Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
la Gohardière

Maison de maître, la Gohardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011171
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de maître
Appellation : Gohardière (la)
Parties constituantes non étudiées : cour, logement, étable, porcherie, four à pain, cellier

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, C2, 730 à 734 ; 2023, C, 468

Historique

Cette maison de maître figure sur le plan cadastral de 1827. D'après les registres d'augmentations et de diminutions de la commune, elle appartenait en 1856 à Adrien Sécher, exploitant du four à chaux du Petit Lapin, qui fait construire cette année-là la partie est du logis principal. En effet, la partie ouest de la maison semble dater du XVIIIe siècle, mais en comparaison plusieurs éléments de la partie est semblent indiquer une construction plus tardive : le décrochement de l'entablement visible en façade sud, la profondeur moins importante de cette partie côté nord, et la croupe en couverture alors que le pignon ouest présente seulement un pignon couvert. De plus, les initiales "SA" pour Sécher Adrien figurent sur la souche de cheminée située sur la croupe. Une petite souche de cheminée, visible à l'arrière de la lucarne, indique sans doute le pignon originel de la maison de maître. Les parties agricoles sont augmentées en 1876 (bâtiments à l'ouest ?). La propriété est remaniée en limite du XXe et du XXIe siècle : la lucarne à fronton triangulaire est transformée en lucarne rampante, l'entablement est unifié sur l'ensemble du logis. Certains bâtiments sont détruits (remise à l'ouest), d'autres sont transformés en logements (écurie, remise et cellier au sud).

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 2e moitié 19e siècle ()
Dates : 1856 (daté par source), 1876 (daté par source)

Description

La propriété est orientée au sud, légèrement à l'ouest du bourg. On y accède principalement par le chemin de l'Orthionnerie. La maison de maître est accompagnée de communs et de parties agricoles dispersés. Deux logements de ferme sont adossés à chacun des pignons de celle-ci. Un troisième se situe dans la continuité à l'ouest. Les bâtiments à l'ouest, avec le cellier au sud, possèdent un escalier extérieur en pignon permettant l'accès au comble à surcroît. Une ancienne étable, un fournil et une grange sont perpendiculaires au logis à l'est. Deux anciennes remises, un cellier, et une porcherie sont implantés au sud. Au sud, un mur de clôture perpendiculaire au logis principal le sépare en deux parties, créant une cour fermée à l'est et une autre ouverte à l'ouest (cf. : schéma en annexe). De plan rectangulaire, le logis principal s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît avec lucarne rampante. Le tout est bâti en moellons enduits

sous un toit d'ardoise. Les façades sont marquées par des ouvertures, des entablements et des chaînes d'angles en pierre de taille de tuffeau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, pignon découvert ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Liens web

- https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011171.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011171.PDF

Illustrations

La Gohardière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelles 730 à 734. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/11).
IVR52_20244900846NUCA

Logis, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900381Z

Logis, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901822V

Bâtiments sur cour au nord du logis, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901823V

Bâtiments d'exploitation au sud-ouest de la cour, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901824V

Fournil, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901806X

Remise agricole, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901807X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

La Gohardière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelles 730 à 734. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/11).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900846NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, 1972.

IVR52_19724900381Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 1972
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, 1985.

IVR52_19854901822V
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments sur cour au nord du logis, 1985.

IVR52_19854901823V
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments d'exploitation au sud-ouest de la cour, 1985.

IVR52_19854901824V
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Fournil, 1985.

IVR52_19854901806X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Remise agricole, 1985.

IVR52_19854901807X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation