

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
la Gohardière

## Maison de maître, la Gohardière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011171  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de maître  
Appellation : Gohardière (la)  
Parties constituantes non étudiées : cour, logement, étable, porcherie, four à pain, cellier

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, C2, 730 à 734 ; 2023, C, 468

### Historique

Cette maison de maître figure sur le plan cadastral de 1827. D'après les registres d'augmentations et de diminutions de la commune, elle appartenait en 1856 à Adrien Sécher, exploitant du four à chaux du [Petit Lapin](#), qui fait construire cette année-là la partie est du logis principal. En effet, la partie ouest de la maison semble dater du XVIII<sup>e</sup> siècle, mais en comparaison plusieurs éléments de la partie est semblent indiquer une construction plus tardive : le décrochement de l'entablement visible en façade sud, la profondeur moins importante de cette partie côté nord, et la croupe en couverture alors que le pignon ouest présente seulement un pignon couvert. De plus, les initiales "SA" pour Sécher Adrien figurent sur la souche de cheminée située sur la croupe. Une petite souche de cheminée, visible à l'arrière de la lucarne, indique sans doute le pignon originel de la maison de maître. Les parties agricoles sont augmentées en 1876 (bâtiments à l'ouest ?). La propriété est remaniée en limite du XX<sup>e</sup> et du XXI<sup>e</sup> siècle : la lucarne à fronton triangulaire est transformée en lucarne rampante, l'entablement est unifié sur l'ensemble du logis. Certains bâtiments sont détruits (remise à l'ouest), d'autres sont transformés en logements (écurie, remise et cellier au sud).

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle ()  
Dates : 1856 (daté par source), 1876 (daté par source)

### Description

La propriété est orientée au sud, légèrement à l'ouest du bourg. On y accède principalement par le chemin de l'Orthionnerie. La maison de maître est accompagnée de communs et de parties agricoles dispersés. Deux logements de ferme sont adossés à chacun des pignons de celle-ci. Un troisième se situe dans la continuité à l'ouest. Les bâtiments à l'ouest, avec le cellier au sud, possèdent un escalier extérieur en pignon permettant l'accès au comble à surcroît. Une ancienne étable, un fournil et une grange sont perpendiculaires au logis à l'est. Deux anciennes remises, un cellier, et une porcherie sont implantés au sud. Au sud, un mur de clôture perpendiculaire au logis principal le sépare en deux parties, créant une cour fermée à l'est et une autre ouverte à l'ouest (cf. : schéma en annexe). De plan rectangulaire, le logis principal s'élève sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît avec lucarne rampante. Le tout est bâti en moellons enduits

sous un toit d'ardoise. Les façades sont marquées par des ouvertures, des entablements et des chaînes d'angles en pierre de taille de tuffeau.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, pignon découvert ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre ; escalier de distribution extérieur : escalier droit

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

### Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

#### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011171.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011171.PDF>

### Illustrations



La Gohardière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelles 730 à 734. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/11).  
IVR52\_20244900846NUCA



Logis, 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900381Z



Logis, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901822V



Bâtiments sur cour au nord du logis, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901823V



Bâtiments d'exploitation au sud-ouest de la cour, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901824V



Fournil, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901806X



Remise agricole, 1985.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901807X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Gohardière. Plan cadastral (détail), 1827, section C2, parcelles 730 à 734. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/11).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900846NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1972.

IVR52\_19724900381Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1985.

IVR52\_19854901822V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiments sur cour au nord du logis, 1985.

IVR52\_19854901823V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiments d'exploitation au sud-ouest de la cour, 1985.

IVR52\_19854901824V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Fournil, 1985.

IVR52\_19854901806X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise agricole, 1985.

IVR52\_19854901807X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation