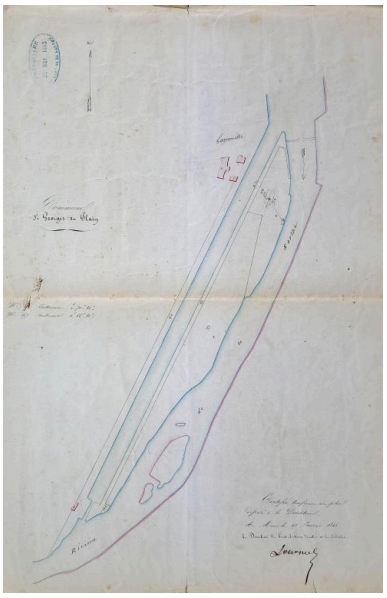
• AD Sarthe. Plan cadastral de 1813. : http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v_1_1=Saint-Georges-du-Plain
• AD Sarthe. Plan cadastral de 1844. : http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&debut=160

Illustrations

Vue de la maison et du pavillon de jardin depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202101NUCA



Plan du quartier de l'usine à gaz figurant la maison patronale, 1843.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202862NUCA



Plan de l'ile aux Planches figurant la maison patronale, 1848.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202864NUCA

Plan de l'ile aux Planches figurant la maison patronale, 1863.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202865NUCA

Vue aérienne de l'ile et des rives de Sarthe avec l'usine EDF-GDF, 1987.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202915NUCA

Vue de la maison depuis les bords de Sarthe.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202113NUCA

Vue de la maison depuis le jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202821NUCA

Vue de l'agrafe au-dessus de la porte d'entrée boulevard Anatole France.

Vue de la maison
depuis le pont de fer.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202138NUCA

Vue de la porte d'entrée
boulevard Anatole France.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202798NUCA

Vue du bow-window surmonté
de la terrasse donnant sur le
boulevard Anatole France.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202799NUCA

Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202797NUCA

Vue du garde corps
en rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202800NUCA

Vue de l'escalier depuis le hall.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202801NUCA

Vue du départ d'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202807NUCA

Détail d'un barreau d'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202808NUCA

Détail d'un buste de sirène employé comme cariatide aux barreaux de l'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202811NUCA

Vue du sous-sol.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202814NUCA

Vue de la charpente depuis l'étage sous comble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202818NUCA

Détail de ferronnerie d'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202810NUCA

Vue de la moulure centrale dans la pièce principale en rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202820NUCA

Vue de la partie nord du rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202803NUCA

Vue d'une moulure au plafond du rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202826NUCA

Vue de la moulure en continue du pavillon de jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202823NUCA

Vue d'une porte entre deux espaces du sous-sol.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202815NUCA

Détail de ferronnerie d'escalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202809NUCA

Vue des deux pièces en enfilade en rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202804NUCA

Vue de l'escalier menant au sous-sol depuis le rez-de-chaussée de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202812NUCA

Vue d'une cheminée au rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202816NUCA

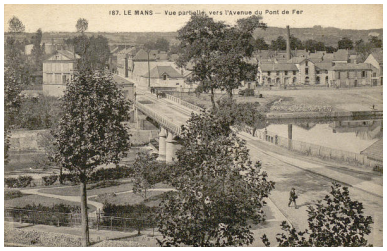
Vue de l'intérieur du pavillon de jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202824NUCA

Vue du bow-window depuis l'intérieur.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202805NUCA

Vue du coffre positionné dans le bureau en rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202806NUCA

Vue d'une cheminée au premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202819NUCA

Vue du pavillon de jardin depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202822NUCA



Vue de la rive ouest de la Sarthe.

Vue de la rambarde en fer forgé du balcon du premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202825NUCA

Vue de l'escalier tournant avec jour depuis le palier du premier étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202817NUCA

IVR52_20207200790NUCA

Vue de la porte d'entrée au sous-sol depuis l'intérieur.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202813NUCA

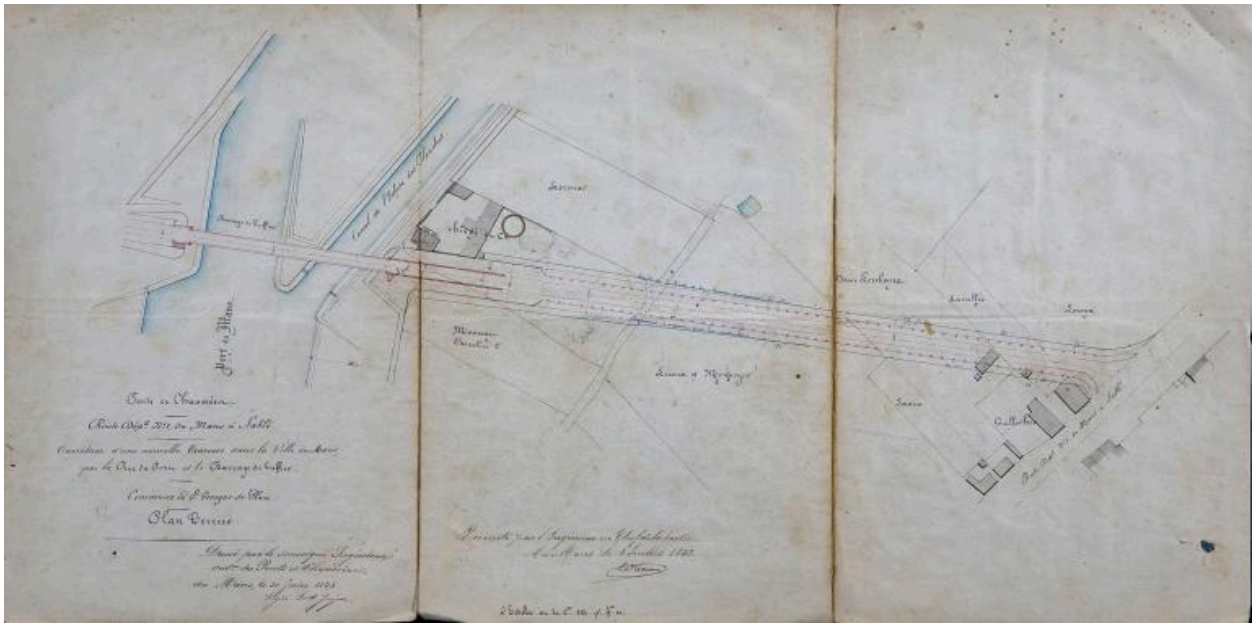
Dossiers liés

Est partie constituante de : Usine à gaz, puis usine EDF-GDF (IA72059042) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 5 boulevard Anatole-France
Dossiers de synthèse :
Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72058977) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue de la maison et du pavillon de jardin depuis le sud.

IVR52_20197202101NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

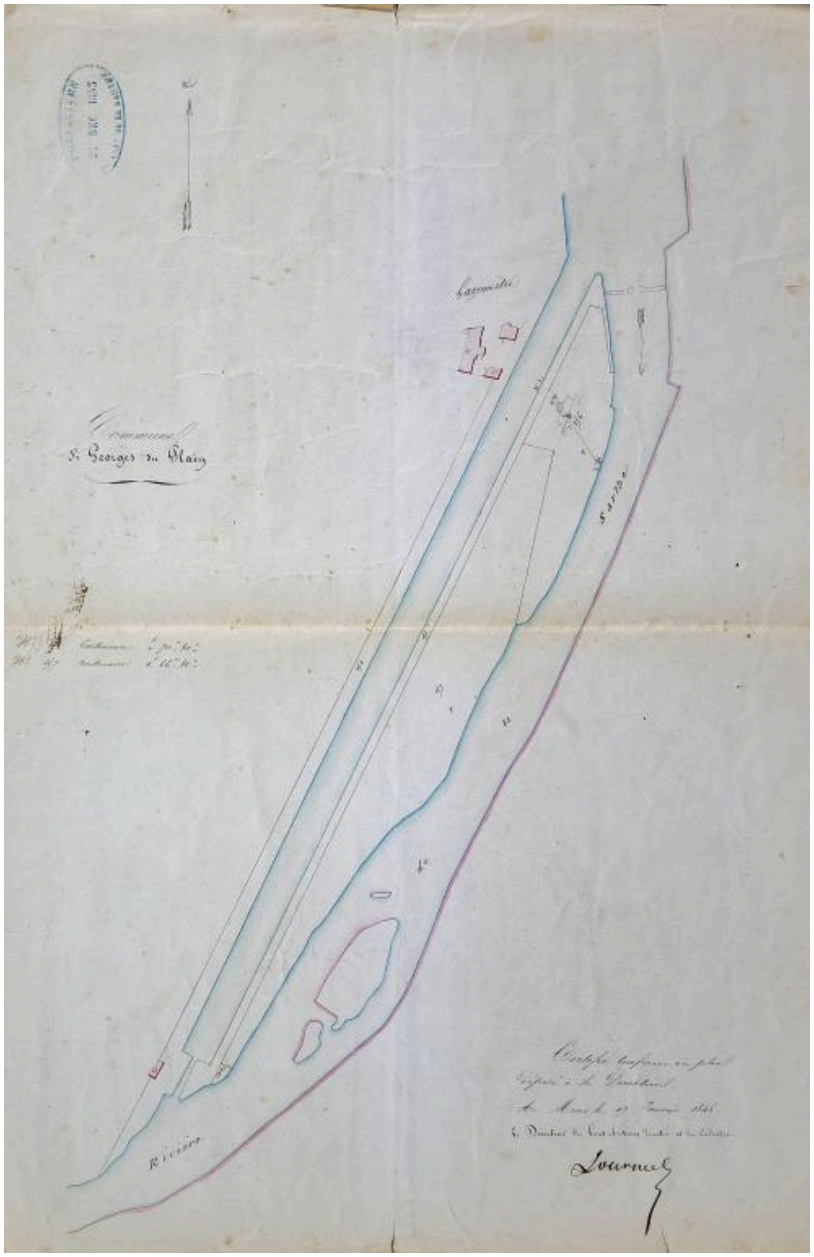


Plan du quartier de l'usine à gaz figurant la maison patronale, 1843.

Référence du document reproduit :

- Plan pour l'ouverture d'une nouvelle traverse dans la ville du Mans liée au port, 1843. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

IVR52_20197202862NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

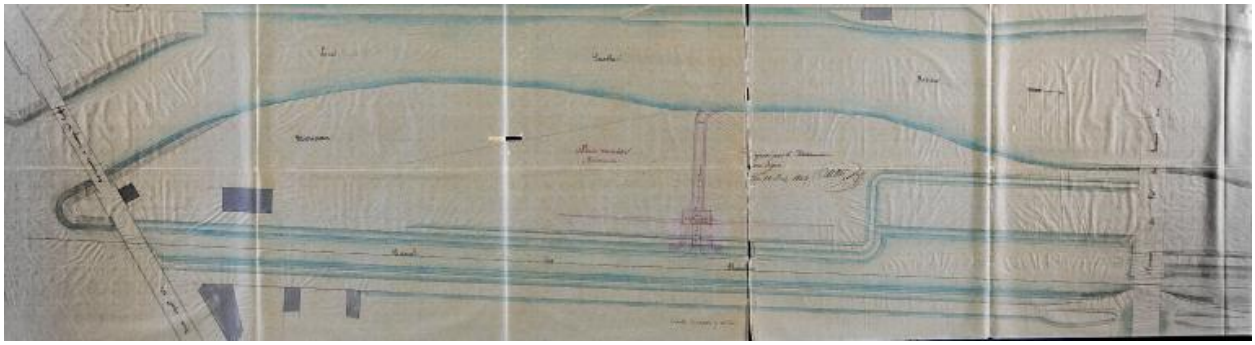


Plan de l'ile aux Planches figurant la maison patronale, 1848.

Référence du document reproduit :

- Plan de l'île aux Planches, 1848. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

IVR52_20197202864NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'ile aux Planches figurant la maison patronale, 1863.

Référence du document reproduit :

- Plan de l'île aux Planches dans le cadre d'une pétition formulée par un propriétaire, 1863. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84.)

IVR52_20197202865NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne de l'ile et des rives de Sarthe avec l'usine EDF-GDF, 1987.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.

IVR52_20197202915NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison depuis les bords de Sarthe.

IVR52_20197202113NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison depuis le pont de fer.

IVR52_20197202138NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la maison depuis le jardin.

IVR52_20197202821NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'agrafe au-dessus de la porte d'entrée boulevard Anatole France.

IVR52_20197202797NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la porte d'entrée boulevard Anatole France.

IVR52_20197202798NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du bow-window surmonté de la terrasse donnant sur le boulevard Anatole France.

IVR52_20197202799NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du garde corps en rez-de-chaussée.

IVR52_20197202800NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'escalier depuis le hall.

IVR52_20197202801NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du départ d'escalier.

IVR52_20197202807NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'un barreau d'escalier.

IVR52_20197202808NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'un buste de sirène employé comme cariatide aux barreaux de l'escalier.

IVR52_20197202811NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du sous-sol.

IVR52_20197202814NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la charpente depuis l'étage sous comble.

IVR52_20197202818NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail de ferronnerie d'escalier.

IVR52_20197202810NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la moulure centrale dans la pièce principale en rez-de-chaussée.

IVR52_20197202820NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la partie nord du rez-de-chaussée.

IVR52_20197202803NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue d'une moulure au plafond du rez-de-chaussée.

IVR52_20197202826NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la moulure en continue du pavillon de jardin.

IVR52_20197202823NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue d'une porte entre deux espaces du sous-sol.

IVR52_20197202815NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Détail de ferronnerie d'escalier.

IVR52_20197202809NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue des deux pièces en enfilade en rez-de-chaussée.

IVR52_20197202804NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de l'escalier menant au sous-sol depuis le rez-de-chaussée de la maison.

IVR52_20197202812NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue d'une cheminée au rez-de-chaussée.

IVR52_20197202816NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de l'intérieur du pavillon de jardin.

IVR52_20197202824NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue du bow-window depuis l'intérieur.

IVR52_20197202805NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue du coffre positionné dans le bureau en rez-de-chaussée.

IVR52_20197202806NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue d'une cheminée au premier étage.

IVR52_20197202819NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue du pavillon de jardin depuis le sud.

IVR52_20197202822NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la rive ouest de la Sarthe.

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne figurant le pont de fer, 1910. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 02518).

IVR52_20207200790NUCA
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la rambarde en fer forgé du balcon du premier étage.

IVR52_20197202825NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de l'escalier tournant avec jour depuis le palier du premier étage.

IVR52_20197202817NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Vue de la porte d'entrée au sous-sol depuis l'intérieur.

IVR52_20197202813NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite