

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
Pontlieue  
rue de la Marne

## Maison, rue de la Marne

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059476  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2023, EP, 686

### Historique

La maison rue de la Marne est construite pour Mme Mundeviller, veuve, en 1931 sur les plans de l'architecte lexovien Auguste Normand qui préconisait sur le permis de construire un décor de faux pans de bois. La réalisation de la maison est confiée aux entrepreneurs en bâtiment Dosso et Prato. La structure, fondée dans les années 1920 au Mans, au 94 avenue Jean Jaurès. Antone Dosso et Vittorio Prato sont tous deux des maçons italiens arrivés en Sarthe après la Première Guerre mondiale. Durant l'entre-deux-guerres, les cimentiers réalisent de nombreuses maisons avec rustication. La maison rue de la Marne est un des exemples les mieux conservés et les plus complets.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1931 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Dosso et Prato, Auguste Normand

### Description

La maison est de plan rectangulaire. Elle est située au milieu de la parcelle, entourée d'un jardin clos par une clôture décorative et deux portails en ciment ajouré surmontés d'une toiture à deux pans et croupes en tuiles mécaniques.

La maison se développe en rez-de-chaussée avec un étage de comble éclairé par une fenêtre percée dans le faux pignon au centre de la façade principale. Le rez-de-chaussée est composé de trois travées : la travée centrale contient la porte d'entrée et les travées latérales des fenêtres rectangulaires.

Les murs sont recouverts de ciment. Le toit à deux pans et croupes est couvert de tuiles mécaniques.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment, appareil mixte  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans, croupe

## Décor

Techniques : sculpture

Représentations : tronc d'arbre

Précision sur les représentations :

Le motif du tronc écoté est utilisé pour le portail et la clôture avec une armature de fer recouverte de ciment modelé à l'outil pour les nœuds, veines et cernes du bois. La richesse rocaillée de la maison se retrouve également en façade sur laquelle se développe une réflexion ornementale. Le ciment en revêtement reproduit un appareillage à faux joints soit rectangulaire et griffé, soit en diamant et en bossage.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

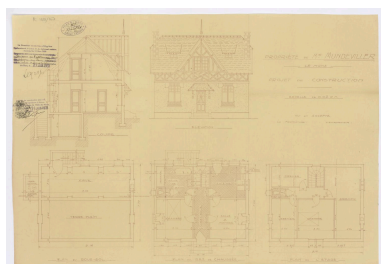
### Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 1 O 220/PC1931/167. Permis de construire pour la maison de la rue de la Marne, 1931.

### Bibliographie

- CHAILLOU, Françoise, PÉNEAU, Jean-Pierre, NICOLAS, Chantal. **Les architectes des régions Bretagne-Pays de Loire dans la première moitié du XXe siècle**. [Rapport de recherche] 254/84, Ministère de l'urbanisme et du logement / Secrétariat de la recherche architecturale (SRA) ; Ministère de la recherche et de l'industrie ; Centre de recherches méthodologiques d'architecture (CERMA). 1984. hal-01888782.

## Illustrations



Permis de construire de la maison.  
IVR52\_20237200340NUCA



Vue de la maison depuis le nord.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200201NUCA



Vue de la maison depuis le sud.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200202NUCA



Vue de la façade principale  
de la maison depuis la rue.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200203NUCA



Vue de la façade latérale sud  
de la maison depuis la rue.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200209NUCA

Vue de la travée  
centrale depuis la rue.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200208NUCA



Détail de troncs écotés et portail.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200207NUCA



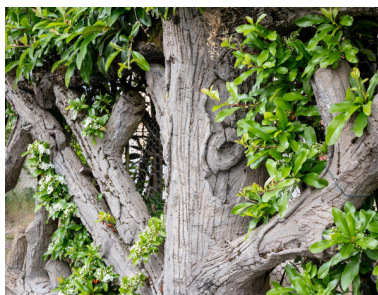
Vue d'un tronc écoté  
sur la clôture sud.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200204NUCA



Détail de tronc écoté et  
parement de clôture au sud.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200205NUCA



Détail de la partie supérieure  
de la clôture en tronc écoté.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200206NUCA



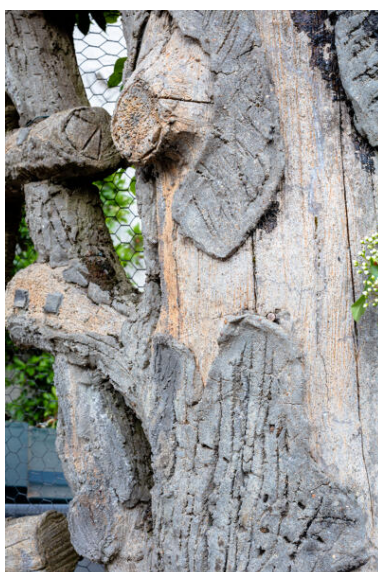
Détail des veines du tronc  
écoté sur la clôture ouest.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200217NUCA



Détail de tronc écoté  
sur la clôture ouest.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200214NUCA



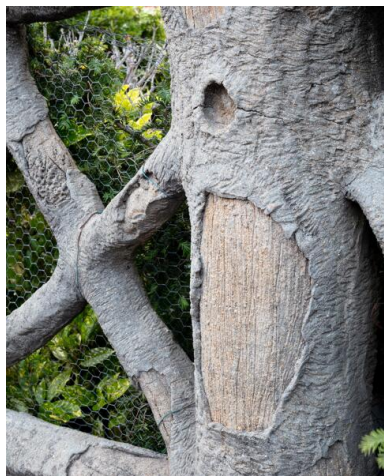
Vue de la plaque d'entrepreneur  
prise dans le ciment.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200216NUCA



Détail de l'écorce et de l'aubier  
en ciment sur la clôture ouest.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200215NUCA



Détail de la partie  
inférieure de la clôture.  
Phot. Paul Hamelin  
IVR52\_20227200218NUCA



Détail de l'écorce et de l'aubier  
ciment sur la clôture sud.

Phot. Paul Hamelin

IVR52\_20227200219NUCA

## Dossiers liés

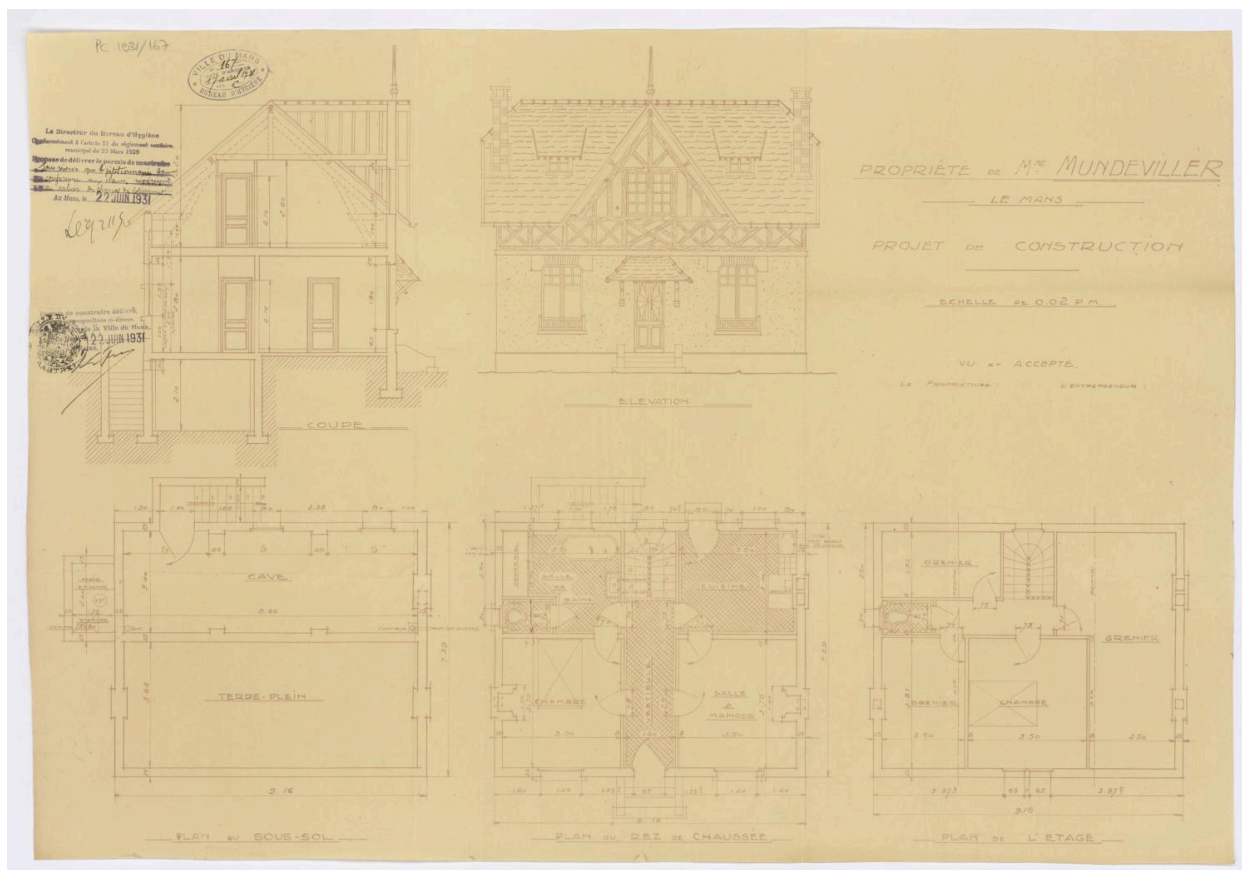
### Dossiers de synthèse :

Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tironneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Permis de construire de la maison.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 220/PC1931/167. Permis de construire pour la maison de la rue de la Marne, 1931.

IVR52\_20237200340NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison depuis le nord.

IVR52\_20227200201NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison depuis le sud.

IVR52\_20227200202NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale de la maison depuis la rue.

IVR52\_20227200203NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de la travée centrale depuis la rue.

IVR52\_20227200208NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade latérale sud de la maison depuis la rue.

IVR52\_20227200209NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de troncs écotés et portail.

IVR52\_20227200207NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un tronc écoté sur la clôture sud.

IVR52\_20227200204NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de tronc écoté et parement de clôture au sud.

IVR52\_20227200205NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la partie supérieure de la clôture en tronc écoté.

IVR52\_20227200206NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des veines du tronc écoté sur la clôture ouest.

IVR52\_20227200217NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de tronc écoté sur la clôture ouest.

IVR52\_20227200214NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





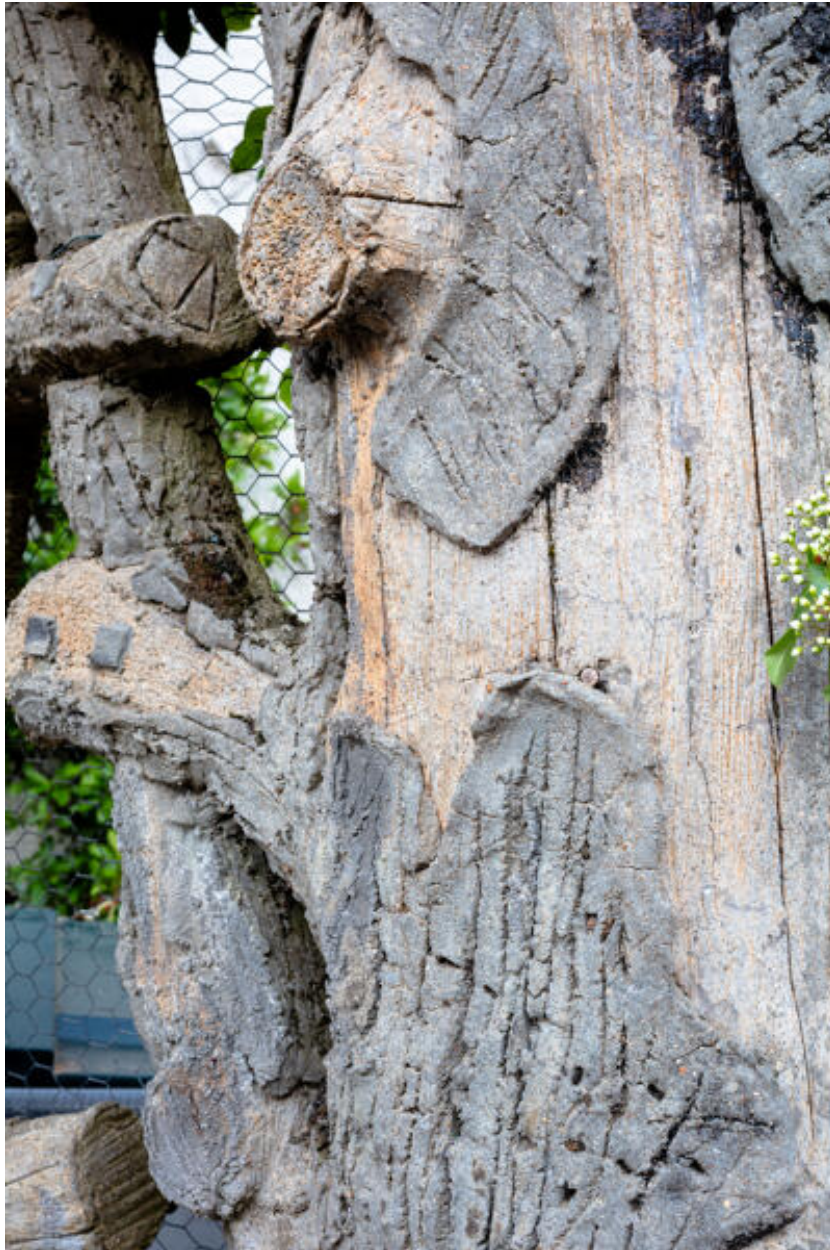
Vue de la plaque d'entrepreneur prise dans le ciment.

IVR52\_20227200216NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'écorce et de l'aubier en ciment sur la clôture ouest.

IVR52\_20227200215NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



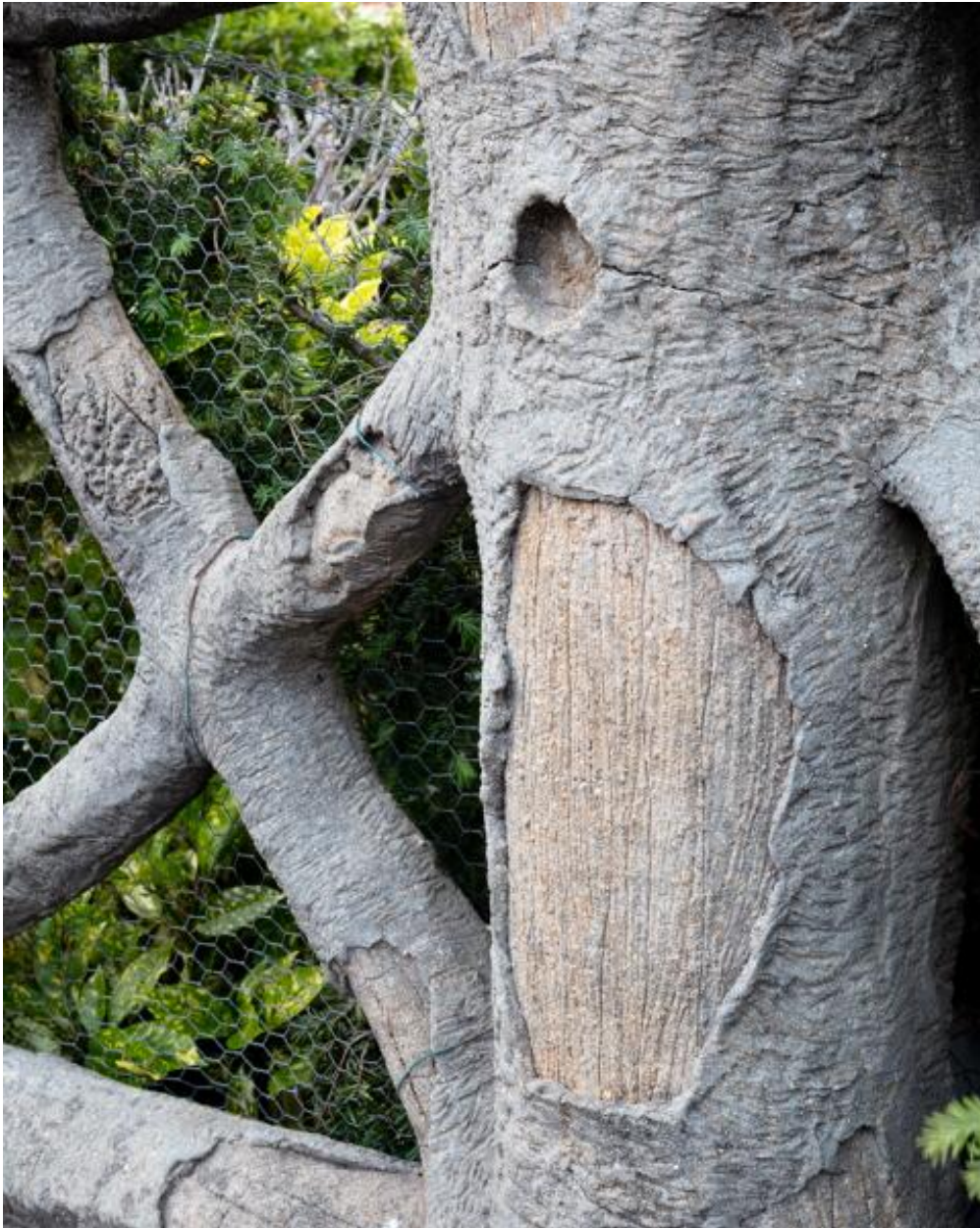
Détail de la partie inférieure de la clôtüre.

IVR52\_20227200218NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'écorce et de l'aubier ciment sur la clôture sud.

IVR52\_20227200219NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation