

Pays de la Loire, Sarthe
Chenu
le Maurier

Ferme du Maurier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000538
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1812, G2, 224-225 ; 1845, G3, 230 ; 1947, G3, 171 ; 2008, G3, 171

Historique

La ferme (ancienne métairie) dépendait de la terre de Chérigny et relevait de la seigneurie du Paty à foy et hommage simple. En 1692 il existe une chambre à feu, grenier dessus, cour, issues, jardin, terres labourables contenant 56 chênées et une grange couverte de bardeau. En 1741, la closerie du Maurier fait partie de la succession de Étienne et Georges Lallement (cf. annexe 1). En 1747 Pierre Pichon vend à Henri de Cherbon de la Morellerie, seigneur de Chérigny, la Brosse et autres lieux, une chambre sans cheminée, une étable, une grange et une petite mesure, le tout en mauvais état et totalement en ruines, situé au lieu du Maurier. La maison actuelle peut dater du XVIIIe siècle, très remaniée 3e quart XXe siècle. Le souvenir d'une industrie du verre n'a apparemment pas laissé de trace apparente sinon dans les romans de Daphné du Maurier dont la famille est originaire.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Maurier, Daphné du (personnage célèbre, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 5 J 82-88. **Fonds de la Borderie. Seigneurie de Meré : titres et déclarations concernant les rentes tant seigneuriales que foncières, dépendant des fiefs et seigneurie de Meré ; contrats divers (1375-1775).**

Documents figurés

- Chenu (Sarthe). Château de Chérigny.** Dans : *Plan géométrique des fiefs, terres et seigneuries de Chérigny, la Sicaudière et le Maurier, ..., appartenant à Mre Henry de Cherbon, ...levé et dressé dans le cours des mois de mai, juin, juillet et août 1786* par Simon Grosbois, receveur de la baronnie de Cinq-Mars-la-Pile.

Bibliographie

- LEMEUNIER, Frédéric. **Notes généalogiques.** *Province du Maine*, 1979, tome 81.
p. 108-109.

Annexe 1

Archives privées (extraits).

5 mai 1738 : Etienne Boyer bêcheur et Maris Chauveau sa femme ditte femme Chauveau vendent à Louis Mandroux fils mineur (père Michel Mandroux) une chambre à cheminée en ruine devant René Ballu et Françoise Chauveau.

1739 : Mathurin Voisin laboureur demeurant à Chenu achète une chambre à cheminée grenier et comble dessus, couverte de bardeaux en très mauvais état de réparation, le four en ruine issue devant etc.

25 mai 1741 : partage en deux lots du Maurier lors de la succession de Jean Lallement et Charlotte Millet appartenant à chacun de Etienne et Georges Lallement marchands et héritiers demeurant paroisse de Couesme.

1er lot : la closerie du Maurier ou demeure actuellement Louis Meunier colon consistant en

Une chambre de maison à cheminée, un four en icelle qui est en ruine avec une petite entichambre à côté, grenier et comble dessus,

Une ancienne étable qui est cabrée, cours, issues avec les anciennes charpentes qui sont sur le dit lieu provenant d'icelle étable,

Plus le jardin joignant la dite étable ci-dessus d'un bout

Plus une chesnée de jardin qui est au bout d'une petite loge y joignant, etc.

2ème lot :

Le lieu et closerie du Morier où demeure actuellement le nommé Guialan colon du dit lieu qui est composé d'une chambre à cheminée, un four en icelle, avec une petite antichambre à côté et le grenier et comble dessus

Plus une ancienne chambre de maison étant au bout de la court qui est cabrée et ruinée avec un petit apanty qui est à côté où on met les bestiaux avec les cours et issues, etc.

1742 : vente par René Leproun, maréchal et Marie Gauthier demeurant paroisse de Couesmes à messire Henry de Cherbon, écuyer seigneur de la Morellerie, devant Joseph Ribacin notaire à Château-la-Vallière y demeurant, etc.

Une chambre de maison à cheminée, un four grenier et comble dessus couvert de bardeaux avec moitié d'un petit jardin derrière et ses issues contenant 6 chesnées et demie,

Plus trois chesnées de jardin à prendre dans les jardins des mesures, etc.

Origine : partage du 18 juin 1736.

17 mai 1747 vente par Pierre Pichon et Perrine Voisin à Henry de Cherbon de la Morellerie, seigneur de Chérigny, la Brosse et autres lieux,

une chambre sans cheminée, une étable, une grange et une petite mazure le tout en mauvais état et totalement en ruine situées au lieu du Maurier dite paroisse de Chenu avec les issues, dépendances des bastiments plus 5 chesnées 16 pieds de jardin derrière la grange appartenant aud. Seigneur de la Morellerie, etc.

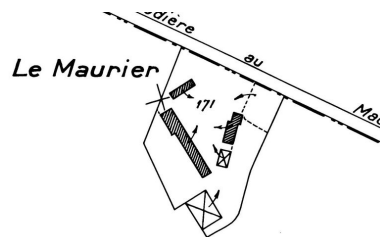
Illustrations



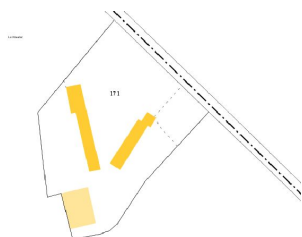
Extrait du plan cadastral de 1812.
IVR52_20087210006NUCA



Extrait du plan cadastral de 1845.
IVR52_20087210018NUCA



Extrait du plan cadastral de 1947.
IVR52_20087210038NUCA



Extrait du plan cadastral de 2008.
IVR52_20087210052NUCA



Maison et dépendances :
façade postérieure.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201738NUCA



Maison et dépendances :
façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201735NUCA



Maison et dépendances, vue de
volume : le hangar au premier plan.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201734NUCA



Les étables : façade
antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201736NUCA



Les étables : détail d'une baie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20087201737NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Chenu : présentation de la commune (IA72000613) Pays de la Loire, Sarthe, Chenu
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier, Natacha Abriat

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral de 1812.

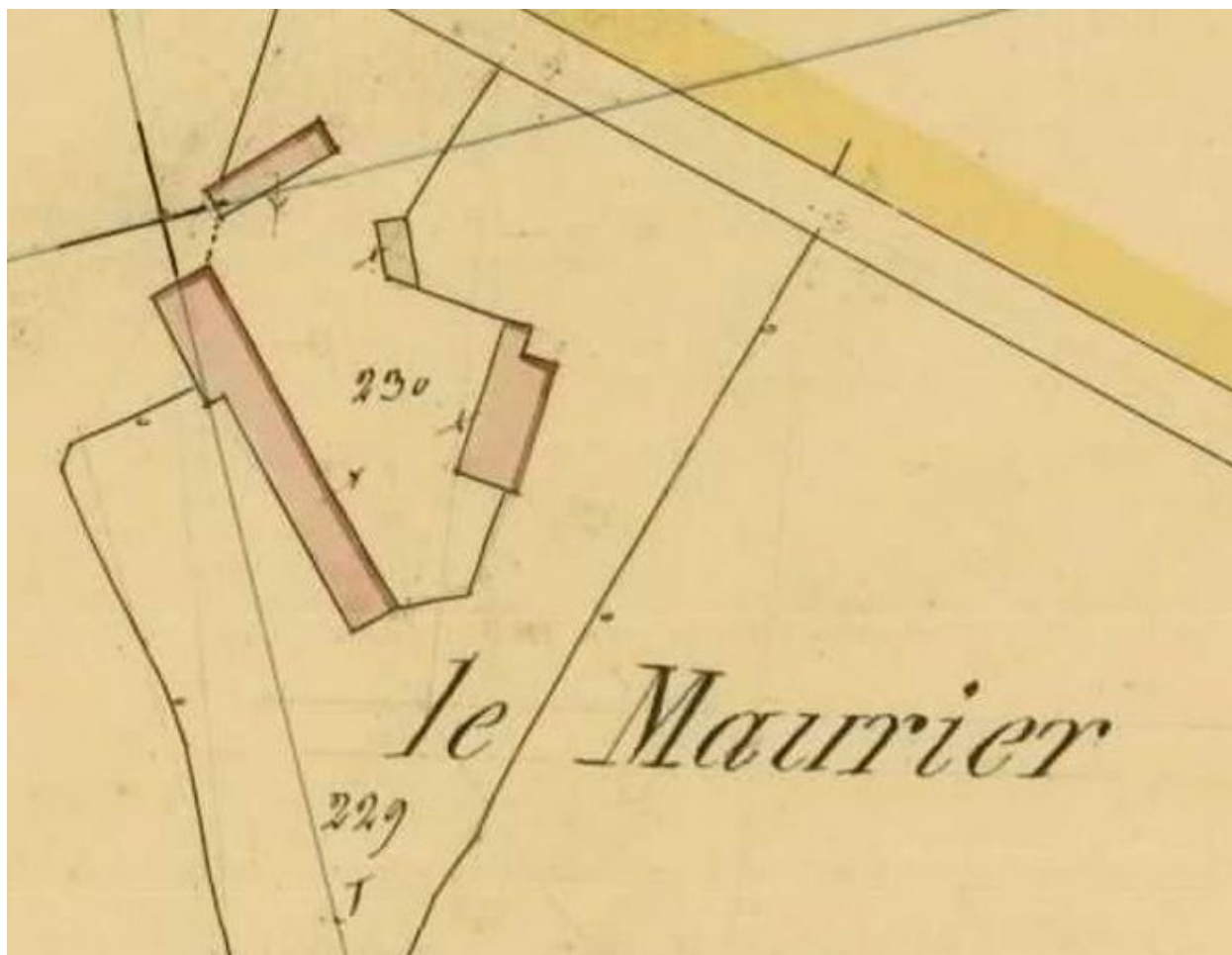
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1812, G2, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/17).

IVR52_20087210006NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1845.

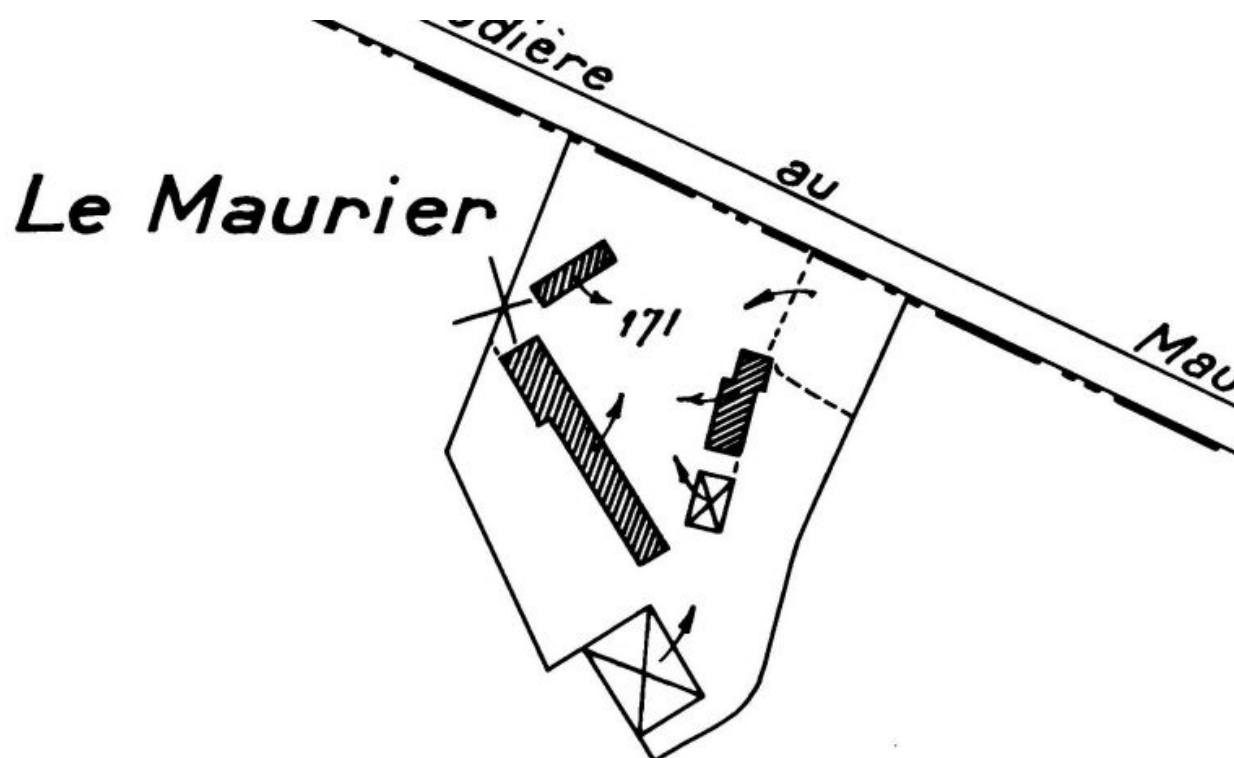
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1845, G3, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/103).

IVR52_20087210018NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1947.

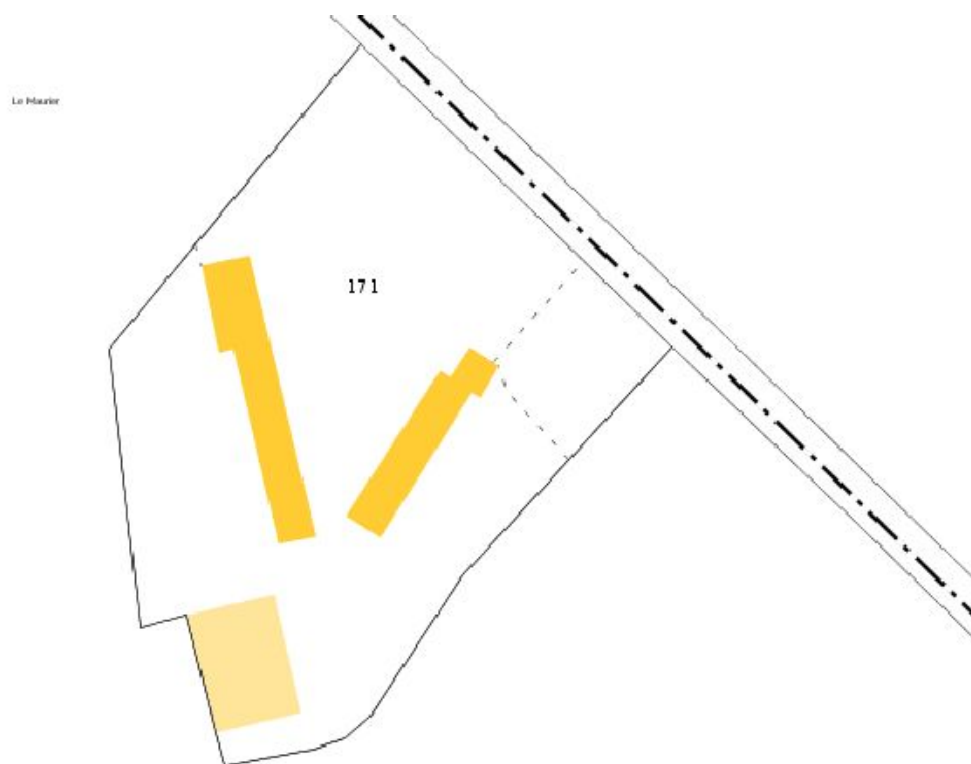
Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1947, section G3, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 078/138).

IVR52_20087210038NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 2008.

Référence du document reproduit :

- .Cadastré de 2008, G3, échelle 1/2000e, mise à jour 2008
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20087210052NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et dépendances : façade postérieure.

IVR52_20087201738NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et dépendances : façade antérieure sur cour.

IVR52_20087201735NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison et dépendances, vue de volume : le hangar au premier plan.

IVR52_20087201734NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les étables : façade antérieure sur cour.

IVR52_20087201736NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les étables : détail d'une baie.

IVR52_20087201737NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation